

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Vrakuňa v katastrálnom území Vrakuňa

Katastrálne územie:
Vrakuňa

Obec:
Bratislava-Vrakuňa

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

04.08.2021

auctio s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2734000521	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova3094901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36765121	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Hviezda, Hviezdna 9238/64, 821 06 Bratislava – raňajková miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	04. 08. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby bola nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:			

- Okres: Bratislava II,
- Obec: BA-m.č. VRAKUŇA,
- Mestská časť: Vrakuňa,
- Katastrálne územie: Vrakuňa,

Zapísané na liste vlastníctva číslo 3595 ako:

- rodinný dom (popis stavby: Železničná) so súpisným číslom 14020, na parcele registra „C“ číslo 247/3,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 247/1, druh pozemku: záhrada, výmera 201 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 247/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 78 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 247/4, druh pozemku: záhrada, výmera 25 m²;

v podiele 1/1 k celku.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Stavba

Rodinný dom je stavba postavená a užívaná od roku 2001. Je to samostatne stojaci RD v zástavbe podobných RD. Postavený je na žel. bet. základových pásoch so základovou doskou. Zvislé nosné murivo je tehlové s termoizolačnou omietkou bez zateplenia. Strecha je šikmá drevená sedlová, v exteriérovej časti je priznaný krov s tatranským profilom a ochranným náterom. Okná sú plastové s dvojitým zasklením s kovovými žalúziami. Z exteriéru sú okná zabezpečené ocelovou mrežou, okrem okien v kuchyni. Rovnako vstupné vchodové dvere sú plastové a zabezpečené vstupnou ocelovou mrežou z exteriéru. RD má alarm s pohybovými senzormi.

Vykurovanie v RD je cez doskové ocelové radiátory v každej miestnosti a rozvádzač je vo WC na prízemí. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete ako voda, kanalizácia, plyn, elektrinu a telekomunikačné zariadenie.

Na 1.NP je obývacia izba a príslušenstvo RD ako zádverie, hala, WC s technológiou vykurovania, kuchyňa s jedálňou, sklad a schodisko. Zastavaná plocha je 78 m².

Na 2. NP sa ide cez dvojramenné schodisko s podestou. Miestnosti na 2. NP sú 3 izby, chodba, kúpeľňa s WC, šatník a 2 lodžie prístupné z izieb. Strecha je šikmá a min. výšky pri stenách sú 1,3 m. Zastavaná plocha je 78 m².

Pozemok

Celková výmera pozemku je 304 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
-Žiadne. Podľa § 151ma ods. 3 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Daša Fogelová
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice verejného priestranstva		xxxx

b) Orientačné/súpisné číslo			1	d) PSC	00001
c) Nazov obce			xxx		
e) Štát			Slovenská republika		
III.		Zapísaný			
IV.		IČO/ dátum narodenia	01.11.1001		
V.		Odhad ceny predmetu dražby	269.000,- Eur		