

Dražba nehnuteľností v obci Trenčianska Teplá v katastrálnom území Trenčianska Teplá

Katastrálne
územie:
**Trenčianska
Teplá**
Obec:
**Trenčianska
Teplá**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

22.07.2021

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 118/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť: „Meeting room II (Meeting room 2)	
D.	Dátum konania dražby	22. 07. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

PREDMET DRAŽBY A - spoluvlastnícky podiel 1/1**Základná špecifikácia:**

Číslo LV: 1103	Okres: Trenčín Obec: Trenčianska Teplá Katastrálne územie: Trenčianska Teplá	Okresný úrad - katastrálny odbor: Trenčín
---------------------------------	--	--

Pozemky parc. reg. „C“:

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
547/1	Záhrada	246	
547/2	Zastavaná plocha a nádvorie	97	
550	Zastavaná plocha a nádvorie	69	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 550 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4764.

a

PREDMET DRAŽBY B - spoluvlastnícky podiel 1/1**Základná špecifikácia:**

Číslo LV: 4764	Okres: Trenčín Obec: Trenčianska Teplá Katastrálne územie: Trenčianska Teplá	Okresný úrad - katastrálny odbor: Trenčín
---------------------------------	---	--

Stavby:

Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
775	550	Rodinný dom	Rodinný dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 775 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1103.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.775 sa nachádza v zastavanom území obce Trenčianska Teplá, na jednej z hlavných ulíc obce na ul. Teplická or. Č. 18. Dom bol daný do užívania v roku 2009, ide o dvojpodlažný dom, nepodpivničený, s pultovou strechou.

Dispozičné riešenie:

Prízemie : zádverie, spoločná kúpeľňa, WC, kotolňa, obývacia izba s kuchynským kútom, schodisko

Poschodie : tri izby, spoločná kúpeľňa s WC, chodba a šatník

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- strecha - krovy - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlys (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- ostatné vybavenie - kozub - s uzatvoreným ohniskom
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného ply

2. Nadzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
 - vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trémové
 - schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
 - úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
 - úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane
 - výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
 - podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
 - vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné
 - vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
 - vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Pozemok je rovinatý a je možné ho napojiť na verejné rozvody inžinierskych sietí. Prístup je po spevnenej komunikácii z verejného priestranstva.

CH. **Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby bol daný do užívania v roku 2009. Svojim dispozičným riešením, veľkosťou podlahovej a zastavanej plochy, veľkosťou okolitého pozemku, ako aj účelom pre ktorý bol povolený, je po dokončení predurčený pre celoročné bývanie. Prvky dlhodobej životnosti sú vybudované a nevykazujú žiadne statické poruchy.

I. **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Na LV č. 1103

V 5690/11 - Záložné právo na CKN parc. č. 547/1, 547/2, 550 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátnej zmluvy zo dňa 01.12.2011 - vz.2/12

V 228/13 Záložné právo na pozemok registra C KN parc. č. 550 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 16.1.2013, v.z.78/13

V 506/14 - Záložné právo na pozemok CKN parc. č. 550 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 03.02.2014- vz.80/14

Z-934/2019 - Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml. - 239EX 451/18 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C-KN parcely číslo 547/1, 547/2, 550 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé Armáda 7. Hradec Králové, IČO: 24785199, zm. č. - 295/19

Na LV č. 4764

V 5690/11 - Záložné právo na rodinný dom so súpisným číslom 775 na CKN parc. č. 550 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátnej zmluvy zo dňa 01.12.2011 - vz.2/12

V 228/13 Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 775 na parc. č. 550 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 16.1.2013, v.z.78/13

V 506/14 - Záložné právo na rodinný dom so súpisným číslom 775 na pozemku CKN parc. č. 550 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 03.02.2014 - vz.80/14

Z-934/2019 - Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič ml. - 239EX 451/18 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 775 na pozemku registra C-KN parcele číslo 550 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé Armáda 7. Hradec Králové, IČO: 24785199, zm. č. - 295/19

Z 4916/2019 - 239EX 324/19 Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďordovič ml. - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 775 na pozemku reg. CKN parc. č. 550 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35855673, zm.č.3231/19

Z-5894/2019 - 239EX 393/19 Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďordovič ml. - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 775 na pozemku reg. CKN parc. č. 550 v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35815256, zm. č. 3321/19

Z-745/2020 - Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, - 205 EX 341/19 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 775 na pozemku registra C-KN parcele číslo 550 v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Mliekarenská 10, Bratislava, IČO: 35792752, zm. č. - 52/20

Z-4511/2020 239EX 230/20 Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďordovič ml. - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 775 na pozemku reg. CKN parc. č. 550 v prospech oprávneného: Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. IČO:36302724. Zm č.377/20

Vyššie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Šklubová
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx

c) Názov obce		xxx	d) PSC	xxx
e) Štát		xxx		
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 243/2020, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.11.2020. Všeobecná cena odhadu je 103.000 EUR.	