

# Dražba nehnuteľností v obci Šarišský Štiavnik v katastrálnom území Šarišský Štiavnik

Katastrálne  
územie:  
**Šarišský  
Štiavnik**  
Obec:  
**Šarišský  
Štiavnik**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

10.06.2021

Aukčný Dom, s.r.o			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> :			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DDr. 093/2014	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Pribinova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		462/84	
<b>c) Názov obce</b>		Hlohovec	<b>d) PSC</b> 92001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36253073	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Boutique Hotel MARATON**** Strojárska 11A, 040 01 Košice.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	10. 06. 2021	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	3	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8 vedenom Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor, k. ú. Šarišský Štiavnik, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník. - parcela reg. „C“ č. 16 o výmere 983 m2 - zastavané			

plochy a nádvorí, a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 330 vedenom Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor, k. ú. Šarišský Štiavnik, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník. - stavba súp. č. 28, na parcele reg. „C“ č. 16 – rodinný dom, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **H. | Opis predmetu dražby**

Rodinný dom: č.s. 28 na parc. č. 16, k.ú. Šarišský Štiavnik, obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník Umiestnenie stavby: Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 28, parc. č. 16, s dvoma nadzemnými podlažiami v obci Šarišský Štiavnik okres Svidník. Dispozičné členenie: V 1. n.p. je zádverie, chodba, kuchyňa, kotolňa, kúpeľňa, sklad, schodisko a dve izby v 2 n.p. sa nachádza chodba, špáza, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a 2 x izba. Stavebno-technický popis: Rodinný dom nepodpivničený s podmurovkou do 50 cm z monolitického betónu, základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo v 1. n.p. z tehlových tvárnic hr. 38 cm v 2. n.p. z tehlových tvárnic hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop v 1. n.p. železobetónový v 2. n.p. drevený trámový s rovným podhl'adom, dvere hladké plné alebo zasklené, okná drevené s izolačným dvojsklom z europrofilov (položku uvažujem ako plastové okná), podlahy obytných miestností betónové alebo PVC, ostatných miestností betónový poter, PVC alebo keramická dlažba, ústredné vykurovanie teplovodné s oceľovými panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvody vody z pozinkovaného potrubia teplá a studená, strecha valbová, krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky vápenno cementové hrubé poškodené. Vnútorné vybavenie: V 1.n.p. v kotolni kotol ústredného vykurovania na tuhé palivo, kombinovaný zásobníkový ohrev teplej úžitkovej vody, domáca vodáreň, kanalizácia z PVC, v kúpeľni plechová vaňa, 1 x umývadlo, vodovodné batérie 1 x páková nerezová, 1 x obyčajná sprchová a 1 x obyčajná, vnútorné obklady vane a kuchynskej linky v kuchyni kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, plynový šporák na propán-bután. V 2.n.p. kanalizácia z PVC, v kúpeľni rohová plastová vaňa, 1 x umývadlo, vodovodné batérie 1 x páková nerezová, 1 x obyčajná sprchová a 1 x obyčajná, vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľni nad 1,35 m, vane, WC, vo WC splachovací záchod, v kuchyni kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, plynový šporák na propán-bután, balkón nad 5 m<sup>2</sup>, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na rodinnom dome bola realizovaná obnova okien za eurookná a kúpeľne na 2. n.p. v roku 2008.

#### **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecnú kanalizáciu, vodovod zo studne. Je možnosť napojenia na plyn. Pôvodná stavba užívaná od roku 1973. Údržba domu v súčasnosti na základe vizuálnej obhliadky zanedbaná, poškodené vnútorné omietky na 40%, krytina strechy s klampiarskymi výrobkami 20%, fasádne omietky 60%, dvere 15%, podlahy 15%, dlažby 15%, balkón 30% nutná okamžitá obnova rodinného domu. Murivo v prevažnej časti domu z tehál hr. od 300 do 380 mm. Opotrebenie stanovujem lineárnou metódou vzhľadom k zanedbanej údržbe rodinného domu, životnosť znalec stanovuje na 80 rokov z dôvodu nedostatočnej údržby (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm -

životnosť 80 - 100 rokov)

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

na LV č. 8:

- ZMLUVA V 406/07 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA NA PARC.KN 16 V PROSPECH: PRVÁ STAVEBNÁ

SPORITELŇA,A.S.,BAJKALSKÁ 30, BRATISLAVA , IČO:31335004; - 11/07; Z-579/2014-ZMENA ZÁLOŽNÉHO

VERITEĽA NA PRIVAT debt s.r.o.,ŽELEZNIČNÁ 4/A,920 01 HLOHOVEC,IČO:45 322 571; - 23/14;

