

Dražba nehnuteľností v obci Trenčianska Teplá v katastrálnom území Trenčianska Teplá

Katastrálne
územie:
**Trenčianska
Teplá**
Obec:
**Trenčianska
Teplá**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
20.761,35 EUR

10.08.2021

Správcovský dom, k.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		400dK/25/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovský dom, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Nitrianska4295801 Partizánske	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nitrianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		42	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 95801
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47236329	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
D.	Dátum konania dražby	10. 08. 2021	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
69/89 spoluvlastnícky podiel na nasledovných nehnuteľnostiach:			
LIST VLASTNÍCTVA č. 2531			

Obec: Trenčianska Teplá	Katastrálne územie: Trenčianska Teplá
Okres: Trenčín	

PARCELY registra C evidované na katastrálnej
mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku				
1000/16	329	Zastavaná plocha a nádvorie				

Stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby
377	1000/16	9	Bytový dom

Byty a nebytové priestory

Byt

Vchod: 1 3.p. Byt č. 12

Podiel prestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6305/88376

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele **69/89**
22 Matúš Marek, r. Matúš, Mayerova 377/1 (zápis na LV Vážska 263/11),
Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR
Dátum narodenia : 25.01.1991

H. Opis predmetu dražby

Opis pozemku:

Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce Trenčianska Teplá, v lokalite zástavby rodinných a bytových domov so štandardným vybavením. Pozemok sa nachádza v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum obce, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialený do 5 minút cesty. Pozemky majú napojenie na rozvody elektriny, na verejný vodovod, verejný plynovod a verejnú kanalizáciu.

Opis domu:

Bytový dom je postavený na ulici Mayerova, súp.č.377 na parcele č.1000/16 v Trenčianskej Teplej. Ide o panelový bytový dom so štyrmi nadzemnými podlažiami. Obytný dom má v jednom vchode osem bytov, postavený a daný do užívania bol v roku 1977. Objekt je v dobrom technickom stave

Určenie a popis spoločných častí domu:

Základy - základové pásy z prostého betónu

Strecha -	plochá, krytina z asfaltových pásov
Obvodové múry -	celoplošné panely
Podlahy -	terazzo, keramická dlažba
Vodorov. nos. konštr. -	železobetónové
Vstupné dvere -	jednokrídlové plastové
Klampiarske konštrukcie -	pozinkovaný plech
Vykurovanie a príprava TÚV -	ústredná, samostatná pre b. j.

Určenie a popis spoločných zariadení bytového domu:

Spoločné televízne antény, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynovodná prípojka.

Územie, kde stojí bytový dom je v rovinatom teréne. V bezprostrednom okolí bytového domu sú vytvorené oddychové plochy, detské ihrisko, parkovacie a odstavné plochy.

Opis bytu:

Ide o trojizbový byt, ktorý sa nachádza na 3.p.(4.nadzemnom podlaží) v strednej sekcii bytového domu, orientácia obytných miestností je JV-JZ. Byt je rekonštruovaný a má jeden balkón.

Príslušenstvo bytu tvorí 2xchodba,sklad,kúpeľňa,WC a pivnica. Okná sú plastové so žalúziami, dvere dyhované v ocelových zárubniach, podlahy laminátové plávajúce a keramické dlažby, omietky hladké stierkové. Kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, sporák kombinovaný, batéria páková, odsávač pár. Jadro je panelové s vybavením - vaňa smaltovaná, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad a dlažba. Vykurovanie bytu a príprava TÚV je ústredná vlastným kotlom na plynné palivo, vykurovacie telesá ocelové článkové. Byt bol daný do užívania v roku 1977.Podľa LV č.2531 - čiastočný je spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 6305/88376.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
chodba	$1,8 \cdot 2,4 + 1,85 \cdot 1,4$	6,91
sklad	$1,8 \cdot 1,0$	1,80
chodba	$1,8 \cdot 2,6$	4,68
WC	$1,05 \cdot 0,8$	0,84
kúpeľňa	$1,6 \cdot 1,7$	2,72
kuchyňa	$2,9 \cdot 2,2$	6,38
izba	$2,25 \cdot 3,4$	7,65
izba	$3,6 \cdot 3,45$	12,42

izba 4,5*2,75+3,45*1,05	16,00
pivnica 3,65	3,65
Vypočítaná podlahová plocha	63,05

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

a)Analýza polohy nehnuteľností:

Stavba bytového domu je postavená ako samostatne stojaca, začlenená do obytného súboru v obci Trenčianska Teplá, na ulici Mayerova, má štyri nadzemné podlažia. V okolí objektu sú vytvorené parkovacie miesta. Objekt sa nachádza od centra obce do 5 min. V okolí domu sú prevažne situované bytové a rodinné domy so štandardným vybavením. Obec je od okresného mesta Trenčín vzdialená približne 10 km(stred mesta a obce).Dopravné spojenie je možné autobusovou a železničnou dopravou.

V mieste je možnosť pripojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, zemného plynu, káblovej televízie a internetu.

Hodnotený byt sa nachádza na 3.p.(4.nadzemnom podlaží) stavby v strednej sekcii bytového domu, prístupný je z centrálnej chodby. Obec má 4140 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá
- Turistická ubytovňa
- Bankomat
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Futbalové ihrisko
- Knížnica
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Vlaková zastávka
- Základná škola

Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V 4957/11 - Záložné právo na byt č. 12 s podielom 6305/88376 na spoločných častiach a zariadeniach domu so

súpisným číslom 377 na pozemku CKN parc. č. 1000/16 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3,

Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 20.10.2011 - vz.482/11, 484/11

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na nehnuteľnostiach viaznu nasledovné ťarchy:

V 1023/00- NA BYT Č.12- ZALOŽNÉ PRÁVO NA ZÁKLADE § 15 ZÁK.Č.182/93 ZB.V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV V 4957/11

Záložné právo na byt č. 12 s podielom 6305/88376 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 377 na pozemku CKN parc. č. 1000/16 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 20.10.2011 - vz.482/11, 484/11

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 20.761,35 EUR

K. Najnižšie podanie 20.761,35 EUR

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Nikoleta Pappová
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			P. O. Hviezdoslava
b) Orientačné/súpisné číslo			39/54
c) Názov obce			Veľké Kapušany
			d) PSČ 07901
e) Štát			SR
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.02.1990
V.		Odhad ceny predmetu dražby	20.761,35 EUR keďže si do dňa dražby do konkurzu neprihlásil zabezpečenú pohľadávku prednostný zabezpečený veriteľ Tatra banka, a.s.