

Dražba nehnuteľností v obci Harichovce v katastrálnom území Harichovce

Katastrálne
územie:
Harichovce
Obec:
Harichovce

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
15.550,00

23.06.2021

Číslo exekučného konania:	196EX 93/21
Typ dražobnej vyhlášky:	196EX 93/21
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Marcela Zummerová
Ulica:	ul.kpt.Nálepku 22
Obec:	Michalovce
PSČ:	07101
Dátum konania dražby:	23.06.2021
Čas konania dražby:	10:00
Miesto konania dražby:	ul.kpt.Nálepku 22, 07101Michalovce
Vlastník:	Ing. Pavol Hudáček a Tatiana (BSM)
Sídlo:	Levočská 151/12, Harichovce
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	19.05.2021
Znalecká hodnota:	16.000,00
Reálna hodnota:	16.000,00
Výška zábezpeky:	7.775,00

Číslo bankového účtu:	IBAN SK2502000000001362091151, BIC: SUBASKBX , VS 932021
Najnižšie podanie:	15.550,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	IBAN SK2502000000001362091151, BIC: SUBASKBX, VS 932021
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	povinnosť vlastníka nehnuteľností v k.ú. Harichovce : pozemok registra CKN p.č. 2450/5 strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na tento pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Harichovce : pozemok registra CKN p.č. 2457/8, 2457/1, rodinný dom s.č. 594 na p.č. 2457/8 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2705/10 z 27.01.2011 „ Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto práv.“ - § 142 ods. 5 Ex. Por.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Odovzdanie:	
Dátum obhliadky:	16.06.2021
Čas obhliadky:	15:00
Miesto obhliadky veci:	Levočská 151/12, Harichovce
	Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom : 16 000,00 € Hodnota vecného bremena : 450,00 € (povinnosť vlastníka nehnuteľností v k.ú. Harichovce : pozemok registra CKN p.č. 2450/5 strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na tento pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Harichovce : pozemok registra CKN p.č. 2457/8, 2457/1, rodinný dom s.č. 594 na p.č. 2457/8 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2705/10 z 27.01.2011) Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Ex. por. : 15 550,00 € Výška zábezpeky : 7 775,00 € „ Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto práv.“ - § 142 ods. 5 Ex. Por. Spôsob a lehota na jej zloženie : Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť výhradne na osobitný účet Exekútorského úradu Michalovce, IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo VÚB a.s. s uvedením VS 932021 Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na osobitný účet súdnej exekútorky najneskôr deň pred konaním dražby. Dražiteľovi, ktorý neuhradí dražobnú zábezpeku deň pred konaním dražby, nebude umožnené zúčastniť sa dražby ako dražiteľovi. Číslo účtu, kde môže byť zábezpeka zložená : IBAN SK25 0200 0000 0013 6209 1151, BIC: SUBASKBX vo

**Ďalšie
informácie :**

VÚB a.s. s uvedením VS 932021. Doklad o jej zložení :
Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky a.s. pred začiatkom dražby. Spôsob vrátenia zábezpeky : Zábezpeka bude vrátená výhradne bezhotovostne na účet, z ktorého bola poukázaná, resp. v prípade, že bola vložená na osobitný účet súdnej exekútorky, bude vrátená na účet, ktorý písomne oznámi neúspešný dražiteľ. Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom : 14 dní odo dňa konania dražby, resp. 14 dní odo dňa písomného doručenia účtu, na ktorý je možné dražobnú zábezpeku vrátiť. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu súdnou exekútkou. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Ex. por. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa uvedeného v odseku 1. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie : povinnosť vlastníka nehnuteľností v k.ú. Harichovce : pozemok registra CKN p.č. 2450/5 strpieť právo prechodu, prejazdu a vstupu na tento pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Harichovce : pozemok registra CKN p.č. 2457/8, 2457/1, rodinný dom s.č. 594 na p.č. 2457/8 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2705/10 z 27.01.2011

Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Spišská Nová Ves
Obec :	Harichovce
Kataster :	Harichovce
Číslo listu vlastníctva:	766
Parcela	
Parcelné číslo:	2450/3
Výmera:	170
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	2450/4
Výmera:	314
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	

Parcelné číslo:	2450/5
Výmera:	147
Druh:	záhrada
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	2450/3
Druh stavby:	hospodárska budova
Popis stavby:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	