

# Dražba nehnuteľností v obci Dunajská Streda v katastrálnom území Dunajská Streda

Katastrálne  
územie:  
**Dunajská  
Streda**  
Obec:  
**Dunajská  
Streda**

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

8.000,00 €

09.09.2021

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	Kristián Kádár
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Stará cesta 716/5, 93101 Šamorín - Mliečno
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	20.08.1975
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	Mgr. Peter Forgáč
<b>Sídlo správcu:</b>	Zámocká 14, 811 01 Bratislava
<b>Kontakt na správcu :</b>	forgac.advokat@gmail.com
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	27K/4/2020 S1652
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	27K/4/2020
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Peter Forgáč ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) a zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Mgr. Peter Forgáč</b>
Sídlo:	Zámocká 14, 811 01 Bratislava
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1652
Meno úpadcu:	Kristián Kádár
Trvalý pobyt:	Stará cesta 716/5, Šamorín-Mliečno, okres Dunajská Streda

Označenie navrhovateľa:	<b>Mgr. Peter Forgáč</b>
Sídlo:	Zámocká 14, 811 01 Bratislava
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1652
Meno úpadcu:	Kristián Kádár
Trvalý pobyt:	Stará cesta 716/5, Šamorín-Mliečno, okres Dunajská Streda

B.

Miesto konania dražby:	<b>Sídlo správcu, Zámocká 14, 811 01 Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>09.09.2021</b>
Čas konania dražby:	<b>10:00 hod.</b>
Dražba:	<b>Opakovaná dražba - druhé kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby: Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti zapísané ako súbor majetku zapísané dňa 18.09.2020 v Obchodnom vestníku č. 180/2020 nasledovne:

**NEBYTOVÝ PRIESTOR:**

Číslo súpis. zložky	Popis nebytového priestoru:	Bytový dom postavený na parcele registra "C" č.:	List vlastníctva č.	Katastrálne územie	Obec	Spoluvlastnícky podiel úpadcu na nebytovom priestore	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky na pozemku a na príľahlom pozemku	Súpisová hodnota
1.	Nebytový priestor č. G06 - garáž nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne bytového domu - obytný dom a garáže so súpisným číslom 5555, postaveného na ulici Nová Ves 5555/55 v Dunajskej Strede, štát: Slovenská republika	1919/197	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	1/1	15/10000	5.000,- €

**ZASTAVANÝ POZEMOK a PRÍLAHLÉ POZEMKY**

ktoré sú nerozlučne spojené s vlastníctvom Nebytového priestoru č. G06- garáž, nachádzajúceho sa vo vchode 1, v suteréne bytového domu so súpisným č. 5555, postaveného na ulici Nová Ves 5555/55 v Dunajskej Strede zapísaného na liste vlastníctva č. 6410 pre okres: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda

Číslo súpis. zložky	Parcela registra „C“ č.:	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva č.	Katastrálne územie	Obec	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota
2.	1919/154	orná pôda	425 m <sup>2</sup>	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	15/10000	20 €
3.	1919/195	zastavaná plocha a nádvorie	72 m <sup>2</sup>	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	15/10000	4 €
4.	1919/196	zastavaná plocha a nádvorie	43 m <sup>2</sup>	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	15/10000	2,50 €
5.	1919/197	zastavaná plocha a nádvorie	2687 m <sup>2</sup>	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	15/10000	150,- €
6.	1919/201	zastavaná plocha a nádvorie	321 m <sup>2</sup>	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	15/10000	20,- €
7.	1919/205	zastavaná plocha a nádvorie	331 m <sup>2</sup>	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	15/10000	20,- €
8.	1919/209	zastavaná plocha a nádvorie	316 m <sup>2</sup>	6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	15/10000	20,- €
		zastavaná						

9.	1919/213	plocha a nádvorie	360 m2	6410	Dunajska Streda	Dunajska Streda	15/10000	20,- €
----	----------	-------------------	--------	------	-----------------	-----------------	----------	--------

(ďalej ako „predmet speňaženia“)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	Garáž sa nachádza v suterénnej časti objektu, vo vchode č.1 . Prístup do tejto časti je cez betónovú rampu. Samotný priestor garáží je oddelená od vonkajšieho priestoru oceľovými mrežami. Spoločná časť garážového priestoru je napojená na svetelnú elektroinštaláciu. Steny garáže sú betónové, podlaha betónová, vráta oceľové, vyklápacie , bez okien.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	<p><b>Záložné práva uvedené na liste vlastníctva č. 6410 nasledovne:</b></p> <p>Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome-Z-1699/06</p> <p>Exekučné záložné právo na garáž č. G06 na zabezpečenie pohľadávky oprávn.:BIK SLOVAKIA,s.r.o., IČO: 36 278 629, Hlavná 61,943 01 Štúrovo Z-7505/11-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 217/11-37 zo dňa 14.11.2011, EÚ JUDr.Particius Baďura Bratislava</p> <p>Exekučné záložné právo na garáž č. G06 na 1.p., ma zabezpečenie pohľadávky CSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, Bratislava, IČO: 35704713, na základe exekučného príkazu č. EX 4352/2011 zo dňa 21.03.2012, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Kamil Liška súdny exekútor Z 2075/12 -vz. 710/12</p> <p><b>Vyššie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z vyššie uvedených záložných práv.</b></p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. <b>188/2020</b> , ktorý vypracoval znalec Ing. Anna Juhos, EMBA zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911 441.
	Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.11.2020
Hodnota predmetu dražby:	<b>8.900,00 € (slovom: osemtisícdeväťsto eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>8.000,00 € (slovom: osemtisíc eur)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>100,00 € (slovom: jedno sto eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>2.000,00 € (slovom: dvetisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>SK62 7500 0000 0040 1870 1364</b>, vedený v ČSOB, a.s., s poznámkou: Kádár - dražobná zábezpeka.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overený kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu</li> </ol>

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. <b>SK62 7500 0000 0040 1870 1364</b> , vedený v ČSOB, a.s., s poznámkou: Kádár – dražba, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 5.000,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<b>1. termín: 23.08.2021 o 10:00 hod.</b> <b>2. termín: 30.08.2021 o 10:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0904 801 748, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako ai osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo.</li> </ol>
--	--

vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	<b>JUDr. Dagmar Hudecová</b>
Sídlo:	Dunajská 8, 811 08 Bratislava