

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Dargovských Hrdinov v katastrálnom území Furča

**Katastrálne územie:**  
**Furča**  
**Obec:**  
**Košice-  
Dargovských  
Hrdinov**

**Podanie: Súdni exekútori**

Najnižšie podanie  
65.000,00

23.06.2021

<b>Číslo exekučného konania:</b>	313EX 96692/19
<b>Typ dražobnej vyhlášky:</b>	313EX 96692/19
<b>Poradie dražby:</b>	1
<b>Exekútor:</b>	Rudolf Krutý
<b>Ulica:</b>	Záhradnícka 60
<b>Obec:</b>	Bratislava
<b>PŠČ:</b>	82108
<b>Dátum konania dražby:</b>	23.06.2021
<b>Čas konania dražby:</b>	10:30
<b>Miesto konania dražby:</b>	Záhradnícka 60, 82108 Bratislava
<b>Vlastník:</b>	Marta Janočková, František Janočko
<b>Sídlo:</b>	obaja bytom Bielerkevska 4, Košice, PŠČ 040 22, SR
<b>Podiel:</b>	1/1
<b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>	11.05.2021
<b>Znalecká hodnota:</b>	65.000,00
<b>Reálna hodnota:</b>	0,00

<b>Výška zábezpeky:</b>	32.500,00
<b>Číslo bankového účtu:</b>	SK4165000000000020296187
<b>Najnižšie podanie:</b>	65.000,00
<b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>	SK4165000000000020296187
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Z obsahu exekučného spisu vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie: - K pozemku je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby - Záonné záložné právo k bytu podľa zákona č.182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
<b>Odovzdanie:</b>	Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

<b>Dátum obhliadky:</b>	21.06.2021
<b>Čas obhliadky:</b>	13:00
<b>Miesto obhliadky veci:</b>	miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza, po telefonickom dohovore na +421 911 475 663
<b>Ďalšie informácie :</b>	<p>Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov, 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Podľa ustanovenia § 166 ods 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“ Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 21.06.2021 o 13:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: rudolf.kruty@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 911 475 663. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.</p>
<b>Predmet dražby</b>	
<b>Nehnuteľnosť</b>	
<b>Okres :</b>	Košice
<b>Obec :</b>	KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV
<b>Kataster :</b>	Furča
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	11343
<b>Stavba</b>	
<b>Supisné číslo:</b>	830
<b>Pracelné číslo:</b>	2549

<b>Druh stavby:</b>	Bytový dom, Bielocerkevska 4
<b>Popis stavby:</b>	Obytný dom, vchod: 4, prízemie, byt č.6, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a na prísl. je 990/100000
<b>Dôvod zrušenia:</b>	
<b>Dátum zrušenia:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Dôvod zmeny:</b>	
<b>Dátum zmeny:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Oprava údajov:</b>	
<b>V časti:</b>	
<b>Staré znenie textu:</b>	
<b>Nové znenie textu:</b>	