

Dražba nehnuteľností v obci Liptovská Porúbka v katastrálnom území Liptovská Porúbka

Katastrálne
územie:
**Liptovská
Porúbka**
Obec:
**Liptovská
Porúbka**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

29.06.2021

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		021/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Salónik na 1. poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	29. 06. 2021	
E.	Čas konania dražby	12:15 hod. - 12:27 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovská Porúbka, katastrálne územie: Liptovská Porúbka, zapísané v evidencii Okresného			

úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2786, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 102 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 288 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 288 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 102, kat. územie Liptovská Porúbka

Predmetom dražby je rodinný dom nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v intraviláne obce Liptovská Porúbka, v zastavanej časti rodinných domov v radovej zástavbe. Dom sa nachádza v blízkosti stredu obce, cca 200 m od centra obce v lokalite s bežným hlukom. Obec je situovaná juhovýchodne od okresného mesta Liptovský Mikuláš, vzdialeného 14 km. Na základe zistenia pri obhliadke na štítovom murive na fasáde domu je rok realizácie - 1932, čomu zodpovedá materiálové a konštrukčné vyhotovenie domu. Dom na základe zistenia pri obhliadke prešiel rekonštrukciou strechy a fasády v roku 1980. Dom bol ku dňu obhliadky napojený na verejný rozvod ELI, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. V čase obhliadky bola ELI nefunkčná so zdemontovaným elektromerom. Nehnutelnosť nie je napojená na verejné rozvody zemného plynu, avšak má možnosť napojenia. Dom je riešený ako dvojpodlažný s čiastočným podpivničením do 1/2 zastavanej plochy bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie:

1.PP: dve pivničné miestnosti.

Zastavaná plocha 1.PP je 40,19 m².

1.NP: prevádzková miestnosť (bývalá predajňa), sklad, schodiskový priestor, komora, sklad a podchod do vnútornej časti dvora.

Zastavaná plocha 1.NP je 177,14 m².

2.NP: schodisko, kuchyňa, kúpeľňa, 5 izieb, kúpeľňa s WC, balkón a z balkóna vstup do zádveria s rebríkom do pôjdnej časti, WC bez vybavenia a 1 izba.

Zastavaná plocha 2.NP je 177,14 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy domu sú tradičné betónové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode. Obvodové murivo suterénu je z kamenného muriva - murivo 1. a 2.NP je z pálených tehál hr. 40-50 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z ozdobne členenej štukovej omietky. V čase obhliadky bola zvetralá so známkami poškodenia na cca 20% plochy. Priečky v dome sú vybudované z pálených tehál. Strop nad suterénom je prevažne tehlový klenutý do kovových traverz a nad jednou miestnosťou je drevený trámový strop bez podhl'adu. Strop nad 1.NP je železobetónový monolitický s rovným podhl'adom, strop nad 2.NP je drevený trámový s rovným podhl'adom. Vnútorne povrchové úpravy (omietky) sú vápenné štukové. Vykurovanie je riešené lokálne, v 2.NP kachľovými pecami (4 ks), vykurovanie 1.NP v čase obhliadky nie je riešené. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom v 1.NP a v 2.NP, pričom ohrievače TUV

boli v čase obhliadky nefunkčné, nakoľko dom je odpojený od prívodu ELI (zdemontovaný elektromer). Rozvod studenej vody je riešený z verejnej siete rozvodom z ocelového potrubia, v 2.NP je rozvod vodovodu riešený PVC potrubím v rámci rekonštrukcie v roku 2017. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V a v 2.NP 220 V. Dom je napojený cez domový ističový rozvádzač umiestnený na fasáde domu vedľa hlavného vstupu od ulice, ktorý je v čase obhliadky odpojený z verejnej siete so zdemontovaným elektromerom. Strecha domu je väznicová valbová z drevených hranolov s falcovanou plechovou hliníkovou krytinou rekonštruovanou v roku 1980 na latách vrátane doplnkov z pozinkovaného plechu. Parapety sú z pozinkovaného plechu. Okná v prízemí sú drevené dvojité pôvodné s dvojitým zasklením z vonkajšej strany opatrené kovovými mrežami, okná v 2.NP sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom vrátane kovových žalúzií.

V 2.NP sú umiestnené dve rekonštruované kúpeľne :

- jedna kúpeľňa je vybavená plastovou vaňou, umývadlom a WC kombi,
- druhá kúpeľňa je vybavená samostatnou sprchou, umývadlom, WC kombi, automatickou práčkou a na stene kúpeľne je zavesený zásobníkový el. ohrievač TUV.

Povrchové úpravy stien oboch kúpeľní sú z keramického obkladu do výšky 2,0 m, podlaha kúpeľní je z keramickej dlažby. V dome je umiestnená jedna kuchyňa v 2.NP s rekonštruovanou kuchynskou linkou. V kuchynskej zostave je osadený digestor bez kuchynského sporáku. Za kuchynskou linkou je keramický obklad steny, podlaha v kuchyni je plávajúca laminátová. Kuchyňa je v čase obhliadky mimo prevádzky s odpojenou ELI. Podlahy obytných miestností v 2.NP sú plávajúce laminátové, rekonštruované v roku 2017. Podlahy príslušenstva v 2.NP sú z keramickej dlažby, podlaha príslušenstva v 1.NP je kamenná a z keramickej dlažby. Zo západnej strany od miestnej komunikácie v 1.NP sú osadené drevené vráta do podchodu slúžiacemu na prechod do vnútornej časti dvora, rekonštruované v roku 1980 pri rekonštrukcii fasády a strechy.

V roku 2017 bola zrealizovaná rekonštrukcia interiéru 2.NP, ktorá pozostávala z nasledovných prác:

- výmena okien v 2.NP za plastové EURO s izolačným dvojsklom,
- rekonštrukcia ELI v 2.NP,
- rekonštruovaná kuchyňa s kuchynskou linkou na báze dreva,
- rekonštruované kúpeľne.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž a sklad

Murovaná stavba garáže a skladu bez súpisného čísla je umiestnená v južnej časti parcely č. 288 s prístupom z vnútornej časti dvora cez podchod od miestnej komunikácie uzatvorený vrátami drevenej konštrukcie. Stavba garáže a skladu bola vybudovaná v roku 1975. Pozostáva z jednej miestnosti so vstupom cez garážové vráta a cez drevené zvlakové dvere. V čase obhliadky je stavba garáže a skladu mimo prevádzky a nevyužívaná.

Zastavaná plocha 1.NP garáže a skladu je 41,60 m².

2. Dreváreň a sklad

Dreváreň a sklad bez súpisného čísla sú umiestnené po stranách garáže a skladu v južnej časti parcely č. 288, vybudované

v roku 1975. Jedná sa o dve samostatné miestnosti s prístupom cez drevené zvlakové dvere z vnútornej časti dvora.

Zastavaná plocha 1.NP drevárne a skladu je 29,91 m².

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 628/2019 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie),
- b) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 113/20 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie),
- c) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 201/2020 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie),
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3342/2019,
- e) Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 100204501/2020 podľa Z 324/2020,
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 628/2019 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie),
- g) Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 100663493/2020 podľa Z 1013/2020,
- h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 113/20 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie),
- i) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 201/2020 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie),
- j) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 374/2020 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie),
- k) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 405EX 316/20 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová).

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65.360,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícristošesťdesiat EURO)
-----------	---	---

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa

takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		-
	b) Orientačné/súpisné číslo		-
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát		-
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 70/2021 zo dňa 25.03.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 81.700,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisíc sedemsto EURO)