

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Staré Mesto v katastrálnom území Staré Mesto

Katastrálne  
územie:

**Staré  
Mesto**

Obec:

**Bratislava-  
Staré  
Mesto**

**Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie  
podanie

272.000,00 €

05.10.2021

|                                                                            |                                 |                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Dražby a aukcie, s. r. o.                                                  |                                 |                                                          |                                |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |                                                          |                                |
| :                                                                          |                                 |                                                          |                                |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                            |                                 | 140189                                                   |                                |
| <b>A.</b>                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>     |                                                          |                                |
| <b>I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Dražby a aukcie, s. r. o.                                |                                |
| <b>II.</b>                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Flámska9783/103601 Martin                                |                                |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Flámska                                                  |                                |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 9783/1                                                   |                                |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Martin                                                   | <b>d) PSČ</b> 03601            |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                      |                                |
| <b>III.</b>                                                                | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 18739/L |                                |
| <b>IV.</b>                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 36751642                                                 |                                |
| <b>B.</b>                                                                  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |                                                          |                                |
| <b>1.</b>                                                                  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                          | Všeobecná úverová banka, a. s. |
| <b>II.</b>                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |                                                          |                                |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Mlynské nivy                                             |                                |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 1                                                        |                                |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Bratislava                                               | <b>d) PSČ</b> 82990            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        | SR                                                                                              |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IČO/ dátum narodenia                                   | 31320155                                                                                        |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Miesto konania dražby                                  | v konferenčnej miestnosti (Zelená sála) hotela HOTEL Plus a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dátum konania dražby                                   | 05. 10. 2021                                                                                    |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Čas konania dražby                                     | 12:30                                                                                           |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kolo dražby                                            | prvá dražba                                                                                     |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predmet dražby                                         |                                                                                                 |
| <p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava I., obci Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor</p> <p>na LV č. 2880 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byt č. 6, vchod č. 10, na 1.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 103018 na ulici Leškova v podiele 1/1</li><li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 103018 a príslušenstve, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 7688 v spoluvlastníckom podiele 803/10000</li></ul> <p>na LV č. 6818 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 7688 o výmere 561 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom súp. č. 103018 postavený, v spoluvlastníckom podiele 803/10000,</li></ul> <p>vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p> |                                                        |                                                                                                 |
| H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Opis predmetu dražby                                   |                                                                                                 |
| <p>Dom sa nachádza v časti obce Bratislava m.č.Staré Mesto. Obytný Dom je v zástavbe radu obytných domov, vytvára ulicu Leškova č.10. Od námestia hlavného mesta je vzdialená približne 1,4km (centrum obce a pôvodného starého mesta) a dopravné spojenie je prímestskou a mestskou autobusovou a električkovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15 min. V okolí domu je občianska vybavenosť, oproti je FUN Rádio. Lokalita sa zaraďuje do širšieho centra obce. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na sever.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                                 |
| CH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby |                                                                                                 |
| <p><b>Byt č.6 v bytovom dome s.č.103018 na parc.č.7688 k.ú.Staré Mesto</b></p> <p>POPIS</p> <p>Byt je v obytnom murovanom dome v rade domov bez občianskej vybavenosti z roku 1885 podľa pôvodnej karty Správcu, dom bol vyhotovený atypicky s rešpektovaním tvaru pozemku, Dom je priemerne udržiavaný, byt sa nachádza podľa LV na 1.poschodí podľa zistenia na mieste samom na 2NP z celkovo 3NP+1PP, kde je umiestnená pivnica k bytu. Pre opätovné obmedzenie a nesprístupnenie, nie je definovaná. Byt je od schodiska vľavo, východný vstup bez označenia, dom je bez výťahu, vnútorná sekcia, vo vchode spolu 9 bytov, je murované jadro, ostatné je štandard v kuchyni, kuchynská linka na báze</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                                 |

dreva so vstavanými spotrebičmi s elektroplynovým šporákom a drevené okná dvojité, schodisko je štandardné terazzo povrch. Dom má sedlovú strechu s krytinou keramickou, fasáda silikátová neoteplená na skladobne 450mm. Je kúpeľňa aj samostatné WC, je vykurovaný plynovým kotlom etážovo spolu s dodávkou teplej vody plynovým ohrievačom v kúpeľni. Podlahy sú v izbách drevené vlysy a v kuchyni keramické dlažby ako aj v chodbe a kúpeľni, WC, rovné stropy s vyšším štandardom SV 3,8m, sú stierky na stenách, dvere klasické vstupné vlysové pôvodné s novým náterom a vstavané skrine v chodbe. Je orientovaný oknami na prevažne na sever troma izbami. Dom je napojený na kanalizáciu, elektriku, plyn a vodovod. Je možné parkovanie pred domom s vyhradeným miestom na kartu. Nameraná plocha 102,88m<sup>2</sup> podľa výkresu, je väčšia, ako je udávaný podiel 80,3m<sup>2</sup> o 22,58m<sup>2</sup>. Vzhľadom na obmedzenie činnosti pri obhliadke, demontovanie čísla bytu (prvá osoba, ktorá vyšla z bytu negovala, že sa vôbec jedná o byt č.6 a nepočula meno Kálig) a nepremeranie znalcom sa berie právny stav z KN a to 80,3m<sup>2</sup>, ale ten sa nedá overiť vzhľadom na podiel 803/10000. Vychádzame z pôdorysu bytu overeného 10.6.2013.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba domu bola dokončená v roku 1885, ako murovaný Obytný dom podľa stanoviska správcu. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých pálených materiálov, údržba je priemerná s čiastočnou rekonštrukciou prvkov krátkodobej životnosti a čiastočne kúpeľne. V objekte na schodisku sú nové plastové okná, inak od roku 2014 nie sú výrazné zmeny a čo sa týka stavu bytu, cez otvorené okná sa to nedalo zistiť a obhliadka bola zmarená. Životnosť je stanovená odborne s ohľadom na technický stav kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 2880:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31 320 155) na byt č. 6/1.posch., Leškova 10 podľa V-27502/11 zo dňa 23.11.2011

