

Dražba nehnuteľností v obci Kaplňa v katastrálnom území Kaplňa

Katastrálne územie:
Kaplňa
Obec:
Kaplňa

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

20 100 €

14.07.2021

EX - FIN Slovakia s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD/02SBDPK/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Záhumenská1806/391104 Trenčín	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhumenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1806/3	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 91104
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 30219/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47631198	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Bielenisku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Pezinok	d) PSČ 90201
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00170364	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101	
D.	Dátum konania dražby	14. 07. 2021	
E.	Čas konania dražby	9:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra	Obec
520	Kaplňa	Senec	Kaplňa

Stavby:

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1356 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	P
142	472/3	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoria	B p v n g S p s č s z d p s p p l

Ťažká Anna r. Škulová, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 5 / 8 a Sekerová Erika r. Ťažká, Potoč

Báhoň, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Miloš r. Ťažký, Igram 170, Igram, PSČ 900 84, SR, spoluvlasť podiel: 1 / 8 a Ťažký Pavel r. Ťažký, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

H. Opis predmetu dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra	Obec
520	Kaplna	Senec	Kaplna

Stavby:

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1356 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	P
142	472/3	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvorá	B p v n 9 S p s č s z d p s p l

Ťažká Anna r. Škulová, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 5 / 8 a Sekerová Erika r. Ťažká, Potoč Báhoň, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Miloš r. Ťažký, Igram 170, Igram, PSČ 900 84, SR, spoluvlasť podiel: 1 / 8 a Ťažký Pavel r. Ťažký, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

CH. Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby

Predmetom ohodnotenia je dvojizbový byt č. 4., nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p.) vo vchode č. 142. Byt dis pozostáva z obývacej izby, spálne, kuchyne s jedálňou a balkónom, kúpeľne, WC, predsieni so sprchovacím kútom a pivnice v podzemno V byte bola vykonaná čiastočná modernizácia, spočívajúca hlavne vo výmene pôvodných okien v izbách za nové plastové s izolačným dvoj realizácie úprav k zámeru vytvorenia bezbariérovej kúpeľne, zastavaním aj časti predsieni. Kuchynská linka je pôvodná s kruhovým smaltc kuchynským rezom, v priestore pôvodnej kúpeľne je osadená nová malá obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa vaňovou batériou.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 odst.1/zákona 182/1993 Z.z.v platnosc č.4,1.p., V:142, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 1456/10000,Z-2257/14-pvz 53/14

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 20/2021

Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár 1.6.2021

Dátum vyhotovenia:

Všeobecná cena odhad:20 100 €

K.	Najnižšie podanie	20 100 €
L.	Minimálne prihodenie	500 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1.Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrde zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. v bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovc pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upust najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi c dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončeni pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyšš bodov v časti Dražobná zábezpeka.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 5.7. 2021 o 15:00 hod. Obhliadka 2: 6.7. 2021 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 30 514 033. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie prá

na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčenia o prijatí zápisnice o odovzdaní tohto predmetu vydražiteľom.

Príloha podľa § 21 ods. 2 a 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich požiadat súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má p vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 91101 Trenčín