-Z 88/2021, Aukčný Dom, s.r.o., dražobná spoločnosť - Oznámenie o upustení od II. opakovanej dobrovoľnej

dražby č.DDr.093/2014 zo dňa 20.01.2021, nehnuteľnosti pozemok parc.č.C KN 16;

- ZMLUVA V 406/07 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA NA PARC.KN 16 V PROSPECH: PRVÁ STAVEBNÁ

SPORITELŇA,A.S.,BAJKALSKÁ 30, BRATISLAVA , IČO:31335004 ; - 11/07; Z-579/2014-ZMENA ZÁLOŽNÉHO

VERITEĽA NA PRIVAT debt s.r.o.,ŽELEZNIČNÁ 4/A,920 01 HLOHOVEC,IČO:45 322 571;- 23/14;

- Z 88/2021, Aukčný Dom, s.r.o., dražobná spoločnosť - Oznámenie o upustení od II. opakovanej dobrovoľnej

dražby č.DDr.093/2014 zo dňa 20.01.2021, nehnuteľnosti pozemok parc.č.C KN 16;

Poznámky:

- P 70/15, PRIVATDEBT S.R.O., HLOHOVEC, OZNÁMENIE ZO DŇA 25.3.2015 O ZAČATÍ VÝKONU

ZÁLOŽNÉHO PRÁVA FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ALEBO FORMOU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

NEHNUTEĽNOSTI PARCELA C KN 16, VL. BENKOVÁ RYBÁROVÁ GABRIELA R. GULOVÁ (5.3.1973) POD B 1 V

PODIELE 1/2;

- Z 1068/15 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o

dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 11.9.2015 na parcelu C KN 16;

-P 82/16 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o I.

opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 31.5.2016 na parcelu C KN 16;

-P 95/16, Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, Oznámenie o výsledku I. opakovanej dobrovoľnej

dražby DDr.093/2014 zo dňa 15.6.2016 na parcelu C KN 16;

-P 94/2020, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o.- Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej

dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti pozemok parc.č.C-KN 16;

-P 34/2021, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o.-, Hlohovec, Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej

dobrovoľnej dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti pozemok parc.č.C-KN 16;

Ďalšie na LV č. 330:

- ZMLUVA V 406/07 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA NA ROD.DOM Č.S.28 NA PARC.KN 16 V PROSPECH: PRVÁ

STAVEBNÁ SPORETELŇA,A.S., BAJKALSKÁ 30,BRATISLAVA, IČO:31335004; Z-579/2014-ZMENA

ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA NA PRIVAT debt s.r.o., ŽELEZNIČNÁ 4/A,920 01

HLOHOVEC,IČO:45 322 571;

- Z 88/2021, Aukčný Dom, s.r.o., dražobná spoločnosť - Oznámenie o upustení od II. opakovanej dobrovoľnej dražby č.DDr.093/2014 zo dňa 20.01.2021, nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 28 na pozemku parc.č.C KN 16;

Poznámky:

- P 70/15, PRIVATDEBT S.R.O., HLOHOVEC, OZNÁMENIE ZO DŇA 25.3.2015 O ZAČATÍ VÝKONU

ZÁLOŽNÉHO PRÁVA FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ALEBO FORMOU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

NEHNUTEĽNOSTI DOM Č.S. 28 NA PARCELE C KN 16, VL. MILAN GULA (10.11.1950);

- Z 1068/15 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 11.9.2015 na rodinný dom č.s.28 na parcele C KN 16;

- P 82/16 - Na základe návrhu Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, poznamenáva sa oznámenie o I.

opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr.093/2014 zo dňa 31.5.2016 na rodinný dom č.s.28 na parcele C KN 16;

-P 95/16 Aukčný dom, s.r.o., Pribinová 462/84, Hlohovec, Oznámenie o výsledku I. opakovanej dobrovoľnej dražby DDr.093/2014 zo dňa 15.6.2016 na rodinný dom č.s.28 na parcele C KN 16;

-P 94/2020, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o.- Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti rodinný dom č.s.28 postavený na pozemku parc.č.C-KN 16;

P 34/2021, Dražobná spoločnosť Aukčný Dom, s.r.o. Hlohovec, Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DDr.093/2014 nehnuteľnosti rodinný dom č.s.28 postavený na pozemku parc.č.C-KN 16;

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	12 525 € ( slovom dvanásťtisícpäťstodvadsaťpäť eur ).
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>		<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Milan Ronec
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Jilemnického
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	864/6
		<b>c) Názov obce</b>	Leopoldov
			<b>d) PSČ</b> 92041
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	24.11.1978
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 25/2020 vypracovaný znalcom Ing.Zdenko Weiss zo dňa 20.09.2020 na sumu 16 700,00 € (slovom Šestnásttisíc sedemsto )