

# Dražba nehnuteľností v obci Cerová v katastrálnom území Cerová-Lieskové

Katastrálne  
územie:  
**Cerová-  
Lieskové**  
Obec:  
**Cerová**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe

Najnižšie  
podanie  
53 100,00 €  
  
15.07.2021

|                                                                            |                                 |                                                                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ProAuctio s.r.o.                                                           |                                 |                                                                   |                         |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |                                                                   |                         |
| <b>:</b>                                                                   |                                 |                                                                   |                         |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                            |                                 | 2212016/2                                                         |                         |
| <b>A.</b>                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>     |                                                                   |                         |
| <b>I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | ProAuctio s.r.o.                                                  |                         |
| <b>II.</b>                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Horná297401 Banská Bystrica                                       |                         |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Horná                                                             |                         |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 2                                                                 |                         |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Banská Bystrica                                                   | <b>d)<br/>PSČ</b> 97401 |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                               |                         |
| <b>III.</b>                                                                | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S |                         |
| <b>IV.</b>                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 45408441                                                          |                         |
| <b>B.</b>                                                                  |                                 | <b>Označenie navrhovateľov</b>                                    |                         |
| <b>1.</b>                                                                  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                                   | JUDr. Peter Kubik       |
| <b>II.</b>                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |                                                                   |                         |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Hlavná                                                            |                         |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 48                                                                |                         |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Dunajská Streda                                                   | <b>d)<br/>PSČ</b> 92901 |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                               |                         |
| <b>B.</b>                                                                  |                                 | <b>Označenie navrhovateľov</b>                                    |                         |

|            |                                               |                                                                              |                     |
|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>I.</b>  | <b>I.</b>                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko                                              | JUDr. Erik Bilský   |
| <b>II.</b> | <b>Sídlo/bydlisko</b>                         |                                                                              |                     |
|            | <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Hlavná                                                                       |                     |
|            | <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>            | 48                                                                           |                     |
|            | <b>c) Názov obce</b>                          | Dunajská Streda                                                              | <b>d) PSČ</b> 92901 |
|            | <b>e) Štát</b>                                | Slovenská republika                                                          |                     |
| <b>IV.</b> | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                   | 37988620                                                                     |                     |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b>                  | Notársky úrad JUDr. Peter Opatovský, so sídlom: M. Sch. Trnavského 6, Trnava |                     |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>                   | 15. 07. 2021                                                                 |                     |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>                     | 11:00                                                                        |                     |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>                            | 2. kolo dražby                                                               |                     |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>                         |                                                                              |                     |

Predmetom dražby je súbor vecí tvorený:

a) Nehnuteľnosťami evidovanými Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, obec Cerová, katastrálnom území Cerová-Lieskové na liste vlastníctva č. 919 ako:

Pozemky registra C:

- parcelné číslo 123/1, o výmere 714 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 123/2, o výmere 95 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 366, postavený na parcele KN-C číslo 123/2

Spoluvlastnícky podiel 1/1 /ďalej len „Nehnuteľnosti“/

b) hnutel'ný majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 41/2016 dňa 01.03.2016

- Súpisová zložka majetku č. 1 - zariadenie domu - dvojsedačka zelená, semišová
- Súpisová zložka majetku č. 2 - zariadenie domu - televízor ORAVA
- Súpisová zložka majetku č. 3 - zariadenie domu - kuchynská linka
- Súpisová zložka majetku č. 4 - zariadenie domu - obývacia stena
- Súpisová zložka majetku č. 5 - zariadenie domu - 2 šatníkové skrine
- Súpisová zložka majetku č. 6 - zariadenie domu - luster
- Súpisová zložka majetku č. 7 - zariadenie domu - 2 ks botníky
- Súpisová zložka majetku č. 8- zariadenie domu - 5 ks nastavcových skriniek
- Súpisová zložka majetku č. 9 - zariadenie domu - mikrovlnná rúra
- Súpisová zložka majetku č. 10 - zariadenie domu - vysávač
- Súpisová zložka majetku č. 11 - zariadenie domu - nočný stolík
- Súpisová zložka majetku č. 12 - zariadenie domu - koberec zelený

Spoluvlastnícky podiel 1/1 /ďalej len „Hnuteľné veci“/

(celý súbor vecí tvorený Nehnuteľnosťami a Hnuteľnými vecami ďalej len ako „predmet dražby“)

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

Nehnutelnosti:

Súčasťou predmetu dražby, okrem parciel KN-C číslo 123/1, o výmere 714 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a KN-C číslo 123/2, o výmere 95 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, je rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Znalcovi nebola dňa 27.04.2021 umožnená vnútorná obhliadka domu napriek vopred dohodnutému termínu s právnym zástupcom spoluvlastníkov a podľa jeho telefonického vyjadrenia bol termín odsúhlasený aj so spoluvlastníkmi. Vzhľadom k uvedenému tento opis predmetu dražby, vychádza zo znaleckého posudku vypracovaného v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými boli okrem vlastníckych dokladov aj Znalecký posudok č. 82/2016 zo dňa 10.08.2016, ktorý vypracoval po predchádzajúcej obhliadke rodinného domu s.č. 366 zo dňa 03.08.2016, pri tejto obhliadke boli v tom čase znalcovi interiéry rodinného domu s.č. 366 sprístupnené a ich fotodokumentácia tvorí časť príloh tohto posudku. Vo výpočtoch vnútorného štandardu stavebných konštrukcií vychádzal znalec z predpokladu, že v interiéroch rodinného domu s.č. 366 sa pôvodný stav nezmenil. Podľa uvedených zistení bol rodinný dom daný do užívania v roku 2008. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú vstupná chodba, garáž, chodba so schodiskom, kuchyňa, obývacia izba a WC s umývadlom. V podkroví sú tri izby, chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC a dva balkóny. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z tvárnic DURISOL, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú nad prízemím železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina škridlová betónová, klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody a žľaby zatiaľ nie sú osadené, strecha má bleskozvod. Fasádne povrchové úpravy sú vápennocementové hladké /zatiaľ bez povrchových úprav maľbami/, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené dyhované, podlahy v obytných miestnostiach z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové, zdrojom je plynový kotol umiestnený vo WC prízemí, kotol slúži aj na ohrev TUV. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu aj prípojku zemného plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy.

V kuchyni prízemí je linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 3,00 m s plastovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynovým sporákom. Vo WC v prízemí je umývadlo s pákovou nerezovou batériou a plynovým kotlom, steny WC sú s keramickými obkladmi. V kúpeľni podkrovia je rohová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, bidet, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. Rodinný dom nemá zatiaľ dokončené všetky konštrukcie, konkrétne nie sú osadené strešné žľaby a zvody, nie sú namontované výplne zábradlí na balkónoch, nie sú vyhotovené povrchové maľby fasádnych omietok. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 100 rokov.

Hnuteľné veci:

Súčasťou predmetu dražby je aj nasledovné zariadenia domu: dvojsedačka zelená, semišová; televízor ORAVA; kuchynská linka; obývacia stena; 2 šatníkové skrine; luster; 2 ks botníky; 5 ks nadstavcových skriniek; mikrovlnná rúra; vysávač; nočný stolík; koberec zelený

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CH.         Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe tak Hnuteľných vecí ako aj Nehnuteľností.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>I.             Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 919, Cerová-Lieskové zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:<br>- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., Bratislava, Štúrova ul.5, IČO:313 189 16 podľa V 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m2, zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m2, zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04<br>- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 podľa V 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy 714 m2, parc.č.123/2 - zast.plochy - 95 m2, vz.27/08 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>J.             Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nehnuteľnosti:<br>Znalecký posudok č. 36/2021 zo dňa 03.05.2021, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica<br>VŠH: 65 200,00 €<br><br>Hnuteľné veci:<br>Zistenie ceny Hnuteľných vecí vychádza zo súpisovej hodnoty publikovanej v obchodnom vestníku 101/2016 zo dňa 26.05.2016 - K012421 a K012425                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Najnižšie podanie</b>                                   | 53 100,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Minimálne prihodenie</b>                                | 100,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dražobná zábezpeka</b>                                  | <b>a) výška</b> 6 000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>              | Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom: 22120162, alebo v hotovosti, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b> | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby. |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.<br>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 22120162.<br>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>                 | 1. termín 29.06.2021 o 11:00 hod. 2. termín 06.07.2021 o 15:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Miesto obhliadky</b>                                  | Cerová 366 ( GPS 48°35'10.4"N 17°22'29.5"E )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Organizačné opatrenia</b>                             | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.                                   |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>T.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| <b>a) titul</b> | JUDr. |
|-----------------|-------|

|                |       |
|----------------|-------|
| <b>b) meno</b> | Peter |
|----------------|-------|

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>c) priezvisko</b> | Opatovský |
|----------------------|-----------|

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| <b>d) sídlo</b> | M. Sch. Trnavského 6, 91701 Trnava |
|-----------------|------------------------------------|