

Dražba nehnuteľností v obci Malčice v katastrálnom území Malčice

Katastrálne
územie:
Malčice
Obec:
Malčice

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
22.050,00 €

07.09.2021

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 062/26-2020JŠ	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 48
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31335004	
	Miesto konania	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.,	

C.	dražby	Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť
D.	Dátum konania dražby	07. 09. 2021
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.
F.	Kolo dražby	3.
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 251, vedenom Okresným úradom Michalovce Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice: - stavba so súp. č. 320 na parcele registra „C“ č. 347/1, Druh stavby: Rodinný dom, - parcela registra „C“ č. 347/1 vo výmere 1076 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcela registra „C“ č. 347/2 vo výmere 268 m², druh pozemku: záhrada, - parcela registra „C“ č. 348/1 vo výmere 3626 m², druh pozemku: záhrada, - parcela registra „C“ č. 348/2 vo výmere 914 m², zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Hospodárska budova bez č.s.na parc. CKN č. 348/1, Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 347/1, Plot od ulice na parc. CKN č. 347/1, 347/2, Plot na parc. CKN č. 347/1, Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 347/1, Vodomerná šachta na parc. CKN č. 347/1, Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1, Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 347/1, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.		
H.	Opis predmetu dražby	
Opis predmetu dražby: Rodinný dom č.s. 320 na parc. CKN č. 347/1, k.ú. Malčice POPIS STAVBY Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1955, je po čiastočných úpravách - výmena okien za plastové, čiastočne laminátové podlahy, údaje podľa vyjadrenia vlastníka. Niektoré steny sú zavlhnuté. Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia trativod, prípojka elektriny vzdušná AIFe, zemný plyn. Technické riešenie:		

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priekovky, CDM)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové
- Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, iba v malej časti plechové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené, dredné krídla čiastočné neosadené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák Amica; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický v kúpeľni Elíz,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením na fasáde domu
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1955. Počas životnosti bol udržiavaný, obývaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, nevyhnutnú údržbu sa predpokladá na 100 rokov.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž bez č.s. na parc. č. 347/1

POPIS STAVBY

Garáž bez č.s. je postavená na parcele č. 347/1 pri dome. Je murovanej konštrukcie z pórobetónových tvárnic na pásových betónových základoch s plochou strechou, krytina plechová, strop s rovným podhl'adom. Má jedno nadzemné podlažie, slúži svojmu účelu.

Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov

vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha cementový poter. Okná nie sú, dvere nie sú, vráta plechové otváracé.

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Hospodárska budova bez č.s. na parc. CKN č. 348/1

POPIS STAVBY

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 348/1 za rodinným domom. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné podlažie. V čase obhliadky bola upravená na bývanie, bez vodovodu a kanalizácie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škvarobetónových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha v izbách laminátová, ostatných miestnostiach betónová, dvere hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia svetelná. V jednej izbe je kuchynská linka dl. 1,80 m bez prípojky vody, sporák na zemný plyn, vykurovanie plynová gamatka. V zadnej časti je murované suché WC.

Vykonávaná je nevyhnutná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1955. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na dve izby (v jednej je plynový sporák a kuchynská linka bez napojenia na vodovod a kanalizáciu), sklad, chliev a suché WC.

Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 347/1

POPIS STAVBY

Ide o murovaný sklad postavený za rodinným domom s pultovou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslený v katastrálnej mape.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - drevený rebrík
- Úpravy vnútorných povrchov - nie sú
- Podlaha upravený terén

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované zo škvarobetónových tvárnic hrúbky nad

15 do 30 cm

- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit,
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné
- Podlahy - hrubé betónové,

Údržba je nevyhnutná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 347/1, 347/2

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 347/1, 347/2, dĺžky 33,40 m, je z betónovej podmurovky, ocelových stĺpikov a ocelových profilov v rámoch. Výška plotu je 1,30 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, ocelové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 347/1 slúžia ocelové vrátky a vráta. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot na parc. CKN č. 347/1

Plot v dvore pri dome na parc. CKN č. 347/1, dĺžky 43,50 m, je z betónového prahu medzi stĺpikmi, ocelových stĺpikov a strojového pletiva v rámoch. Výška plotu je v priemere 1,15 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, ocelové časti čiastočne skorodované. Na prechod medzi oddelenými časťami pozemku na parc. CKN č. 347/1 slúžia ocelové vrátky. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa životnosť plotu predpokladá na 40 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 347/1

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 347/1. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 4,60 m, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 347/1

Vodomerná šachta prefabrikovaná plastová pri dome, na parc. CKN č. 347/1, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z ocelových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 4,00 m, zriadená okolo r. 2000. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 347/1

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné plochy na parc. CKN č. 347/1,

celková plocha 16,88 m², vyhotovená z terazzovej dlažby. Postavená okolo roku 1985. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky v k.ú. Malčice

POPIS

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 347/1 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 1076 m², parc. CKN č. 347/2 - záhrady o výmere 268 m².

