

Dražba nehnuteľností v obci Chtelnica v katastrálnom území Chtelnica

Katastrálne
územie:
Chtelnica
Obec:
Chtelnica

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

24.06.2021

JUDr. Miroslav Michalička, správca			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2021 (36OdK/275/2019)	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Michalička, správca	
II.	Sídlo/bydlisko	Halenárska1891701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Halenárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		d) PSČ	91701
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42155118	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Michalička, správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Halenáska	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		d) PSČ	91701
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42155118	
C.	Miesto konania dražby		
Notársky úrad - JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava			

D.	Dátum konania dražby	24. 06. 2021
E.	Čas konania dražby	09:00
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Piešťany, obec Chtelnica, zapísané na liste vlastníctva číslo 39 vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor pre katastrálne územie Chtelnica:

Pozemky

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	Podiel	Register
271/1	zastavaná plocha a nádvorie	290	1/1	C
271/2	zastavaná plocha a nádvorie	293	1/1	C

Stavba

Súpisné číslo	Popis stavby	Na parcele	Podiel
	rozostav. polyfunkčný dom	271/1	1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov dražobník upúšťa od dražby na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby, z dôvodu, že do konkurzného konania sa prihlásil zabezpečený veriteľ, ktorého pohľadávka je zabezpečená speňažovaným majetkom.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.