

Dražba nehnuteľností v obci Martin v katastrálnom území Martin

Katastrálne
územie:
Martin
Obec:
Martin

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
3.470.000,00

16.08.2021

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	TENA OIL a. s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Langsfeldova 5405/1 / 0, 03601 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	52392651
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Erik Končok
Sídlo správcu:	Vojtecha Tvrdého 793/21, 01001 Žilina
Kontakt na správcu :	sekretariat@legaladvisor.sk, 0911/700 030
Spisová značka správcovského spisu :	9K/12/2019 S1242
Spisová značka súdneho spisu :	9K/12/2019
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Sp. zn. 9K/12/2019 - S 1242 - DB01

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka: JUDr. Erik Končok,

so sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01

konkurzný správca úpadcu

TENA OIL a. s., IČO: 52 392 651

so sídlom Langsfeldova 5405/1, 036 01 Martin

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Erik Končok,**

so sídlom: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01

konkurzný správca úpadcu

TENA OIL a. s., IČO: 52 392 651

so sídlom Langsfeldova 5405/1, 036 01 Martin

Dátum konania dražby: **16.08.2021**

Čas otvorenia dražby: **12.00 hod**

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Zasadacia miestnosť v sídle Navrhovateľa
dražby (Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina)

Opakovanie dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby sú nasledovné
nehnutelnosti, nachádzajúce sa v obci Martin, k.ú. Martin, okres
Martin, zapísané na LV č. 5771, ako:

1. Pozemky:

p. č.	i.	m.	d. pozemku
2.	K.11	724. m2	v. plochy a nádvoria
3.	K.	923. m2	v. plochy a nádvoria
4.	K.	259. m2	v. plochy a nádvoria
5.	K.11	898. m2	v. plochy a nádvoria
6.	K.	20. m2	v. plochy a nádvoria
9.	K.	60. m2	v. plochy a nádvoria
21.	K.10	197. m2	v. plochy a nádvoria

22.	K.	318. m2	v. plochy a nádvoría
25.	K.	1196. m2	v. plochy a nádvoría
45.	K.	572. m2	v. plochy a nádvoría
53.	K.	562. m2	o. plocha
11.	K.	163. m2	v. plochy a nádvoría

2. Stavby:

popis stavby	súp.č.	stavba postavená na pozemku
Výrobná hala	5405	C-KN č. 1314/2
Výrobná hala	11146	C-KN č. 1323/5 a C-KN č. 1323/45
Sklad	5410	C-KN č. 1323/3
Obj. stáčacie miesto	bez súp.č.	C-KN č. 1323/9

a to všetko vo výlučnom vlastníctve úpadcu, spoločnosti TENA OIL a. s., IČO: 52 392 651, so sídlom Langsfeldova 5405/1, 036 01 Martin (ďalej len „**Úpadca**“), správcom konkurznej podstaty ktorého je JUDr. Erik Končok, správca, so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina (predmetné nehnuteľnosti je možné dražiť z dôvodu výmazu poznámky o spornom zápise zo súpisu majetku Úpadcu v prospech právneho predchodcu Úpadcu, ktorým je Tomáš Teniak rod. Teniak, t. č. bytom Na Bystričku 815/28, 036 01 Martin)

Opis predmetu dražby: Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Martin, obec Martin v priemyselnej zóne. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, vrátane plynovodu. Sú situované v areály bývalého závodu Martin DIESEL Doprava – autobus, vlak, mestská doprava. Pozemky sú charakterizované ako zastavané plochy. Mesto Martin má 60000 obyvateľov. Areál, v ktorom sa nachádzajú hodnotené pozemky je situovaný v priemyselnej zóne.

