

Dražba nehnuteľností v obci Štvrtok na Ostrove v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove

Katastrálne
územie:
**Štvrtok
na
Ostrove**
Obec:
**Štvrtok
na
Ostrove**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

14.05.2021

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		A 13/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36706655	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Astrum Laus, Kongresová sála B, P.O. Hviezdoslava 5859/2A, Levice.	
D.	Dátum konania dražby	14. 05. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	opakovaná	

G. | Predmet dražby

Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v k.ú. Štvrtok na Ostrove, obec: ŠTVRTOK NA OSTROVE, okres: Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva č. 1557 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod B1:

- a) dom súpisné číslo 305 postavený na pozemku parc. č. 586/27,
- b) pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 586/27, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²,

Podiel 1/1

H. | Opis predmetu dražby

A. Rodinný dom súpisné číslo 305 je postavený na pozemku rovinatého charakteru na parcele číslo 586/27 v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove. Rodinný dom sa nachádza cca 25 km od okresného mesta Dunajská Streda, 40 km od krajského mesta Trnava a 30 km od hlavného mesta Bratislava, v časti so zástavbou s prevažne rodinnými domami s dostatočnými dopravnými možnosťami. V blízkosti domu sa nachádza občianska vybavenosť. Obec má vidiecky charakter zástavby s prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch. Obec Štvrtok na Ostrove z hľadiska administratívno-správnej príslušnosti sa v rámci Trnavského kraja nachádza v okrese Dunajská Streda ako prvá obec tak okresu ako aj Trnavského kraja. Obec susedí s nasledovnými obcami zo severu s obcou Čakany, Tomášov, Malinovo, z východnej strany s obcou Hubice, z južnej strany s obcou Hviezdoslavov, Miloslavov, zo západnej strany s obcou Miloslavov. Obec leží na rozvojovej osi druhého stupňa žitnoostrovná rozvojová os: Bratislava - Dunajská Streda - Komárno, Obcou Štvrtok na Ostrove prechádza cesta II. triedy, prostredníctvom ktorej je napojená na nadradený komunikačný systém.

Dispozičné riešenie:

Dispozične ide o dvojdom. Posudzovaná nehnuteľnosť tvorí časť z dvojdomu. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, komora, sklad, WC a kúpeľňa. V suteréne je jedna miestnosť.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie (1.PP) o rozmeroch $1,2 \cdot (2,48 \cdot 4 - 0,32 \cdot 0,83 - 1 \cdot 2) = 9,18$ m².

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

1. Nadzemné podlažie (1.NP) o rozmeroch $8,48 \cdot 11,22 - 2,64 \cdot 1 = 92,51$ m².

Základy sú betónové a objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. do 30 cm a deliace konštrukcie z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhl'adom drevené trámové. Strecha je vyhotovená ako krov hambáľkový s krytinou strechy na krove z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú fasádne omietky zdrsnené. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, vnútorné obklady sú v prevažnej časti a to kúpeľne, samostatnej sprchy a WC. Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou a okná

plastové s dvojrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria podlahoviny gumové a laminátové, v kúpeľni je keramická dlažba. Vybavenie kuchyne tvorí plynový sporák. Vybavenie kúpeľne pozostáva z umývadla, samostatnej sprchy, ďalej vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla. Zdrojom vykurovania sú lokálne elektrické konvertory, lokálne plynové kachle a lokálne na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú plastového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektrický rozvádzač s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

B. Príslušenstvo

1. Oplotenie od ulice jedná sa o oplotenie predné od v dĺžke 9,50 m. Základy z kameňa a betónu, podmurovka betónová, výplň je z rámového pletiva, alebo z ocelevej tyčoviny v ráme výmere 16,15 m². Plotové vráta 1 ks a plotové vrátka 1 ks sú z kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov. Začiatok užívania od r. 1958.

2. Oplotenie dvora. Základy vrátane zemných prác sú z kameňa a betónu, je to murovaný do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic v dĺžke 4,80 m o výmere 7,68 m². Zhotovený v r. 1958.

3. Oplotenie záhrady. Základy vrátane zemných prác sú okolo stĺpikov ocelových, betónových alebo drevených, v dĺžke 31,00 m, výplň plotu je z betónových prefabrik. dosiek do ocelí. alebo bet. Stĺpikov o výmere 57,35m². Začiatok užívania od r. 2014.

4. Studňa jedná sa o studňu *narážanú do hĺbky 12 bm o priemere 50 mm s jedným ručným čerpadlom.* Zhotovená v r. 2014.

5. Prípojka vody zo studne jedná sa o prípojku vody z PVC materiálu o priemere DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu v dĺžke 3,5 bm. Zhotovená v r. 2014.

6. Armatúrna šachta betónová s ocelovým poklopom, vrátane vybavenia o rozmeroch 1,9*1,86*2,05 = 7,24 m³. Zhotovená v r. 2014.

7. Prípojka kanalizácie je zhotovená z plastového potrubia o DN 150 mm v dĺžke 25,00 bm, zhotovená v roku 2014.

8. Prípojka na verejnú el. sieť je to NN káblová 1-fázová prípojka vzdušná AIFe v dĺžke 20,00 bm zhotovená bola v roku 1958.

9. Prípojka plynu. Je to prípojka zemného plynu DN 25 mm v dĺžke 5,5 bm zhotovená bola v roku 1980.

10. Chodník ktorého plocha je s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm o výmere 16,7*1,25+7*0,95+1,95*2,6+8,5*0,3 = 35,15 m², ktorý bol zhotovený v roku 1958.

C. Pozemky

Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Štvrtok na Ostrove, obec: ŠTVRTOK NA OSTROVE, okres: Dunajská Streda, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1557 vedenom katastrálnym odborom Okresného Dunajská Streda pod B1:

- pozemok - parcela registra „C“KN parc. č. 586/27, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom

území obce.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Rodinný dom bol postavený v roku 1958. Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie, plynu a vody, kanalizácie napojenej do obecnej kanalizácie. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Por. č. 1

• Záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004 na pozemok C KN parc.č.586/27, na dom so sč.305 na pozemku s parc.č.586/27, podľa V-1555/2018, -č.z.103/18.

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby, P-671/2020-č.z.221/20

- P 301/2021 osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby (N 52/2021, Nz 6320/2021) -č.z.64/2021

- Poznomenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 5Csp/21/2021 - o zdržanie sa výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou s návrhom na vydanie neodkladného opatrenia , P 294/2021- č.z.90/2021

- Oznámenie o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby -P-511/21 -č.z.106/21

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47000,- €
-----------	---	-----------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXXXXXXX
		b) Orientačné/súpisné číslo	11111111
		c) Názov obce	Levice
			d) PSC 93405
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	podľa ZP č. 166/2020 zo dňa 22.12.2020