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 348/1 - záhrady o výmere 3626 m², parc. CKN č. 348/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 914 m².

Pozemky sú situované v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie cez pozemky parc. CKN č. 347/1, 347/2 s nutnosťou vyšších nákladov na IS.

Terén je rovinný. Obec je vzdialená cca 25 km od okresného mesta Michalovce, s priemerným záujmom o danú lokalitu, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 320 na parc. CKN č. 347/1, k.ú. Malčice

POPIS STAVBY

Jednopodlažný, nepodpivničený samostatne stojací rodinný dom v uličnej zástavbe obce. Podľa predložených dokladov - dom bol postavený v r. 1955, je po čiastočných úpravách - výmena okien za plastové, čiastočne laminátové podlahy, údaje podľa vyjadrenia vlastníka. Niektoré steny sú zavlhnuté.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu, kanalizácia trativod, prípojka elektriny vzdušná AIFe, zemný plyn.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové
- Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, iba v malej časti plechové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené, dredné krídla čiastočné neosadené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák Amica; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický v kúpeľni Elíz,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením na fasáde domu
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Dom bol postavený v roku 1955. Počas životnosti bol udržiavaný, obývaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, nevyhnutnú údržbu sa predpokladá na 100 rokov.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž bez č.s. na parc. č. 347/1

POPIS STAVBY

Garáž bez č.s. je postavená na parcele č. 347/1 pri dome. Je murovanej konštrukcie z pórobetónových tvárnic na pásových betónových základoch s plochou strechou, krytina plechová, strop s rovným podhlľadom. Má jedno nadzemné podlažie, slúži svojmu účelu.

Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha cementový poter. Okná nie sú, dvere nie sú, vráta plechové otváracie.

Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Hospodárska budova bez č.s. na parc. ČKN č. 348/1

POPIS STAVBY

Hospodárska budova bez č.s. postavená na parcele č. 348/1 za rodinným domom. Je murovanej konštrukcie so sedlovou strechou. Má jedno nadzemné

podlažie. V čase obhliadky bola upravená na bývanie, bez vodovodu a kanalizácie.

Nosná konštrukcia murovaná zo škvarobetónových tvaroviek, na pásových základoch. Vonkajšia úprava povrchov striekaný brizolit, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká. Krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlaha v izbách laminátová, ostatných miestnostiach betónová, dvere hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia svetelná. V jednej izbe je kuchynská linka dl. 1,80 m bez prípojky vody, sporák na zemný plyn, vykurovanie plynová gamatka. V zadnej časti je murované suché WC.

Vykonávaná je nevyhnutná údržba. Stavba bola postavená okolo r. 1955. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na dve izby (v jednej je plynový sporák a kuchynská linka bez napojenia na vodovod a kanalizáciu), sklad, chliev a suché WC.

Sklad bez č.s. na parc. CKN č. 347/1

POPIS STAVBY

Ide o murovaný sklad postavený za rodinným domom s pultovou strechou, s plechovou krytinou, nie je zakreslený v katastrálnej mape.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické, bez tepelnej izolácie
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové,
- Schodisko - drevený rebrík
- Úpravy vnútorných povrchov - nie sú
- Podlaha upravený terén

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované zo škvarobetónových tvárnic hrúbky nad 15 do 30 cm
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit,
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné
- Podlahy - hrubé betónové,

Údržba je nevyhnutná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav sa predpokladá na 80 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 347/1, 347/2

Plot od ulice pred domom na parc. CKN č. 347/1, 347/2, dĺžky 33,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a oceľových profilov v rámocho. Výška plotu je 1,30 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, oceľové časti čiastočne skorodované. Na vstup na parc. CKN č. 347/1 slúžia oceľové vráтка a vráta. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa predpokladá životnosť plotu na 50 rokov.

