

Dražba nehnuteľností v obci Gajary v katastrálnom území Gajary

Katastrálne
územie:
Gajary
Obec:
Gajary

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
64 400,00 €
28.09.2021

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 028/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka,a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01011
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951	
C.	Miesto konania dražby Priestory : Hotel Eminent ,Hlavná 8/19, 900 31		

		Stupava.
D.	Dátum konania dražby	28. 09. 2021
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	1
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 587 vedenom na Okresnom úrade Malacky- katastrálny odbor, okres Malacky, obec Gajary, katastrálne územie Gajary . - stavba s. č. 719 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 856/2 - rodinný dom, - stavba bez s.č. postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 856/3 - hospodárska budova, - pozemok - zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 856/1 o výmere 158 m², - pozemok - zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 856/2 o výmere 129 m², - pozemok - zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 856/3 o výmere 22 m², Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom s.č.719, k.ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky Rodinný dom nebol na obhliadku sprístupnený, preto popis jednotlivých konštrukcií je prevzatý zo znaleckého posudku č.65/2013, ktorý vypracoval Ing. Augustín Jurkovič. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie. Do užívania bol daný v roku 1898. Murivo je tehlové hr. 450 mm na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom, vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové. Dvere sú hladké v obložkových zárubniach. Podlahy v izbách sú plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. keramické obklady sú v kúpeľni a kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je studenej a teplej z centrálného zdroja. Vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi, napojené na kondenzačný plynový kotol s ohrevom vody. V obývacej izbe je krb s uzatvoreným ohniskom a teplovzdušnými rozvodmi po celom dome. Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a WC do obecnej kanalizácie. Vodovodné batérie sú pákové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, elektrickým sporákom a digestorom, v kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, umývadlo, záchod je samostatný. Elektrický rozvadzač je s ističmi. Hospodárska budova na parc.č.856/3 POPIS STAVBY Ide o čiastočne podpivničenú prízemnú stavbu, ktorá slúži ako sklad dreva. 1.PP - steny sú betónové, strop železobetónový, schody betónové. 1.NP - obvodové murivo je sčasti betónové a sčasti murované zo siporexu. Strop je drevený trámčekový bez podhlľadu, krov sedlový s asfaltovým šindľom. Vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenno - cementové hrubé, podlahy betónové, dvere ocelové, okná jednoduché ocelové.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	
<p>V rokoch 2007-2011 bola urobená kompletná rekonštrukcia rodinného domu. V rámci rekonštrukcie bola vymenená strešná krytina - lepený šindel, boli osadené plastové okná so žalúziami, nové podlahy, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa a WC, stropy boli obložené sadrokartónom s tepelnou izoláciou. Bolo urobené nové ústredné kúrenie.</p>		
I.	Práva a záväzky viazuce na predmete dražby	
<p>- Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00</p>		

Bratislava, IČO: 17 321 123 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vzniknutej zo Zmluvy o hypotekárnom úvere pre mladých č. 90372 zo dňa 16.07.2013 a Zmluvy o spotrebnom úvere č. 707885 zo dňa 16.07.2013 na pozemok C-KN parc.č. 856/1, 856/2, 856/3 a rodinný dom sč. 719 na parc.č. 856/2 v zmysle Záložnej zmluvy V-3173/13, právopl.28.08.2013. - 378/13, 693/19 GP č. 63/2019(G1-1070/2019) z C-KN parc.č. 856 do C-KN parc.č. 856/1, 856/2, 856/3. - 693/19

Poznámky:
 - P-60/2020: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby. - 141/20

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 71/2021 vypracovaný znalcom Ing.Jana Zavadilová zo dňa 18.06.2021 na sumu 64 400,00 € (slovom Šestdesiatštyritisícštyristo eur).			
K.	Najnižšie podanie	64 400,00 € (slovom: Šestdesiatštyritisícštyristo eur)	
L.	Minimálne prihodenie	1000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)

10.09.2021 o 11:00 hod. 27.09.2021 o 11:00 hod.

Miesto obhliadky

Štúrová 719/2, 900 61 Gajary /pred predmetom dražby/

Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou

O.

Organizačné opatrenia

predmetu dražby:

V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číse 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.

K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).

Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude

obhliadka uskutočnená v rámci možností.

Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti

(Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č.

527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o

notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002

Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;
b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);

c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky

preukaz, cestovný pas a pod.);
d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;
e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady,

ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany