

Dražba nehnuteľností v obci Kolta v katastrálnom území Kolta

Katastrálne
územie:
Kolta
Obec:
Kolta

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
50.500,00

28.10.2021

Číslo exekučného konania:	EX 63542/18
Typ dražobnej vyhlášky:	EX 63542/18
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Rudolf Krutý
Ulica:	Záhradnícka 60
Obec:	Bratislava
PŠČ:	82108
Dátum konania dražby:	28.10.2021
Čas konania dražby:	14:00
Miesto konania dražby:	Záhradnícka 60, 82108 Bratislava
Vlastník:	Sklenárová Darina
Sídlo:	č.99, 076 72 Beša, SR
Podiel:	3/20
Vlastník:	Sklenár Marián PaedDr.
Sídlo:	č. 131, Liptovská Porubka, SR
Podiel:	6/20
Vlastník:	Sklenár Štefan
Sídlo:	č.541, Kolta, SR
Podiel:	8/20
Vlastník:	Sklenár Peter Ing.
Sídlo:	Rybova 181, Rožmitál pod Třemšínem, 262 42 Starý Rožmitál, ČR

Podiel:	3/20
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	06.09.2021
Znalecká hodnota:	50.500,00
Reálna hodnota:	0,00
Výška zábezpeky:	25.250,00
Číslo bankového účtu:	SK4165000000000020296187, VS: 6354218
Najnižšie podanie:	50.500,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK4165000000000020296187, VS: 6354218
	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Z obsahu exekučného spisu vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie: 1 Exekútorský úrad vo Vrábl'och, Levická 1288/16, JUDr. Milan Strieška vydáva dňa 8. 2. 2007 Exekučný príkaz EX 1271/06 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parc.č. 394/3, dom súp. č. 472 na parc.č. 394/3, na podiel 3/20 z celku. Exekučné záložné právo sa zriaďuje v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Levice, Sv. Michala 4 - P1 160/2007 - Zmena súdneho exekútora na základe Dekréty o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 2.9.2018 -EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. č. EX 21644/18 zo dňa 1.4.2021, Z-2596/2021, č. zmeny 99/2021. 1 EXÚ Levice, JUDr. Alena Szalayová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 770/2004 zo dňa 17.3.2011 v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť parc.č. 394/3 a stavbu súp. č. 472 na parc. č. 394/3 na podiel 3/20 z celku - Z 1759/11 1 EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 63542/18 zo dňa 9.4.2021 v prospech oprávneného PaedDr. Mariána Sklenára a Ing. Petra Sklenára, na nehnuteľnosti: parc.

**Závady, ktoré
musí vydražiteľ
prevziať bez
započítania na
najvyššie
podanie:**

registra C- KN č. 394/3 a stavba rodinný dom so súp. č. 472 postavený na pozemku registra C-KN parc.č. 394/3 v spoluvlastníckom podiele 3/20, P-313/2021 - č. zmeny 101/2021. 1 EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva nehnuteľností EX 63542/18 zo dňa 9.4.2021 v prospech oprávneného PaedDr. Mariána Sklenára a Ing. Petra Sklenára, na nehnuteľnosti: parc. registra C- KN č. 394/3 a stavba rodinný dom so súp. č. 472 postavený na pozemku registra C-KN parc.č. 394/3 v spoluvlastníckom podiele 3/20, Z-4345/2021 - č. zmeny 145/2021. 3 EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva nehnuteľností EX 63542/18 zo dňa 9.4.2021 v prospech oprávneného PaedDr. Mariána Sklenára a Ing. Petra Sklenára, na nehnuteľnosti: parc. registra C- KN č. 394/3 a stavba rodinný dom so súp. č. 472 postavený na pozemku registra C-KN parc.č. 394/3 v spoluvlastníckom podiele 6/20, Z-4345/2021 - č. zmeny 145/2021. 5 EXÚ Trnava JUDr. Adriana Juhásová vydáva Exekučný príkaz EX 30/2012 zo dňa 13.6.2012 na nehnuteľnosti: 394/3, a stavba s.č. 472 na parc. č. 394/3 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s. Teplická 7434/147, Piešťany IČO: 36234176 - Z 3796/2012 5 EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva č. EX 7646/13 zo dňa 17.4.2014 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, Bratislava na nehnuteľnosť p.č. 394/3 a stavbu súp. č. 472 na p.č. 394/3 na podiel povinného 8/20 z celku - Z 4064/14 5 EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 63542/18 zo dňa 9.4.2021 v prospech oprávneného PaedDr. Mariána Sklenára a Ing. Petra Sklenára, na nehnuteľnosti: parc. registra C- KN č. 394/3 a stavba rodinný dom so súp. č. 472 postavený na pozemku registra C-KN parc.č. 394/3 v spoluvlastníckom podiele 8/20, P-313/2021 - č. zmeny 101/2021. 5 EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva nehnuteľností EX 63542/18 zo dňa 9.4.2021 v prospech oprávneného PaedDr. Mariána Sklenára a Ing. Petra Sklenára, na nehnuteľnosti: parc. registra C- KN č. 394/3 a stavba rodinný dom so súp. č. 472 postavený na pozemku registra C-KN parc.č. 394/3 v spoluvlastníckom podiele 8/20, Z-4345/2021 - č. zmeny 145/2021. 6 EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva nehnuteľností EX 63542/18 zo dňa 9.4.2021 v prospech oprávneného PaedDr. Mariána Sklenára a Ing. Petra Sklenára na nehnuteľnosti: parc. registra C- KN č. 394/3 a stavba rodinný dom so súp. č. 472 postavený na pozemku registra C-KN parc.č. 394/3 v spoluvlastníckom podiele 3/20, Z-4345/2021 - č. zmeny 145/2021.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.
Odovzdanie:	Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.
Dátum obhliadky:	14.10.2021
Čas obhliadky:	13:00
Miesto obhliadky veci:	miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza, po telefonickom dohovore na +421 911 475 663
Ďalšie informácie :	Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov, 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Podľa ustanovenia § 166 ods 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“ Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 14.10.2021 2021 o 13:00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: rudolf.kruty@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 911 475 663. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s

	ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Nové Zámky
Obec :	Kolta
Kataster :	Kolta
Číslo listu vlastníctva:	570
Parcela	
Parcelné číslo:	394/3
Výmera:	945
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	472
Pracelné číslo:	394/3
Druh stavby:	10
Popis stavby:	Rodinný dom
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	