Plot na parc. CKN č. 347/1

Plot v dvore pri dome na parc. CKN č. 347/1, dĺžky 43,50 m, je z betónového prahu medzi stĺpikmi, oceľových stĺpikov a strojového pletiva v rámocho. Výška plotu je v priemere 1,15 m. Pohľadová výška výplne je 1,00 m. Plot bol postavený okolo roku 1985. Betónová podmurovka je čiastočne poškodená, oceľové časti čiastočne skorodované. Na prechod medzi oddelenými časťami pozemku na parc. CKN č. 347/1 slúžia oceľové vráтка. Vek 35 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia sa životnosť plotu predpokladá na 40 rokov.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. CKN č. 347/1

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu. Vodovodná prípojka je na parc. CKN č. 347/1. Prípojka je z PVC rúr DN 25, celková dĺžka 4,60 m, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na konštrukciu sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. CKN č. 347/1

Vodomerná šachta prefabrikovaná plastová pri dome, na parc. CKN č. 347/1, zriadená okolo r. 2015. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 347/1, od merača plynu s regulátorom v predzáhradke do domu, z oceľových rúr DN 40 mm, celková dĺžka 4,00 m, zriadená okolo r. 2000. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 50 rokov.

Vonkajší chodník pri dome na parc. CKN č. 347/1

Spevnená plocha - vstupný chodník a ostatné plochy na parc. CKN č. 347/1, celková plocha 16,88 m², vyhotovená z terazzovej dlažby. Postavená okolo roku 1985. Vzhľadom na vek a technický stav sa životnosť predpokladá na 40 rokov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky v k.ú. Malčice

POPIS

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 347/1 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 1076 m², parc. CKN č. 347/2 - záhrady o výmere

268 m².

Pozemky na predloženom LV č. 251, k.ú. Malčice, parc. CKN č. 348/1 - záhrady o výmere 3626 m², parc. CKN č. 348/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 914 m².

Pozemky sú situované v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie cez pozemky parc. CKN č. 347/1, 347/2 s nutnosťou vyšších nákladov na IS.

Terén je rovinatý. Obec je vzdialená cca 25 km od okresného mesta Michalovce, s priemerným záujmom o danú lokalitu, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

LV č. 251 k.ú. Malčice

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: P-60/2018 Poznamenáva sa oznámenie o začatí daňového exekučného konania č. 320/17 z dňa 22.1.2018, od Obce Malčice, Malčice č. 176, 072 06 Malčice, čz- 28/18

Poznámka: P-739/2020 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 2860172 6 02 zo dňa 23.07.2020 formou dobrovoľnej dražby (V-2894/2010) v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - čz 215/20

Poznámka: P-739/2020 - P-97/21 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS č.062/7-2020JŠ z.d.28.1.2021, od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936, v prospech navrhovateľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, čz-32/21

Poznámka: P-337/2021- Poznamenáva sa Oznámenie o výsledku neúspešnej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, ČZ-79/21

Poznámka: P-355/2021 - Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PDS č.062/15-2020JŠ z.d.23.3.2021, od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936, v prospech navrhovateľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, čz-80/21

Poznámka: P-519/2021 Poznamenáva sa Oznámenie o výsledku neúspešnej opakovanej dobrovoľnej dražby č. PDS-062/20-2020 JŠ z.d. 06.05.2021, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, č.z. 141/21

ČASŤ C: ŤARCHY

1 Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004 (č. zml. 2860172 9 01 a 2860172 6 02) na parcely č. 347/1, 347/2, 348/1, 348/2 a rodinný dom čs. 320 na parc. č. 347/1. V2894/10 z.d. 8.12.2010, čz-206/10

1 Z-968/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 43892/17 z dňa 23.02.2018, Ex. úrad v Bratislave so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr.Rudolf Krutý, PhD., v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava čz:78/18

1 Z-958/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva na nehnuteľnosť EX 10330/17 z dňa 23.02.2018, Ex. úrad v Bratislave so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD., v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava čz:79/18

1 Z-1097/2018 Rozhodnutie na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 320/17/18-ZP z dňa 06.02.2018, vykonateľné a právoplatné dňa 23.02.2018, Obec Malčice, Malčice 176, 072 06 Malčice, čz-87/18

1 Z-3054/2019 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 375/19 z dňa 2.10.19 Ex. úrad Košice, Letná 47,040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Peter Cirbes v prospech Slovakia Energy s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava čz-219/19

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 165/2020

Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko

Dátum vyhotovenia: 28.10.2020

Všeobecná cena odhadu: 29.400,00 €

K.	Najnižšie podanie	22.050,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0622020, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
d) lehota na zloženie		do otvorenia dražby	

dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0622020, vedený v Prima banka Slovensko a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 18.08.2021 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 19.08.2021 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom č.s. 320 na parc. CKN č. 347/1, k.ú. Malčice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba		

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Martina
----------------	---------

c) priezvisko	Mižiková
----------------------	----------

d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 04001 Košice
-----------------	---