Budova „Výrobná hala“ č. s. 5405 na C-KN parc. č. 1314/2 - SO 123

Objekt je súčasťou veľkého monobloku, ktorý spolu s objektom SO 123 N na p.č. 1323/5, 45. Objekt bol vybudovaný a daný do užívania 1976. Dispozičné riešenie:

3 hlavné lode, zberné lode, v prístavbe zo severnej strany je administratívna časť 4 podlažná a v prístavbe z južnej strany je pomocná prevádzka. Objekt v súčasnosti slúži ako veľkosklad náhradných dielov na automobily a motorových olejov. v objekte prevláda oceľová nosná konštrukcia, pričom u 3 och lodí, ako aj u 2 zberných lodí pri stĺpoch aj väzníkoch ide o priehradové konštrukcie, zastrešenie strešnými panelmi s tepelnou izoláciou a mäkkou krytinou, na streche na zbernej lodi pozdĺžny svetlák, na 3 lodiach priečne svetlíky, opláštenie na obvod i smerom k prístavku panelmi, deliace steny vo vnútri väčšinou murované, podlahy betónové s poterom. Okná kovové a copylit, vráta kovové a automaticky otvárané, dvere plechové, objekt vykurovaný, napojený na vodu a kanalizáciu, elektro svetelná aj motorická. Prístavok na severnej strane je 4. podlažný, má v priečnom smere odstup 1. rady stĺpov je 2,8m od osi stĺpov zbernej lode a ďalší modul je 6,0m. Táto prístavba má železobetónovú nosnú konštrukciu, na obvode obmúrovka a panely, fasáda zateplená so silikátovou omietkou, objekt po kompletnej rekonštrukcii. Prístavok na južnej strane má oceľovú konštrukciu s vnútornou radou stĺpov osadenou od stĺpov o 3,0m, potom je modul 12,0m. Väzníky sú priehradové a tvoria súčasné steny svetlíkov, ktoré sú situované vždy v párnom poli od okraja prístavby. Na spodnej hrane väzníkov je vytvorený plášť s VSŽ plechu.

Budova „Výrobná hala“ č. s. 11146 na C-KN parc. č. 1323/5 a 1323/45

Objekt je súčasťou spomínaného monobloku, ktorý spolu s objektom SO 123 na p.č. 1314/2. Objekt bol vybudovaný a daný do užívania 1981. Hlavná časť objektu je tvorená 3 loďami s priečnym rozponom 24,0 m, v pozdĺžnom smere 8 modulov po 12,0m, stĺpy na po 6,0 m, kolmo na tieto lode boli vytvorené tzv. zberné lode s priečnym modulom 18,0m, a ktoré prečnievajú mimo hlavných lodí o module 9,0m, na vonkajších stranách zberných lodí sú realizované prístavky. Dispozičné riešenie: je zhodné ako s objektom SO 123 až na južnú prístavbu, kde je riešená trafostanica a dielne, do výstupkov je privedená vlečka, ktorá nie je v súčasnosti využívaná. Trafostanica má oceľovú konštrukciu s typickým riešením trafostaníc, rozvodňa a v spojovacom module sú umiestnené hygienické zariadenia. Objekt v súčasnosti slúži ako veľkosklad náhradných dielov na automobily a motorových olejov. Technické riešenie: zhodné s objektom SO 123, len hlavné lode majú plnostennú oceľovú konštrukciu.

Budova „Sklad“ č. s. 5410 na C-KN parc. č. 1323/3

Sklad slúži na skladovanie materiálov. Objekt je prízemný, z konštrukčného hľadiska ide o oceľový skelet, ktorý je opláštený vlnitým plechom bez zateplenia. Základy sú prefabrikované (pätky a pásy), chránené sú izolačnou prímurovkou z plných tehál a izoláciou Sklobitom. Krytinu tvorí vlnitý pozinkovaný plech. Objekt má nevyhovujúcu stropnú aj obvodovú konštrukciu. V sklade nie je rozvod vody, kanalizácie ani kúrenia, elektroinštalácia je svetelná. Objekt bol postavený v roku 1977.

Budova „Obj. stáčacie miesto“ na C-KN parc. č. 1323/9

Sklad na parc.č. 1323/9 slúži na skladovanie materiálov . Objekt je prízemný, z

konštrukčného hľadiska ide o oceľový skelet, ktorý je omurovaný tehlovým murivom hr. 30 cm. Základy sú betónové pásové, strop žb monolitický, strecha plochá s krytinou z asfaltových privarovaných pásov. V sklade nie je rozvod vody, kanalizácie ani kúrenia, elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Objekt bol postavený v roku 1980.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

v zmysle aktuálnych zápisov v časti „C“, v časti „Poznámky“ a zápisov plômb na predmetnom LV č. 5771, t.j.:

P 257/2019 - Uznesenie OS Martin 17Cb/48/2019-119 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia na pozemky registra C KN parc.č.1314/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/9, 1323/21, 1323/22, 1323/25, 1323/45, 1323/53, 3101/11, 3400/240, stavby-výrobná hala so súp.č. 5405 na p.č. 1314/2, sklad so súp.č. 5410 na p.č.1323/3, kováčňa so súp.č.10286 na p.č.3400/240, výrobná hala so súp.č.11146 na p.č.1323/5 a 1323/45, bez súp.č. obj.stáčacie miesto na p.č.1323/9-zákaz predať, darovať, zameniť, vložiť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločn. alebo družstva, dať do prenájmu alebo do bezplatného užívania, zaťažiť-vz 2098/19-č.Z 314/2020-Uznesenie Krajského súdu v Žiline 14Cob/235/2019-potvrdzuje Uznesenie OS Martin 17Cb/48/2019-119-vz 611/20 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 139EX 673/19 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Žilina , JUDr. Jozef Rišian, na poz.reg. C KN 1314/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/9, 1323/21, 1323/22, 1323/25, 1323/45, 1323/53, 3101/11, 3400/240 a stavby obj. stáčacie miesto bez súp. čísla na pozemku reg. C KN s parc.č.1323/9, výrobná hala so súp.č.5405 na pozemku reg. C KN s parc.č.1314/2, sklad so súp.č.5410 na pozemku reg. C KN s parc.č.1323/3, kováčňa so súp.č. 10286 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/240, výrobná hala so súp.č.11146 na pozemkoch reg. C KN s parc.č.1323/5 a 1323/45 - P 428/19 - vz 5822/19 ; - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky registra C KN parc.č.1314/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/9, 1323/21, 1323/22, 1323/25, 1323/45, 1323/53, 3101/11, 3400/240, stavby súp.č. 5405, 5410, 10286, 11146 formou dobrovoľnej dražby, zál.veriteľ: Všeobecná úverová banka,a.s.-č.V 2710/2017.,č.V 1791/2018.,č.V 6408/2018.,č.V 5069/2018-č.P 429/2019-vz 5826/19 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 139EX 52/20 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Žilina , JUDr. Jozef Rišian, na poz.reg. C KN 1314/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/9, 1323/21, 1323/22, 1323/25, 1323/45, 1323/53, 3101/11, 3400/240 a stavby obj. stáčacie miesto bez súp.čísla na pozemku reg. C KN s parc.č.1323/9, výrobná hala so súp.č.5405 na pozemku reg. C KN s parc.č.1314/2, sklad so súp.č.5410 na pozemku reg. C KN s parc.č.1323/3, kováčňa so súp.č. 10286 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/240, výrobná hala so súp.č.11146 na pozemkoch reg. C KN s parc.č.1323/5 a 1323/45 - P 58/20 - vz 908/20;

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 139EX 108/20 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian, na poz.reg. C KN 1314/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/9, 1323/21, 1323/22, 1323/25, 1323/45, 1323/53, 3101/11, 3400/240 a stavby obj. stáčacie miesto bez súp. čísla na pozemku reg. C KN s parc.č.1323/9, výrobná hala so súp.č.5405 na pozemku reg. C KN s parc.č.1314/2, sklad so súp.č.5410 na pozemku reg. C KN

s parc.č.1323/3, kováčňa so súp.č. 10286 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/240, výrobná hala so súp.č.11146 na pozemkoch reg. C KN s parc.č.1323/5 a 1323/45 - P 78/20 - vz 1240/20;

