

Dražba nehnuteľností v obci Gbelce v katastrálnom území Gbelce

Katastrálne
územie:
Gbelce
Obec:
Gbelce

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
33.300,- EUR
28.09.2021

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		050/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85102
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35724803	
		interaktívna sála v suteréne budovy spol.	

C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
D.	Dátum konania dražby	28. 09. 2021
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Gbelce, katastrálne územie: Gbelce, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2989, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 433 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 894/2 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 894/1 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 894/2 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 895 o výmere 833 m², druh pozemku: záhrada.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom so súpisným číslom 433, kat. územie Gbelce

Ide o samostatne stojaci murovaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Pôvodná časť domu bola postavená v roku 1940 a prístavba v roku 2008.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 147,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na betónových pásových základoch, bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke 50 a 60 cm. Deliace konštrukcie sú murované. Strop je drevený trámový s rovným podhl'adom. Strecha je sedlová, krytina je škridlová betónová typu Bramac. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Okná sú drevené zdvojené z euro profilov, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené v obložkových zárubniach. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, sprchový kút, umývadlo, batérie sú nerezové pákové, na stenách je keramický obklad. Do WC sa vchádza z kúpeľne a nie je oddelené dverami. Vo WC je keramická WC kombi misa a elektrický bojler. V kuchyni je linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 3 bm s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynovým sporákom a digestorom. Za linkou je keramický obklad. Dom je napojený na elektrickú energiu, vodu a prípojku plynu z verejných rozvodov. Kanalizácia je odvedená do žumpy. Vykurovanie je lokálne plynovými pecami gamat v počte štyroch kusov. Na ohrev

teplej úžitkovej vody slúži elektrický bojler.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Podzemná pivnica

Do užívania bola daná v roku 1975.

Objem podzemnej pivnice je 22,23 m³ **Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 3692/2010.

b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 189EX 575/20 (ExÚ Nitra, JUDr. Beatrix Vargová - súdny exekútor).

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 122/2021 zo dňa 16.07.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 33.300,- EUR (slovom: tridsaťtritisícristo EURO)

K.	Najnižšie podanie	33.300,- EUR (slovom: tridsaťtritisícristo EURO)
-----------	--------------------------	--

L.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	-------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

		Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 10.09.2021 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 433 na ulici Materskej školy 37 v Gbelciach. Termín č. 2: 23.09.2021 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 433 na ulici Materskej školy 37 v Gbelciach.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.09.2021 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 433 na ulici Materskej školy 37 v Gbelciach. Termín č. 2: 23.09.2021 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so

		súpisným číslom 433 na ulici Materskej školy 37 v Gbelciach.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 433 na ulici Materskej školy 37 v Gbelciach
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri		

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava