

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne územie:

Vrakuňa

Obec:

Bratislava-Vrakuňa

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

50 000,- EUR

04.08.2021

Versteigerung s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		2/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Jašíkova 1382103 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82103
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 78177/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46484493	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Contesta s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vyšehradská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85106
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46106511	

C.	Miesto konania dražby	CARLTON SAVOY COMPLEX Carlton Savoy Offices 2A Savoy Courtyard Mostová 2, 811 02 Bratislava Notársky úrad JUDr. Trellu
D.	Dátum konania dražby	04. 08. 2021
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	<i>byt č. 95 v celosti nachádzajúci sa na 10. podlaží domu č. súp. 5177, vchod: Stavbárska 38, ktorý leží na parcele č. 1231/1 a na parcele č. 1231/2, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 4029/536829, so spoluvlastníckym podielom na pozemkoch parc. č. 1231/1, výmera a druh pozemku: 962 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1231/2, výmera a druh pozemku: 96 m² - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1231/3, výmera a druh pozemku: 190 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1231/4, výmera a druh pozemku: 47 m² - zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 4029/536829, všetko zapísané na LV č. 4399, k.ú. Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II.</i>
H.	Opis predmetu dražby	Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici <i>Stavbárska 38</i>. Obytný dom je s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelový, 10 podlažný. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou brizolit. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú pokryté PVC, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 10 poschodí obytného domu, jedná sa o najvyššie podlažie. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné. Dispozičné riešenie bytu: dvojgarsónka, predsieň, umývárňa a WC. Výmera podlahovej plochy bytu je 40,29 m². Spoločnými časťami domu sa rozumejú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: 4029/ 536829.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici <i>Stavbárska 38</i>. Obytný dom je s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelový, 10 podlažný. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou

úpravou brizolit. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú pokryté PVC, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 10 poschodí obytného domu, jedná sa o najvyššie podlažie. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné.

Dispozičné riešenie bytu: dvojgarsónka, predsieň, umyváreň a WC.

Výmera podlahovej plochy bytu je 40,29 m².

Spoločnými časťami domu sa rozumejú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú :

bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: 4029/ 536829.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

K predmetnému bytu:

- Vecné bremeno - právo doživotného užívania bytu č.95/10p., vchod Stavbárska 38, v prospech Alenky Lévaiovej, rod. Lízalovej, nar. 18.12.1939, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava II, č. 38D/611/2013, zo dňa 28.02.2017, Z-13247/17
- Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, na byt číslo 95, 10.p., vchod Stavbárska 38, podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-4942/20
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č.95 na 10.p., vchod Stavbárska 38 v podiele 7/8 v prospech Contesta s. r. o., (IČO 46106511) podľa 332EX 197/20-23 zo dňa 12.10.2020 (súdna exekútorka JUDr. Eva Ondrejková, Bratislava), Z-19582/20

K predmetnému pozemku:

Právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.1234/1 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.5177 na p.č.1231/1 a 1231/2 podľa zmluvy V-3010/08 zo dňa 11.02.2008

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 51/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913712.

K.	Najnižšie podanie	50 000,- EUR
-----------	--------------------------	--------------

L.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR
-----------	-----------------------------	-------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK32 1100 0000 0029 4208 8498, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 220. 2. Hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK32 1100 0000 0029 4208 8498, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 220. 3. Notárska úschova. 4. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Originál vkladového lístka potvrdeného Tatra bankou, a.s., osvedčujúci skutočnosť, že vkladateľ vložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK32 1100 0000 0029 4208 8498, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 220, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK32 1100 0000 0029 4208 8498, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 220, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. 21.07. 2020 o 11.00 hod. 2. 22.07. 2020 o 11.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 19.7. 2020 na tel. č. 0903 / 452 448. Po – Štv, 10.00 – 15.00.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia notárskej zápisnice.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne podpísať zápisnicu alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoby povinná vydať predmet zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava