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu ,prechodu a prejazdu pešo ako aj motorovými vozidlami, a to v celom rozsahu k nehnuteľnosti: v k.ú. Martin- pozemok registra C KN parc.č.1323/21,zastavané plochy a nádvoría o výmere 13568 m2 v prospech: M-TEC,s.r.o., IČO 36416843,Langsfeldova 1,03601 Martin, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi: M-TEC,s.r.o.,IČO 36416843,Langsfeldova 1,03601 Martin, SR ako oprávnený z vecného bremena, DS Martin,a.s., IČO 35734981, Langsfeldova 1,03601 Martin, SR ako povinný z vecného bremena-č.V 2829/11- zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 8.8.2011-vz 1840/11-Podľa GP č.212/2015 a GP č.319/2015 sa pozemok registra C KN parc.č.1323/21 rozčlenil na pozemky registra C KN 1323/21,1323/52,1323/53,1323/55-č.R 755/15-vz 3430/15; č.V 5450/2015 vz 269/16; č.V 2995/16 vz 2252/16;

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu v celom rozsahu k nehnuteľnosti: v k.ú.Martin LV 7852 pozemok registra C KN parc.č.1323/21,zastavané plochy a nádvoría o výmere 10197 m2 v prospech nehnuteľností: LV 5293 Stavba hala so súp.č.5403 na pozemku registra C KN s parc.č.1318/1,zastavené plochy a nádvoría o výmere 1410 m2 LV 5293 Stavba hala so súp.č.5419 na pozemku registra C KN s parc.č.1323/14,zastavané plochy a nádvoría o výmere 347 m2 -zmluva o zriadení vecného bremena č.V 1919/16,vklad zo dňa 10.05.2016 - vz 1332/16; č.V 2995/16 vz 2252/16;

Vecné bremeno zriadené v prospech FAMIS PRO, s.r.o., Kozmonautov 35, Martin, Ičo:36384682, spočívajúce v oprávnení vstupovať na pozemok parc.č.1323/21 v rozsahu vyznačenom geom. plánom č.136/2003 za účelom zriadenia, údržby a opráv potrubných rozvodov a vsakovacích jám na odvedenie dažďových vôd -č.V 829/04 - vz 834/04;-Podľa GP č.212/2015 a GP č.319/2015 sa pozemok registra C KN parc.č.1323/21 rozčlenil na pozemky registra C KN 1323/21,1323/52,1323/53,1323/55-č.R 755/15-vz 3430/15; č.V 5450/2015 vz 269/16; č.V 2995/16 vz 2252/16;

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v k.ú. Martin LV 5771 pozemok registra C KN parc.č.1323/22,zastavané plochy a nádvoría o výmere 318 m2 LV 5771 pozemok registra C KN parc.č.1323/25,zastavané plochy a nádvoría o výmere 1196 m2 LV 5771 pozemok registra C KN parc.č.3101/11,zastavané plochy a nádvoría o výmere 163 m2 v prospech nehnuteľností: v k.ú. Martin LV 5293 Stavba Hala so súp.č.5403 na pozemku registra C KN s parc.č.1318/1,zastavané plochy a nádvoría o výmere 1410 m2 LV 5293 Stavba hala so súp.č.5419 na pozemku registra C KN s parc.č.1323/14,zastavané plochy a nádvoría o výmere 347 m2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi: Tomáš Teniak r.Teniak (27.07.1982),Na Bystričku 815/28,036 01 Martin, SR ako povinný z vecného bremena OFZ,a.s.,IČO:36389030, Istebné, 02753 Istebné, SR ako oprávnený z vecného bremena -zmluva o zriadení vecného bremena č.V 3396/16,vklad zo dňa 26.08.2016 - vz 2727/16;

Záložné právo č.924/2017/ZZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155, Mlynské nivy 1, 832 37 Bratislava, na poz.reg. C KN 1314/2, 1323/5, 1323/9, 1323/21, 1323/45, 1323/53, stavba Obj. stáčacie miesto bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc.č.1323/9, stavba výrobná hala so súp.č.11146 na pozemku registra C KN s parc.č.1323/5, stavba výrobná hala so súp.č.11146 na pozemku registra C KN s parc.č.1323/45, stavba výrobná hala so súp.č.5405 na pozemku registra C KN s parc.č.1314/2 - záložná zmluva č.V 2710/2017 vz 2092/17, vklad zo dňa 06.07.2017;

Záložné právo č.570/2018/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na poz.reg. C KN 1314/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/9, 1323/21, 1323/22, 1323/25, 1323/45, 1323/53, 3101/11, stavba bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc.č.1323/9, stavba so súp.č.5405 na pozemku registra C KN s parc.č.1314/2, stavba so súp.č.5410 na pozemku registra C KN s parc.č.1323/3, stavba so súp.č.11146 na pozemku registra C KN s parc.č.1323/5 a 1323/45 - záložná zmluva č.V 1791/2018 vz 1469/18, vklad zo dňa 28.05.2018;

Záložné právo na nehnuteľnosti č.1799/2018/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na poz.reg. C KN 3400/240, a stavba Kováčovňa, ul. Robotnícka so súp. číslom 10286 na poz. reg. C KN s parc. číslom 3400/240 - záložná zmluva č.V 6408/2018, vklad zo dňa 27.02.2019, vz 519/2019;

Záložné právo na nehnuteľnosti č.1760/2018/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, na poz.reg. C KN 1314/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1323/6, 1323/9, 1323/21, 1323/22, 1323/25, 1323/45, 1323/53, 3101/11, stavba - Obj. stáčacie miesto bez súp.čísla na poz.reg. C KN s parc. číslom 1323/9, stavba - výrobná hala so súp. číslom 5405 na poz.reg. C KN s parc. číslom 1314/2, stavba - Sklad so súp. číslom 5410 na poz.reg. C KN na poz.reg. C KN s parc. číslom 1323/3, stavba - výrobná hala so súp.číslom 11146 na poz.reg.C KN s parc.číslom 1323/5 a 1323/45 - záložná zmluva č.V 5069/2018, vklad zo dňa 28.02.2019, vz 526/2019;

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu, prechodu a prejazdu v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Martin LV 5771 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 5771 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m2 5771 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1196 m2 5771 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3101/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m2 v p r o s p e c h nehnuteľností: v katastrálnom území Martin LV 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1321/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m2 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1322/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m2 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1322/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m2 6520

Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1260/214, ostatná plocha o výmere 660 m² 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1260/215, ostatná plocha o výmere 670 m² 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1260/216, ostatná plocha o výmere 670 m² 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1275 m² 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m² 6933 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² LV 6940 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m² 6940 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² 6940 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1132 m² 6940 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/52, ostatná plocha o výmere 483 m² a zároveň podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu, prechodu a prejazdu v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v katastrálnom území Martin LV 5771 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10197 m² v p r o s p e c h nehnuteľností: v katastrálnom území Martin LV 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1321/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1322/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1322/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m² 6520 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1323/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²-zmluva o zriadení vecného bremena č.V-862/2019,vklad zo dňa 15.10.2019 -vz 4772/19;

V budovách tvoriacich predmet dražby sa nachádzajú zložené skladové zásoby patriace Úpadcovi; Úpadca tieto budovy vyprace najneskôr v lehote do jedného (1) mesiaca od uhradenia najvyššieho podania.