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č.6, 1.p., vchod Leškova 10, podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-3220/13

Exekučné záložné právo v prospech H-PROBYT, spol. s r.o., IČO: 35722924, na byt č.6, 1.p., vchod: Leškova 10, podľa exekučného príkazu EX 86/16-39 zo dňa 05.09.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16697/2018

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k bytu č. 6/1.p., Leškova 10 zriadeného v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 pod V-27502/11 a to predajom zálohu na verejnej dražbe podľa P-2610/14 zo dňa 04.08.2014

Poznámka:

Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie, pod sp.zn. 9C/15/2015 na Okresnom súde Bratislava II, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o vydaní predbežného opatrenia na byt č.6/1p., Leškova 10, podľa žalobného návrhu zo dňa 25.02.2015 s potvrdením súdu o prijatí na konanie, P-

## Poznámka:

Krajský súd v Bratislave mení uznesenie č.k.9C/15/2015-36 tak že nariaďuje VÚB, a.s. a Dražby a aukcie, s.r.o. že sú povinné zdržať sa výkonu záložného práva, ako i zasahovať do vlastníckych a užívateľských práv vlastníka bytu 6/1p. Leškova 10 výkonom záložného práva formou dobrovoľnej dražby (zák. 527/2002) a to až do právoplatného skončenia vo veci samej pod č.k. 10Co/120/2015-45, P-1213/15

## Poznámka:

Oznámenie o začatí relizácie záložného práva k bytu č. 6 na 1.p., vchod Leškova 10, zriadeného v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31320155) pod V-27502/2011 predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe, P-1034/2021

## Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: H-PROBYT, spol.s.r.o. IČO 35722924 formou dobrovoľnej dražby, na byt č.6, 1.p., vchod Leškova 10, P-1175/21

## Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech H-PROBYT, spol.s.r.o., IČO: 35722924 na byt č. 6, 1.p., Leškova 10, podľa exekučného príkazu č. EX 86/16 zo dňa 10.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), P-1297/16.

## LV č. 6818:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31320155) na podiel 803/10000 k pozemku parc.č. 7688 podľa V-27502/11 zo dňa 23.11.2011

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na pozemok registra C KN parc.č. 7688 v podiele 803/10000, podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-3220/13

Exekučné záložné právo v prospech H-PROBYT, spol. s r.o., IČO: 35722924, na podiel 803/10000 k pozemku reg. C KN parc.č. 7688, podľa exekučného príkazu EX 86/16-39 zo dňa 05.09.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-16697/2018

## Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k podielu 803/10000 k pozemku registra C KN parc.č. 7688 zriadeného v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 pod V-27502/11 a to predajom zálohu na verejnej dražbe podľa P-2610/14 zo dňa 04.08.2014

## Poznámka:

Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie, pod sp.zn. 9C/15/2015 na Okresnom súde Bratislava II, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o vydaní predbežného opatrenia na spoluvlastnícky podiel 803/10000 k pozemku parc.č.7688, podľa žalobného návrhu zo dňa 25.02.2015 s potvrdením súdu o prijatí na konanie, P-445/15

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech H-PROBYT, spol.s.r.o., IČO: 35722924 na pozemok reg. C-KN parc.č. 7688 v podiele 803/10000, podľa exekučného príkazu č. EX 86/16 zo dňa 10.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), P-1297/16.

Poznámka:

Oznámenie o začatí relizácie záložného práva k pozemku registra C KN parc.č. 7688 v podiele 803/10000, zriadeného v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO: 31320155) pod V-27502/2011 predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe, P-1034/2021

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: H-PROBYT, spol.s.r.o. IČO 35722924 formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parc.č.7688, v podiele 803/10000, P-1175/21

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| znaleckým posudkom č. 95/2021 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 272.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Najnižšie podanie                         | 272.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Minimálne prihodenie                      | 1.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40.000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou                                                                                                                                                                                         |             |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | 1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy. |             |
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.                                                                                                                                                     |             |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |

záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 140189

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>                                               | 1. obhliadka 16.09.2021 12:15 hod. 2. obhliadka 17.09.2021 12:15 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                | katastrálne územie                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | žiadne                                                                                                                                        |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                               |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                               |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                               |
| <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> <p>Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.</p> |                                                                                        |                                                                                                                                               |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                               |
| 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                               |

môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>T.</b>            | <b>Notár</b>                         |
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                                |
| <b>b) meno</b>       | Michal                               |
| <b>c) priezvisko</b> | Capek                                |
| <b>d) sídlo</b>      | Nám. M.R. Štefánika 19, 97701 Brezno |