

Dražba nehnuteľností v obci Prešov v katastrálnom území Prešov

Katastrálne
územie:
Prešov
Obec:
Prešov

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
108.000,- €
10.08.2021

MP dražobná spoločnosť, s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D2/MP/2021-02	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MP dražobná spoločnosť, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Duchnovičovo námestie 108001 Prešov	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Duchnovičovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 08001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Prešov , oddiel: Sro , vložka číslo: 40856/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53223594	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Monika Vasilová
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Klemensova	
b) Orientačné/súpisné číslo		2520/11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81109
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.09.1981	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Vladimíra Čuchtu,	

		Konštantínova 6, 08001 Prešov
D.	Dátum konania dražby	10. 08. 2021
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: ◦ byt č. 19 na 2. poschodí, vchod č. 12 bytového domu so súp. č. 7047 postavenom na pozemku - parcele registra „C“ č. 14308/44, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 9499, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 71/4095, ◦ spoluvlastnícky podiel vo výške 71/4095 na pozemku - parcele registra „C“ č. 14308/44 o výmere 699 m², druh - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 12850.		
H.	Opis predmetu dražby	
Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. V byte boli realizované malé stavebné úpravy. V byte sú vápenné omietky. Okná sú plastové s predokennými vnútornými žalúziami. Zárubne sú ocelové, dvere sú dyhované. V chodbe a kuchyni je keramická dlažba. Ostatné podlahy sú z PVC. Jadro je murované s keramickým obkladom stien, ktorý sa nachádza aj v kuchyni okolo sporáka. V kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo. WC je samostatné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je nová z materiálov na báze dreva. Drez je nerezový s odkvapkávačom. Sporák je plynový s elektrickou rúrou na pečenie a odsávačom pár. Byt je vykurovaný z mestských rozvodov tepla. Radiátory sú panelové. Je napojený na verejný rozvod studenej a teplej vody a plynu. Byt je s balkónom. K bytu patrí aj pivnica. Byt sa nachádza v obytnom dome na Vihorlatskej ulici v Prešove, ktorý bol daný do užívania v roku 1991. Obytný dom je s výťahom. Objekt je panelový s plochou strechou pokrytý živičnou krytinou. Na obytnom dome sú vymenené vchodové dvere za plastové. Vo vstupe a na podestách je nová dlažba. Obytný dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii. Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytový dom. Pozemok je zapísaný na LV č. 12850 – parcela č. 14308/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m², spoluvlastnícky podiel 71/4095. K pozemku sú privedené všetky inžinierske siete a je na neho prístup po spevnenej komunikácii.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	
Byt je udržiavaný, čistý a užívateľsky schopný. Spoločné časti a zariadenia bytového domu sú pôvodné, udržiavané. Pozemok je zastavaný bytovým domom.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	

Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9499, k.ú.: Prešov

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Kušnír František r. Kušnír a Mária Kušnírová r. Mašľarová, Vihorlatská 7047/12, Prešov, PSČ 080 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 71/4095

Informatívna poznámka: P 112/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 6945/2018, pre: Monika Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 811 09 Bratislava, na byt č. 19, 2. posch., vchod 12 v bytovom dome s.č. 7047 na parcele CKN 14308/44 a podiel 71/4095 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B35 - číslo zmeny 1900/2021

Časť C: ĎARCHY

Zál.právo v zmysle §-u 15 ods.1 zák.182/93 Z.z.

Vecné bremeno na poz.v zmysle § 23 ods.5 zák.182/93 Zz.

V 6945/2018- Zmluva o zriadení záložného práva pre Mgr. Monika Vasilová, rod. Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 81109 Bratislava na byt č. 19, 2.p., vchod 12 - čs. 7047 a podiel 71/4095 na spoločných častiach a zariadeniach domu - vklad povolený dňa 18.10.2018 - číslo zmeny 7753/2018

Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 12850, k.ú.: Prešov

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Kušnír František r. Kušnír a Mária Kušnírová r. Mašľarová, Vihorlatská 7047/12, Prešov, PSČ 080 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 71/4095

Informatívna poznámka: P 112/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 6945/2018, pre: Monika Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 811 09 Bratislava, na podiel 71/4095 na parcele CKN 14308/44 vlastníka pod B44 - číslo zmeny 1900/2021

Časť C: ĎARCHY

V 6945/2018- Zmluva o zriadení záložného práva pre Mgr. Monika Vasilová, rod. Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 81109 Bratislava na spoluvlastnícky podiel 71/4095 na parc. C KN 14308/44 - vklad povolený dňa 18.10.2018 - číslo zmeny 7753/2018

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 48/2021 zo dňa 23.05.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, 040 01 Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 108.000,- € (slovom stoosemtisíc eur).	
---	--

K.	Najnižšie podanie	108.000,- €
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka MP dražobná spoločnosť, s. r. o., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK66 1111 0000 0016 4185 7009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol: 202102 c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK66
---	---

	1111 0000 0016 4185 7009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol: 202102 d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) originál výpisu z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom b) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky c) originál alebo overený kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou d) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky e) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to v hotovosti, hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č.: SK66 1111 0000 0016 4185 7009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s uvedením variabilného symbolu 202102. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín 1.: 04.08.2021 o 16:00 hod. Termín 2.: 05.08.2021 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom na tel. číslo 0911 501 832.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vypratáný a v užívaniashopnom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.		
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Vladimír
c) priezvisko	Čuchta
d) sídlo	Konštantínova 6, 08001 Prešov