

Dražba nehnuteľností v obci Kaplňa v katastrálnom území Kaplňa

Katastrálne územie:
Kaplňa
Obec:
Kaplňa

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie podanie

N/A

21.07.2021

EX - FIN Slovakia s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD/02SBDPK/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Záhumenská1806/391104 Trenčín	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 91104
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 30219/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47631198	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101	
D.	Dátum konania dražby	21. 07. 2021	
E.	Čas konania dražby	9:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec
520	Kaplňa	Senec	Kaplňa

Stavby:

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1356 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	P
142	472/3	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoria	B p v n 9 S p s č s z d p s p 1

Ťažká Anna r. Škulová, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 5 / 8 a Sekerová Erika r. Ťažká, Potoč Báhoň, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Miloš r. Ťažký, Igram 170, Igram, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Pavel r. Ťažký, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

H. Opis predmetu dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastralsdf Správa katastra	Obec
520	Kaplňa	Senec	Kaplňa

Stavby:

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1356 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Druh pozemku	P
142	472/3	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoría	B p v n 9 S p s č s z d p s p p l

Ťažká Anna r. Škulová, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 5 / 8 a Sekerová Erika r. Ťažká, Potoč Báhoň, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Miloš r. Ťažký, Igram 170, Igram, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8 a Ťažký Pavel r. Ťažký, Kaplna 142, Kaplna, PSČ 900 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 1 / 8

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Popis bytu č. 4:

Predmetom ohodnotenia je dvojizbový byt 4., nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p.) vo vchode č. 142. Byt disponuje pozostáva z obývaciej izby, spálne, kuchyne s jedálňou a balkónom, kúpeľne, WC, predsieni so sprchovacím kútom a pivnice v podzemnom. V byte bola vykonaná čiastočná modernizácia, spočívajúca hlavne vo výmene pôvodných okien v izbách za nové plastové s izolačným dvojzasklením a úprav k zámeru vytvorenia bezbariérovej kúpeľne, zastavaním aj časti predsieni. Kuchynská linka je pôvodná s kruhovým smaltovaným kuchynským rezom, v priestore pôvodnej kúpeľne je osadená nová malá obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa s batériou.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1/zákona 182/1993 Z.z.v platnosti č.4,1.p., V:142, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 1456/10000,Z-2257/14-pvz 53/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20 100 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich požiadat súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov oc príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má p vlastníka predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po tejto lehote. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníka a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
- Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníka predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Branislav Goliaš
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice verejného priestranstva	Záhumenská	
b) Orientačné/súpisné číslo	1805/1	
c) Názov obce	Trenčín - Biskupice	d) PSČ 91101
e) Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.2.1984
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 20/2021 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 1.6.2021 Všeobecná cena odhad: 20 100 €