

Dražba nehnuteľností v obci Blatná na Ostrove v katastrálnom území Blatná na Ostrove

Katastrálne
územie:

**Blatná na
Ostrove**

Obec:

**Blatná na
Ostrove**

**Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby**

Najnižšie
podanie

80 324, 02 €

14.05.2021

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 34/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Konferenčná miestnosť" na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	14. 05. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetnom dražby sú			

a) **nehnuteľnosti** evidované na liste vlastníctva č. **715**, Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, okres: Dunajská Streda, obec: Blatná na Ostrove, k. ú. **Blatná na Ostrove**, a to:

p. - **parcely registra "C"**:

- parcelné číslo: 206/68, výmera 45 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- parcelné číslo: 206/69, výmera 81 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 206/70, výmera 24 m², Ostatná plocha

Stavby:

- súpisné číslo: 374, na parcele č. 206/69, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: Vodomerná šachta na p. č. 206/68, vodovodná prípojka na p. č. 206/68, žumpa na p. č. 206/68, kanalizačná prípojka na p. č. 206/68, NN prípojka na p. č. 206/68, Plynová prípojka na par. č. 206/68, spevnené plocha na p. č. 206/68 a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Jurajovi Talianovi riadne sprístupnený na znaleckú obhliadku, Znalecký posudok č. 45/2020 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti.

Rodinný dom: Rodinný dom súp. č. 374 na p. č. 206/69

Jedná sa o radový rodinný dom v centrálnej časti zastavaného územia obce Blatná na Ostrove. Spolu 11 stavieb rodinných domov tvorí jeden celok, na ktoré bolo dňa 26.4.2013 vydané kolaudačné rozhodnutie. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, žiadne podzemné podlažie. Podľa predloženej projektovej dokumentácie 1. NP pozostáva zo zádveria, chodby, WC, technickej miestnosti, miestnosti prístupnej z exteriéru- od ulice, obývacej izby s kuchyňou a jedálňou s možnosťou výstupu do predzáhradky v zadnej časti. 2. NP obsahuje chodbu, z ktorej je prístup do troch samostatných izieb a kúpeľne s WC, zadná izba má druhú samostatnú kúpeľňu s WC.

Stavebnotechnický popis dokončenej stavby v zmysle projektovej dokumentácie:

Základy betónové základové pásy, podmurovka do výšky asi 500mm predpokladám z debniacich tvárnic vyplnené vystuženým betónom, podkladový betón vrátane izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém- obvodové

murivo z pórobetónových tvárnic Ytong hr. 380mm, vnútorné nosné murivo hr. 250mm, deliace steny a priečky YTONG hr. 150mm.

Vodorovný nosný systém- systém Ytong- vystužené veľkorozmerové dielce z autoklávovaného pórobetónu. Schodisko železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Strešná konštrukcia drevená sedlového tvaru s nerovnakou výškou hrebeňa, celoplošné debnenie z drevených dosiek a strešná krytina asfaltový strešný šindel'. Okná a vstupne dvere plastové s izolačným dvojskom. Vonkajšia povrchová úprava stien, vápenncementová vyrovnávajúca omietka + tenkovrstvová ušľachtilá omietka. Vnútorné omietky stien a stropov vápenné hladké a biele maľby. Vonkajšie klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu. Zdravotechnické inštalácie podomietkové rozvody TUV, SV, kanalizácie- predpokladám z plastových rúr. Rozvody vykurovania podomietkové- plastové rúry. Vykurovacie telesá plechové panelové zn. Korad. Elektroinštalácia svetelná a motorická.

Predpokladané vnútorné vybavenie a zariadenie dokončenej stavby rodinného domu:

Podlahy obytných miestností laminátové, v ostatných miestnostiach keramická dlažby, vnútorné dvere drevotriekové hladké, plné alebo čiastočne zasklené v obložkových zárubniach. V kúpeľniach a WC keramický obklad.

Na prízemí plynový kotol ÚK so zásobníkovým ohrievačom TUV, 1x WC so zabudovanou nádržkou, 2x keramické zavesené umývadlo vr. batérií. Na 2. NP- 1x rohová plastová zamurovaná vaňa, 1x samostatná sprcha, 2x WC so zabudovanou nádržkou, 3x keramické zavesené umývadlo vr. Batérií.

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 206/68

Vodomerná šachta betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 206/68

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navráťacieho pásu

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 206/68

Žumpa – betónová monolitická aj montovaná

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 206/68

Prípojka kanalizácie DN 110 mm

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 206/68

Káblková prípojka zemná Al 4*16 mm*mm

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na p. č. 206/68

Prípojka plynu DN 25 mm

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 206/68

Plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150 mm

POZEMKY:

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha v zastavanom území obce Blatná na Ostrove.

Parcely č. 206/48,51,54,57,60,66,69 sú celoplošne zastavané stavbami rodinných domov. Parcely č. 206/47,50,53,56,59,65,68 sú čiastočne zastavané spevnenými betónovými plochami a príslušenstvo- prípojky inž. sietí a z časti zatrávnené s okrasnou zeleňou alebo náletovými drevinami. Parcely č. 206/49,52,55,58,61,67,70 tvoria predzáhradky jednotlivých rodinných domov, sú zatrávnené.

Stavby sú prístupne po spevnenej komunikácii s betónovým povrchom p. č. 206/144, kde sa predpokladá nachádzajú všetky miestne inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 715:

Záložné právo v prospech: Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, IČO: 31575951, na rozost. stavby na parc.č. 206/69, 206/48, 206/51, 206/54, 206/57, 206/60, 206/66 a pozemky parc.č. 206/1, 206/41, 206/46, 206/47, 206/48, 206/49, 206/50, 206/51, 206/52, 206/53, 206/54, 206/55, 206/56, 206/57, 206/58, 206/59, 206/60, 206/61, 206/65, 206/66, 206/67, 206/68, 206/69, 206/70, 206/74, 206/75, 206/76, 206/85, 206/86, 206/87, 206/94, 206/95, 206/96, 206/97, 206/98, 206/99, 206/100, 206/101, 206/102, 206/103, 206/104, 206/105, 206/106, 206/107, 206/108, 206/109, V-4103/08 - 83/08 - č.z. 72/13 - č.z. 121/13

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 206/144 ost. pl. o vým 672 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 206/84 ost. pl. o vým. 501 m², V 4875/13 -č.z.120/13

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 206/144 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 206/77 na základe V-6518/2017 - č.z. 280/17

Vecné bremeno v práve cesty spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 252/2017 cez príľahlý pozemok reg. C KN p.č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m² v prospech každého vlastníka stavby: rodinného domu so súpisným číslom 376 na p.č. 206/63 na základe Z-124/2020 - č.z. 34/20

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
		80 324, 02 € (slovom:

K.	Najnižšie podanie	osemdesiatšesťtisíc dvesto dvadsaťštyri eur a dva eurocenty)	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
		b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
		c) Názov obce	xxxxx
		d) PSČ	xxxxx
		e) Štát	xxxxx
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
			Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v

V.	Odhad ceny predmetu dražby	zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914986. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.03.2021. Suma ohodnotenia: 80 324, 02 € (slovom: osemdesiattisícristodvadsaťštyri eur a dva eurocenty)
----	----------------------------	---