

Dražba nehnuteľností v obci Spišská Nová Ves v katastrálnom území Spišská Nová Ves

Katastrálne
územie:

**Spišská
Nová Ves**

Obec:

**Spišská
Nová Ves**

**Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby**

Najnižšie
podanie

67 800,00 Eur

06.08.2021

Bystrická dražobná s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bystrická dražobná s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Železničná 17397662 Brusno	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Železničná	
b) Orientačné/súpisné číslo		173	
c) Názov obce		Brusno	d) PSC 97662
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 29873/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50307584	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, so sídlom úradu Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Dátum konania dražby	06. 08. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 8488, nachádzajúce sa v k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, evidovaných ako:

- **Byt** - vo vchode č. **38**, poschodie **1**, číslo bytu **1**, nachádzajúceho sa v bytovom dome - obytný dom Brezova 38, so súp. č. **2993**, postaveného na parcele registra „C“ č. **7243/6**, o výmere **281 m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie - právny vzťah k pozemku, na ktorom je bytový dom so súp. č. 2993 postavený je evidovaný na Liste vlastníctva č. 1., k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve **1023/10000**

Spoluvlastnícky podiel **1/1**.

- **Nebytový priestor** - vo vchode č. **38**, poschodie **-1** suterén, číslo nebytového priestoru č. **4**, druh nebytového priestoru: Garáž, nachádzajúci sa v bytovom dome - obytný dom Brezova 38, so súp. č. **2993**, postaveného na parcele registra „C“ č. **7243/6**, o výmere **281 m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie - právny vzťah k pozemku, na ktorom je bytový dom so súp. č. 2993 postavený je evidovaný na Liste vlastníctva č. 1., k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve **185/10000**

Spoluvlastnícky podiel **1/1**

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Bytový dom je malopodlažný, má jedno podzemné podlažie (suterén), 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (4 poschodia)- V suteréne sa nachádzajú vstupné priestory vchodu, spoločné komunikačné priestory, garáže a sklady (pivnice) bytov. Poschodia sú výlučne bytové, s 2-mi bytmi na poschodí. Celkovo je v dome 8 bytový jednotiek.

Byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí v okrajovej severnej časti domu bytového domu. Dispozične sa jedná o 3-izbový byt s príslušenstvom. Obytnými miestnosťami sú: obývacia izba, spálňa a detská izba. Príslušenstvom bytu sú: predsieň, kotolňa, wc, Kúpeľňa, komora, 2x balkón a sklad (pivnica) mimo bytu v suteréne domu. Orientácia okien bytu je na dve strany domu. Okná obývacej izby, spálne a kuchyne sú orientované na západ a okno detskej izby na východ. Jedná sa o plošne veľkorozmerový byt s celkovou podlahovou plochou 94,53 m², s dvoma balkónmi s celkovou úžitkovou plochou 10,88 m². K bytu prislúcha sklad (pivnica) s podlahovou plochou 8,95 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od bytového rozvádzača, vnútorné slaboprúdové rozvody, rozvody vody (SV a TUV) a rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmetu, rozvodov vykurovania vrátane plynového kotla a vykurovacích telies, kuchynská linka vrátane vstavaného zariadenia, vstavaný nábytok, poštová schránka.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
-----	--

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1994, do súčasnosti bez významných rekonštrukcií. Bytový dom je sekciový, s jedným vchodom a jednou vertikálnou

komunikáciou – schodiskom bez výťahu.

Bytový dom je murovaný, s nosnými obvodovými a nosnými vnútornými stenami v priečnom smerom založený na plošných základoch. Obvodový plášť je jednoduchý, vymurovaný z pórobetónových tvárnic a tehál hrúbky 40 cm, bez zateplenia.

Vnútorné nosné steny sú vymurované z pórobetónových tvárnic a tehál hrúbky 25 cm. Priečky sú vymurované z priečkoviek hrúbky 10 a 15 cm. Stropy a balkóny sú vyhotovené ako železobetónové monolitické dosky.

Strecha je na každej časti domu sedlová s murovanými štítmi, s presahom cez obvod domu. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov, strešná krytina je plechová.

Okná domu sú prevažne v drevených rámoch s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh vo vstupných a spoločných komunikačných priestoroch sú z keramických dlažieb, PVC a betónovej mazaniny v suteréne. Vnútorné povrchy stien stropov sú vápenno-cementové s maľovkou. Zábradlia balkónov sú oceľové rámové s výplňou ťahokovu. Fasády domu sú s brizolitovou omietkou.

Bytový dom je napojený na všetky verejné rozvody inžinierskych sietí – má samostatné prípojky: vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Každý byt má plynový kotol ako vlastný zdroj tepla na vykurovanie a prípravu TÚV.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Vo vzťahu k bytu č. 1:

- Záložné právo k bytu zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome V-43/05- 369/2005.
- Vecné bremeno, spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehn. bytu č.1, 1 posch.,orient.č.38, sč.2993 bytového domu s príslušenstvom na parc.č.7243/6 v podiele 1023/10 000-in v prospech- Bc. Svetlana Ernest r. Ernest nar. 27.12.1982 a povinnosť vlastníka nehn. toto právo trpieť V-3061/2018 zo dňa 16.11.2018-5813/2018.
- Nariadenie zabezpečovacieho opatrenia Okresného súdu Spišská Nová Ves č.3C/2/2019-11 zo dňa 7.3.2019,právo pl. dňa 24.04.2019 -zriaďuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam byt č.1, 1 posch., orient.č.38, sč.2993 bytového domu, podiel 1023/10 000-in na spol. častiach, spol. zariadeniach domu na pozemku č.7243/6,/Z-727/2019/-751/2019;1723/2019

Vo vzťahu k nebytovému priestoru č. 4:

- Záložné právo k bytu zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome V-43/05- 369/2005.
- Vecné bremeno, spočívajúce v práve doživotného užívania nehn. garáže bč. 4 v suteréne, orient.č.38, sč.2993 bytového domu s príslušenstvom na parc.č.7243/6 v podiele 185/10 000-in v prospech- Bc. Svetlana Ernest r. Ernest nar. 27.12.1982 a povinnosť vlastníka nehn. toto právo trpieť V-3061/2018 zo dňa 16.11.2018-5813/2018.
- Nariadenie zabezpečovacieho opatrenia Okresného súdu Spišská Nová Ves č.3C/2/2019-11 zo dňa 7.3.2019,právo pl. dňa 24.04.2019 -zriaďuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam garáž č. 4 -1 posch., orient. č. 38, sč. 2993 bytového

domu podiel 185/10 000-in na spol. častiach, spol. zariadeniach domu na pozemku č.7243/6,/Z-727/2019/-751/2019;1723/2019

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	67 800,00 Eur
K.	Najnižšie podanie	67 800,00 Eur
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Hláčik
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Železničná
	b)	Orientačné/súpisné číslo	173
	c)	Názov obce	Brusno
			d) PSČ 976 62
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	23.01.1984
			Znalecký posudok č. 10/2021 zo dňa 09.03.2021, vypracovaný spoločnosťou B C S R Experts s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, znalecká

V.		Odhad ceny predmetu dražby	organizácia zapísaná v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod por. č. 900254. Všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 67 800,00 Eur.
----	--	-----------------------------------	--