

Dražba nehnuteľností v obci Brusno v katastrálnom území Brusno

Katastrálne
územie:
Brusno
Obec:
Brusno

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
13.900,- EUR
10.05.2021

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			2/2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko	Šoltésovej2811 08 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sr , vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36865265		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Daniely Vozárovej, so sídlom Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Dátum konania dražby	10. 05. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.		
G.	Predmet dražby			

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 1R/5/2014, zo dňa 16.07.2018, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 140/2018 pod značkou záznamu K052746 dňa 23.07.2018, v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka: **Kúpele Brusno a.s.**, so sídlom Kúpeľná 1/2, 976 62

Brusno, IČO: 31 642 314 (ďalej ako „**Úpadca**“) súd zastavil reštrukturalizačné konanie Úpadcu, začal konkurzné konanie na majetok Úpadcu, vyhlásil na majetok Úpadcu konkurz a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil JUDr. Richarda Kontu, so sídlom kancelárie Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, zapísaným v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1782 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 1R/5/2014, zo dňa 02.05.2019, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 90/2019 pod značkou záznamu K039441 dňa 13.05.2019, súd odvolal Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom kancelárie pre Žilinský kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Veriteľský výbor Úpadcu ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) na zasadnutí konanom dňa 29.01.2021 udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), ktorý je v rámci konkurzu vyhláseného na majetok Úpadcu ako majetok tretej osoby zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu (zverejnenie v Obchodnom vestníku MS SR č. 90/2020 pod značkou záznamu K037855 dňa 13.05.2020, pod súpisovou položkou majetku por. č. 3180 a por. č. 3181, v znení výmazu spornej poznámky zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 232/2020 pod značkou záznamu K087027 dňa 02.12.2020), a to prostredníctvom dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v záväznom pokyne. Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu bola zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 26/2021 pod značkou záznamu K006465 dňa 09.02.2021.

Správca je oprávnený Predmet dražby speňažiť v súlade s ustanovením § 78 ods. 6 ZKR, s poukazom na uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn. 1R/5/2014, zo dňa 23.11.2020, zverejnenom v Obchodnom vestníku MS SR č. 229/2020 pod značkou záznamu K085724 dňa 27.11.2020, ktorým súd osvedčil, že tretej osobe (aktuálny vlastník Predmetu dražby podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva) márne uplynula lehota na podanie vylučovacej žaloby voči Správcovi Úpadcu v zmysle ustanovenia § 78 ods. 4 ZKR, ktorou by sa tretia osoba domáhala vylúčenia Predmetu dražby zo súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, v dôsledku čoho je zahrnutie Predmetu dražby do súpisu nesporné a Správca je oprávnený Predmet dražby speňažiť v súlade s § 78 ods. 6 ZKR.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: V priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Daniely Vozárovej, so sídlom Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica

Dátum dražby: 10.05.2021 (t.j. pondelok)

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 09:45 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 09:55 hod.

Označenie dražby:

Prvé kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby bol nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa speňažoval na dobrovoľnej dražbe ako súbor majetku:

1. **POZEMOK parcely registra „E“, parc. č. 652/12 o výmere: 339 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 2815, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Brusno, obec: BRUSNO, okres: Banská Bystrica, štát: SR; majetok zapísaný v katastri nehnuteľností vo vlastníctve tretej osoby: WORLD SOFTWARE, s.r.o., so sídlom Cukrovarská 32/2, 075 01 Trebišov, IČO: 47 250 275; o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1;**
2. **POZEMOK parcely registra „E“, parc. č. 652/13 o výmere: 450 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 2815, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Brusno, obec: BRUSNO, okres: Banská Bystrica, štát: SR; majetok zapísaný v katastri nehnuteľností vo vlastníctve tretej osoby: WORLD SOFTWARE, s.r.o., so sídlom Cukrovarská 32/2, 075 01 Trebišov, IČO: 47 250 275; o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1**

(ďalej pozemok pod č. 1 a č. 2 spolu ako „**Predmet dražby**“).

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Analýza polohy nehnuteľností: Hodnotené pozemky sú umiestnené v okrajovej časti obce, v zastavanom území obce v časti územia kúpeľov Brusno, dosah k základným obchodom a službám v centre Brusna v dosahu do 20 min. chôdzou. Územie so zástavbou prevádzkových objektov určených pre poskytovanie služieb v rámci kúpeľníctva a relaxu, v čase miestneho šetrenia bez užívania. Hodnotené pozemky sú súčasťou prístupových a obslužných príjazdových komunikácií, v blízkosti hlavnej stavby kúpeľov Kúpeľného domu Poľana.

Analýza využitia nehnuteľnosti: Využitie hodnotených pozemkov je výrazne obmedzené z dôvodu ich tvaru, funkčného zaradenia (súčasť okrajovej časti cesty a obslužnej komunikácie). Funkčné využitie výrazne obmedzené.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Riziká vyplývajúce z právnych vzťahov – ťarchy: bez zápisu, pozemky registra „E“. Žiadne iné prípadné riziká, okrem uvedených, spojené s využívaním nehnuteľnosti neboli zistené.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na príslušnom liste vlastníctva č. 2815 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby je uvedená nasledovná poznámka: „Nehnuteľnosti - pozemok reg. 'E' s parc. č. 652/12 a pozemok reg. 'E' s parc. č. 652/13 sú zapísané do súpisu majetku podstatú úpadcu Kúpele Brusno a.s., 'v konkurze', so sídlom Kúpeľná 1/2, 976 62 Brusno, IČO: 31642314 vedenom v konkurznom konaní sp. zn. 1R/5/2014. Oprávnenie previesť, prenajať, zriadiť právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť hodnotu alebo likviditu nehnuteľností prináleží výlučne I&R KONKURZY A

REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265, správcovi úpadcu Kúpele Brusno a.s. - čz 277/2020."

Na príslušnom liste vlastníctva č. 2815 v časti C Ľarchy je uvedené: Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

Predmet dražby prechádza na vydražiteľa bez zapísanej poznámky (v časti B.), ktorá bude z listu vlastníctva pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa záznamom do katastra nehnuteľností pri Predmete dražby, vymazaná.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12.510,- EUR (slovom: dvanásťtisícpäťstodesať eur)
K.	Najnižšie podanie	13.900,- EUR (slovom: trinásťtisícdeväťsto eur)
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Mgr. Hajnalka Zold, komplementár správcu
II.		Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	36865265
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2021 zo dňa 26.03.2021 vyhotoveným Ing. Jarmilou Šinkovičovou, ul. Komenského 14419/18C, 974 01 Banská Bystrica, znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913374: 13.900,- EUR (slovom: trinásťtisícdeväťsto eur)