Nájomné práva viazuje na predmete dražby:

Nájomný vzťah so spoločnosťou MARPIN, s.r.o., so sídlom: Kukučínova 573, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36 391 085, s predmetom nájmu nebytového priestoru, časť Výrobnej haly, najmä skladový priestor o rozlohe 3200 m² nachádzajúci sa v stavbe so súpis. č. 11146 evidovanej v KN vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísanej na LV č. 5771, nachádzajúcej sa na pozemku parc. CKN č. 1323/45 o výmere 572 m² a na pozemku parc. CKN č. 1323/5 o výmere 11898 m², dojednaný na základe na základe Zmluvy o nájme

nebytových priestorov uzavretej medzi spoločnosťou MARPIN, s.r.o. ako nájomcom a navrhovateľom dražby ako prenajímateľom dňa 9.12.2020 na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia na základe výpovede s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Nájomný vzťah so spoločnosťou M-TEC s.r.o., so sídlom: Langsfeldova č. 1, 036 01 Martin, IČO: 36 416 843, s predmetom nájmu: pozemok, ktorý vznikol jeho oddelením z parcely CKN č. 1323/53 o výmere 562 m², evidovanej v KN vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísanej na LV č. 5771 a parcely CKN č. 1323/21 o výmere 10197 m², evidovanej v KN vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísanej na LV č. 5771, a to na základe Geometrického plánu č. 4/2019, dojednaný na základe na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej medzi spoločnosťou M-TEC s.r.o. ako nájomcom a navrhovateľom dražby ako prenajímateľom dňa 23.11.2020 na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia na základe výpovede s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Nájomný vzťah so spoločnosťou OFZ, a.s., so sídlom: Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 36 389 030, s predmetom nájmu: nebytový priestor nachádzajúci sa vo Výrobnej hale o rozlohe 300 m² vyznačený v grafickom znázornení pôdorysu Výrobnej haly budovy so súpis. č. 11146 evidovanej v KN vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, zapísanej na LV č. 5771, nachádzajúcej sa na pozemku parc. CKN č. 1323/45 a o výmere 572 m² a na pozemku parc. CKN č. 1323/5 o výmere 11898 m², dojednaný na základe na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi spoločnosťou MARPIN, s.r.o. ako nájomcom a navrhovateľom dražby ako prenajímateľom dňa 18.12.2020 na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia na základe výpovede s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien viaznucich na Predmete dražby a z vyššie uvedených nájomných vzťahov nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom: 3.470.000,00 Eur

Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom, prepočítaná na podiel 1/1: 3.470.000,00 Eur

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku: 31.05.2021

Číslo znaleckého posudku: 010/2021

Znalec: Ing. Roman Barbuščák

- Odbor znalca: stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty

nehnutelnosti a pozemné stavby

- Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo
znalca: 910139

Najnižšie podanie: 3.470.000,00 Eur

Minimálne prihodenie: 1.000,00 Eur

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 49.790,88 Eur

Spôsob zloženia	
dražobnej zábezpeky:	a. zložením v hotovosti v mieste konania dražby; alebo b. bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet Úpadcu IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s., VS: IČO, resp. dátum narodenia účastníka dražby; alebo c. zložením v hotovosti do notárskej úschovy notára, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“) d. vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na Úpadcu, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je Úpadca (ďalej len „Banková záruka“).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky	
účastníkom dražby:	a. priepis príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti v mieste konania dražby; b. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie

- finančných prostriedkov na účet Úpadcu IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet Úpadcu, IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s.; alebo
- c. originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
 - d. originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

Spôsob vrátenia	
dražobnej zábezpeky:	a. vrátením dražobnej zábezpeky (zloženej v hotovosti v mieste konania dražby) v hotovosti zložiteľovi na základe výdavkového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom; alebo b. bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo c. vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy; alebo d. vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť buď v hotovosti k rukám dražobníka alebo na účet Úpadcu IBAN: SK SK87 1100 0000 0029 4507 1907, vedený v Tatra banka, a. s., v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby, bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na vyššie uvedený účet Úpadcu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 30.07.2021 o 14,00 hod.
2. 10.08.2021 o 14,00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať zamestnanca správcu (0911 700

030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby nemôžu byť osoby uvedené v § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa

neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu..

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Žiline, dňa 12.07.2021

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.