

Dražba nehnuteľností v obci Hriňová v katastrálnom území Hriňová

Katastrálne
územie:
Hriňová
Obec:
Hriňová

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
243.117,18 €

16.09.2021

Mgr. Slavomír Jančiar			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		12021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Jančiar	
II.	Sídlo/bydlisko	Nám. SNP 70/36960 01 Zvolen	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nám. SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		70/36	
c) Názov obce		Zvolen	d) PŠČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37955292	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, Banská Bystrica 974 01, SR	
D.	Dátum konania dražby	16. 09. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Piate kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľného a hnutel'ného majetku v areáli Lyžiarskeho strediska Biele Vody v obci Hriňová pozostávajúci z:

Nehnutel'nosti

I. Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v Hriňovej, okres Detva, katastrálnom území Hriňová, evidované Okresným úradom Detva, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva:

a) číslo 6268 ako:

Pozemky

- parcelné číslo KN-C 14960/1, orná pôda o výmere 1189 m²
- parcelné číslo KN-C 14960/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²
- parcelné číslo KN-C 14960/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²
- parcelné číslo KN-C 14963/1, ostatná plocha o výmere 434 m²
- parcelné číslo KN-C 14963/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parcelné číslo KN-C 14963/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²
- parcelné číslo KN-C 14963/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²
- parcelné číslo KN-C 14968, trvalý trávny porast o výmere 59 m²
- parcelné číslo KN-C 14969/1, trvalý trávny porast o výmere 7999 m²

Stavby

- HOTEL BIELE VODY, súpisné číslo 2851, postavený na parcele KN-C 14960/ 9

HOTEL BIELE VODY, súpisné číslo 2851, postavený na parcele KN-C 14963/ 2

- HOTEL BIELE VODY, súpisné číslo 2851, postavený na parcele KN-C 14963/ 2

- KOTOLŇA NA SPAL. BIOMASY A SKLAD PALIVA, súpisné číslo **2852**, postavená na parcele KN-C 14963/ 3

b) číslo 9253 ako:

Pozemky

- parcelné číslo KN-C 14960/ 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1399 m²

- parcelné číslo KN-C 14960/ 6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42m²

- parcelné číslo KN-C 14960/ 8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²

Stavby

- rekreačné zariadenie, súpisné číslo 1145, postavené na parcele KN-C 14960/ 8

Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.a), I.b)/, nezapísané na liste vlastníctva tak, ako sú opísané v Znaleckom posudku č. 88/2020 zo dňa 09.11.2020, vyhotovenom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctvo. (Drobné stavby: Lyžiareň č.1, Lyžiareň č.2, Lyžiareň č.3, Vonkajšie úpravy: Vodovodná prípojka pre chaty 1,2,3 , Vodovodná prípojka pre kotoľňu, Kanalizácia z chat 1,2,3, Žumpa pre chaty 1,2,3, Kanalizácia z hotela, Revízná kanalizačná šachta, Žumpa pre hotel a prístavbu hotela, Elektrická NN prípojka, Prípojka plynu zo zásobníkov, Spevnená plocha pre zásobníky plynu, Teplovodné rozvody z kotoľne, Teplovodná prípojka k hotelu, Spevnené plochy vjazdu a parkoviska, Spevnené plochy dláždené, Elektrická prípojka a NN rozvody lyžiarskeho svahu, Vonkajšie schody, Záhradné lavice, Záhradné stoly).

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II. Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva

Stavby

Nedokončená stavba - Priehrada - vodná stavba "Hriňová - Biele Vody, akumulácia vody pre zasnežovanie": SO.01 Hrázda (priehradné teleso), SO.02 Dnový výpust, SO.03 Bezpečnostný priepad, SO.04 Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži, SO.05 Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD, SO.06 Úprava terénu v nádrži, SO.07 Prehrádzka na zachytenie splavenín, SO.08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu, nachádzajúce sa v okrese Detva, obec Hriňová, k.ú. Hriňová, na pozemkoch: parcela KN č. 14971/29, parcela KN č. 14971/30, parcela KN č. 14971/31, parcela KN č. 14971/32, ktoré boli vytvorené z pozemku parcely KN-C č. 14971/1 pre k.ú. Hriňová, podľa Geometrického plánu č. 381/2004 zo dňa 14.12.2004 overeným Správou katastra Detva dňa 22.12.2004 pod číslom 416/04.

Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (II./, nezapísané na liste vlastníctva tak ako sú opísané v Znaleckom posudku č. 28/2020 zo dňa 05.11.2020, vyhotovenom: Ing. Mária Harachová, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctvo.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

III. Hnuteľné veci

- Technológia - zasnežovanie Typ: G-8 s príslušenstvom, Výrobca: B-ROLL, s.r.o. Poprad, Výrobné číslo: 11-04, Príslušenstvo: zasnežovacie delo, rozvodná skriňa typ RM v.č. 455/24, kompresory 2 ks typ 2JVK75 v.č. 434 a 120, stojan typ Goral IV v.č. 1204, zasnežovacie tyče 2 ks, typ D65, Miesto umiestnenia: Hriňová, časť Biele Vody
- zasnežovacie delo I, rok výroby 2006, výr.č.1106
- zasnežovacie delo II, rok výroby 2007, výr. č. 0807
- vodovod (vodovodný rozvod), úpravňa vody, rezervoár 2. 7 20
- Technologické zariadenie kotoľne - Typ: ATMOS DC50S s príslušenstvom, Výrobca: MONT-Real s.r.o. Poltár, Výrobné číslo: 95463, 95447, 95462, Inventárne číslo: nezistené, Miesto umiestnenia: Hriňová, časť Biele Vody
- Lyžiarsky vlek Typ: TATRAPOMA H 130, Výrobca: Tatrapoma Kežmarok, Výrobné číslo: 83433, Miesto umiestnenia: Hriňová, časť Biele Vody
- Lyžiarsky vlek Typ: TATRAPOMA S, Výrobca: Tatrapoma Kežmarok, Výrobné číslo: nezistené, Miesto umiestnenia: Hriňová, časť Biele Vody
- Snežné pásové vozidlo Typ: PB 42.280D(W) s príslušenstvom , Výrobné číslo: WKK 814.0000.10.11531, Motor: 6CTA8.3-45076812, Príslušenstvo: hliníkové pásy 1650 mm, predná AWB radica 4,4 m, snehová fréza SF 2000 4,2 m, vývod pre čelnú frézu, Miesto umiestnenia: Hriňová, časť Biele Vody
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012001-2012012 Dvojpostel' komplet - 12 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012013-2012026 Jednopoštel' komplet - 14 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012027-2012050 Jednopoštel' s prístelkom, komp. - 24 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012051-2012062 Skriňa trojdverova atyp - 12 ks
- Súbor hnuteľných vecí -Inv. č. 2012063-2012076 Skriňa dvojdverová atyp - 14 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012077-2012138 Nočný stolík - 62 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012139-2012164 Vešiakový panel - 26 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012165-2012202 Garniža - 38 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012203-2012252 Polica nad posteľ - 50 ks
- Súbor hnuteľných vecí - Inv. č. 2012253-2012278 Skrinka do kúpeľne + svetlo - 26 ks

- Súbor hnutel'nych vecí - Inv. č. 2012279-2012340 Nočná lampá EGLO CHIP 2 - 62 ks
- Súbor hnutel'nych vecí - Inv. č. 2012341-2012356 Jedálský stól - 16 ks
- Súbor hnutel'nych vecí - Inv. č. 2012357-2012358 Rohová sedačka Marlen - 2 ks
- Súbor hnutel'nych vecí - Inv. č. 2012359-2012408 Kongresový stól - 50 ks
- Súbor hnutel'nych vecí - Inv. č. 2012409-2012508 Kongresová stolička - 100 ks
- Súbor hnutel'nych vecí - Inv. č. 2012509-2012572 Jedálská stolička - 64 ks

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

/ďalej len „predmet dražby“/

H. Opis predmetu dražby

Nehnutel'nosti:

I.

Hotel Biele Vody č. súp. 2851 na p.č. 14960/9, p.č. 14963/2

Nehnutel'nosť je zapísaná na liste vlastníctva ako Hotel Biele Vody č. súp. 2851 na parc. č. 14960/9 a parc. č. 14963/2 v k.ú. Hriňová, je svojim účelom rekreačné zariadenie na hromadnú rekreáciu, stavba bola daná do užívania v roku 2007.

Dispozične má stavba jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú prevažne skladové a technickoprevádzkové miestnosti, je tu stredová chodba, sociálne zariadenia, práčovňa, sušiareň, herne, lyžiareň. V nadzemných podlažiach sú ubytovacie priestory, každé podlažie má stredovú chodbu a 13 izieb so sociálnymi zariadeniami.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu z tehlových murív v priemernej hrúbke 40 - 50 cm. Základy stavby sú

betónové pásové, podzemné podlažia je osadené v priemernej hĺbke do 2,00 m so zvislou izoláciou, deliace konštrukcie murované, stropy železobetónové monolitické, nad poschodím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy tvoria drevené obklady, vnútorné omietky sú vápenné hladké, v sociálnych miestnostiach keramické obklady. Podlahy sú z rôznych povrchov, keramické dlažby, veľkopošné laminátové parkety, textilné povrchy. Okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené otváravé. Objekt je napojený na elektroinštaláciu z verejnej siete, vodu z miestneho zdroja, kanalizáciu do žumpy, je vykurovaný, zdrojom je areálová kotolňa na biomasu a ocel'ové panelové radiátory. Vnútorné zariadenie predmety v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení, keramické umývadlá, WC COMBI, sprchové kúty, pákové nerezové batérie. V súčasnom období sa nehnuteľnosť nevyužíva.

Pri výpočte opotrebenia lineárnou metódou vychádzal znalec z veku stavby od roku 2007, životnosť vzhľadom na vek a zistený stavebnotechnický stav stanovil na 80 rokov.

Kotolňa na spaľovanie biomasy a sklad paliva č. súp. 2852 na p.č.14963/3

Nehnutel'nosť je zapísaná na liste vlastníctva ako Kotolňa na spaľovanie biomasy a sklad paliva č. súp. 2852 na parc. č. 14963/3 v k.ú. Hriňová, je svojim účelom areálová kotolňa s pristavaným skladom paliva, podľa predloženého podkladu bola stavba daná do užívania /skúšobnej prevádzky/ v roku 2004.

Dispozične má stavba v časti skladu jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, vlastná kotolňa má dve nadzemné podlažia.

Konštrukčne ide o murovanú /pórobetónové tvárnice/ stavbu kotolne a pristavaný sklad z ocel'ovou skeletovou nosnou konštrukciou, v suteréne s doplneným tehlovým obvodovým múrom na pozdĺžnych stranách objektu. Základy stavby sú betónové pásové a pätkové, stropy železobetónové monolitické, strecha je sedlová, krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovená, strecha má bleskozvod. Vonkajšie povrchy nie sú vyhotovené, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú betónové, s cementovým poterom. Kotolňa slúži ako centrálny areálový zdroj vykurovania a teplej vody, z objektu sú vybudované podzemné teplovodné kanály do jednotlivých objektov.

Pri výpočte opotrebenia lineárnou metódou vychádzal znalec z veku stavby od roku 2004, životnosť vzhľadom na vek a zistený stavebnotechnický stav stanovil na 80 rokov.

Rekreačné zariadenie č. súp. 1145 na p.č. 14960/2, p.č. 14960/8

Nehnutel'nosť je zapísaná na liste vlastníctva ako Rekreačné zariadenie č. súp. 1145 na parc. č. 14960/8 v k.ú. Hriňová, svojim účelom je to zariadenie na hromadnú rekreáciu. Uvedený zápis na liste vlastníctva je nesprávny, pretože na parc. č. 14960/8 sa nachádza len prístavba jedálne postavená v roku 2005, pôvodná stavba je na parc. č. 14960/2. Pôvodná stavba /vtedy miestnej školy/ bola daná do užívania v roku 1935, cca v roku 1978 bola stavba zrekonštruovaná na rekreačné zariadenie a zároveň boli v areáli pristavané ďalšie dve chaty, t.j. Chata č.2 na parc. č. 14960/2 a Chata č.3 na parc. č. 14960/6, 14960/10, tieto dve stavby bez súp. č. nie sú zapísané na liste vlastníctva.

Dispozične má hodnotená stavba rekreačného zariadenia jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. V podzemnom podlaží je jedna miestnosť pivnice, v prízemí sú vstup, schodisko, výčap, jedálne, kuchyňa, v podkrovnom podlaží sú chodba a ubytovacie izby.

Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu v hrúbke obvodových stien nad 20 cm, základy sú betónové pásové, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová

pasové, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy tvoria drevené obklady, vnútorné omietky sú vápenné hladké, v sociálnych miestnostiach keramické obklady. Podlahy sú z rôznych povrchov, keramické dlažby, povlakové PVC, textilné povrchy. Okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené otváracie. Objekt je napojený na elektroinštaláciu z verejnej siete, vodu z miestneho zdroja, kanalizáciu do žumpy, je vykurovaný, zdrojom je areálová kotolňa na biomasu a oceľové panelové radiátory. Vnútorné zariadenia v kuchyni aj v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení, kuchynské sporáky elektrické, plynová varná doska na propán-butánovú bombu, drezy nerezové, keramické umývadlá, WC COMBI, sprchové kúty, pákové nerezové batérie. V súčasnom období sa nehnuteľnosť nevyužíva.

Pri výpočte opotrebenia lineárnou metódou vychádzal znalec z veku stavby od roku 1935, vek prístavby od roku 2005, životnosť vzhľadom na vek a zistený stavebnotechnický stav stanovil na 110 rokov.

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2005

Jednopodlažná prístavba jedálne na parc. č. 14960/8 bola k pôvodnému rekreačnému zariadeniu, ktoré je na parc. č. 14960/2 /na LV je nesprávny zápis parcely pod stavbou pôvodného rekreačného zariadenia/ pristavaná v roku 2005, stavba má jedno nadzemné podlažie, pultovú strechu, plechovú krytinu, fasáda je s drevenými obkladmi.

Chata č.2 bez č. súp. na p.č. 14960/2

Nehnutel'nosť s názvom Chata č.2 leží na parc. č. 14960/2, nemá pridelené súpisné číslo a nie je zapísaná na liste vlastníctva. Svojím účelom ide o budovu na hromadnú rekreáciu. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní bola stavba postavená v roku 1978, písomný doklad o veku stavby znalcovi nebol predložený.

Dispozične má hodnotená stavba jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. V podzemnom podlaží sú chodba, sauna, odpočívareň, WC, sprcha, v prízemí budovy sú vstupná veranda, chodba so schodiskom, dve izby a sociálne zariadenia, v podkroví sú chodba a tri izby.

Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu v hrúbke obvodových stien nad 20 cm, základy sú betónové pásové, deliace konštrukcie sú murované, alebo montované drevené, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha sedlová krížová, nad jednou bočnou stranou pultová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy tvoria drevené obklady, vnútorné povrchy tvoria maľby na drevených konštrukciách, vápenné hladké omietky alebo keramické obklady. Podlahy sú z rôznych povrchov, keramické dlažby, povlakové PVC, textilné povrchy. Okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené otváracie. Objekt je napojený na elektroinštaláciu z verejnej siete, vodu z miestneho zdroja, kanalizáciu do žumpy, je vykurovaný, zdrojom je areálová kotolňa na biomasu a oceľové panelové radiátory. Vnútorné zariadenia v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení. V súčasnom období sa nehnuteľnosť nevyužíva.

Pri výpočte opotrebenia lineárnou metódou vychádzal znalec z veku stavby od roku 1978, životnosť vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovil na 70 rokov.

Chata č.3 bez č. súp. na p.č. 14960/6, p.č. 14960/10

Nehnutel'nosť s názvom Chata č.3 leží na parc. č. 14960/6 a 14960/10, nemá pridelené súpisné číslo a nie je zapísaná na liste vlastníctva. Svojím účelom ide o budovu na hromadnú rekreáciu. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní bola stavba postavená v roku 1978, písomný doklad o veku stavby znalcovi nebol predložený.

Dispozične má hodnotená stavba jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, v prízemí budovy sú vstupná chodba so schodiskom, tri izby a sociálne zariadenia, v podkroví sú chodba so schodiskom, štyri izby a dve kúpeľne.

Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu v hrúbke obvodových stien nad 20 cm, základy sú betónové pásové, deliace konštrukcie sú murované, alebo montované drevené, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy tvoria drevené obklady, vnútorné povrchy maľby na drevených konštrukciách, vápenné hladké omietky alebo keramické obklady. Podlahy sú z rôznych povrchov, keramické dlažby, povlakové PVC, textilné povrchy. Okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené otváracie. Objekt je napojený na elektroinštaláciu z verejnej siete, vodu z miestneho zdroja, kanalizáciu do žumpy, je vykurovaný, zdrojom je areálová kotolňa na biomasu a oceľové panelové radiátory. Vnútorné zariadenia v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení. V súčasnom období sa nehnuteľnosť nevyužíva.

Pri výpočte opotrebenia lineárnou metódou vychádzal znalec z veku stavby od roku 1978, životnosť vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovil na 70 rokov.

Lyžiareň č.1

Lyžiareň č. 1 je drobné jednopodlažná drevená stavba, základy sú betónové, zvislé konštrukcie z

jednostranne obitých drevených stĺpkových konštrukcií, na pultovej streche je plechová krytina, stavba nemá žiadne vnútorné vybavenie, využíva sa ako sklad. K drobným stavbám lyžiarní neboli znalcovi predložené žiadne technické podklady, ani doklady o ich veku.

Lyžiaren c.2

Lyžiaren č. 2 je drobné jednopodlažná drevená stavba, základy sú betónové, zvislé konštrukcie z jednostranne obitých drevených stĺpkových konštrukcií, na pultovej streche je plechová krytina, dvere sú drevené otváracé, podlaha drevená, stavba nemá žiadne vnútorné vybavenie, využíva sa ako sklad.

Lyžiareň č.3

Lyžiareň č. 3 je drobné jednopodlažná drevená stavba, základy sú betónové, zvislé konštrukcie z jednostranne obitých drevených stĺpkových konštrukcií, na pultovej streche je plechová krytina, dvere sú drevené otváracé, podlaha drevená, stavba nemá žiadne vnútorné vybavenie, využíva sa ako sklad.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Hriňová, okres Detva, v miestnej časti Biele Vody, ktorá leží mimo zastavaného územia obce, asi 12 km severovýchodne od mesta Hriňová, na pravej strane cestnej komunikácie Hriňová - Brezno. Mesto Hriňová má 7484 obyvateľov /údaj k 31.12.2018/, leží v regióne Podpoľanie a od okresného mesta Detva je vzdialené asi 10 km. Horská osada Biele Vody sa nachádza v prírodnom prostredí, v centrálnom pásme Veporských vrchov, hodnotené nehnuteľnosti sú súčasťou rekreačného areálu Hotel Biele Vody, ktorý je prístupný po vedľajšej verejnej cestnej komunikácii, v danom mieste je možnosť napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu z verejných rozvodov, vodu z miestneho zdroja a kanalizáciu do vlastných žúmp.

Pozemky

Pozemky KN-C 14960/1, 14960/9, 14960/10, 14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14960/2, 14960/6, 14960/8 tvoria areálové plochy rekreačného zariadenia Hotel Biele Vody v k.ú. Hriňová.

Pozemky KN -C 14968, 14969/1 tvoria časť lyžiarskeho svahu pri rekreačnom zariadení Biele Vody Hriňová.

II.

Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - manipulačný prístrešok k.ú. Hriňová okres Detva

Manipulačný prístrešok podľa projektovej dokumentácie je navrhnutý ako murovaná stavba umiestnená na korune hrádze. Manipulačný prístrešok nie je prevedený.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza k.ú. Hriňová okres Detva

Hrádza vlastné teleso má rozmery podľa skutkového stavu porovnaného s projektovou dokumentáciou a uvedenými informáciami zástupcu i vlastníka stavby, výšku koruny hrádze o 1,80 m nižšiu. Z tohto dôvodu je dokončenosť 70%.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenáž k.ú. Hriňová okres Detva

Drenáž podľa projektovej dokumentácie je navrhnutá na päte hrádze na vzdušnej strane vodného diela. Drenážny koberec je zabudovaný pod zemou a znalec predpokladá 100% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - drenážne štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva

Drenážne štrkové lôžko podľa projektovej dokumentácie je navrhnuté na päte hrádze na vzdušnej strane vodného diela. Drenážne štrkové lôžko je zabudované pod zemou a znalec predpokladá 100% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - úprava hrádze k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava hrádze podľa projektovej dokumentácie je prevedená štrkopieskom premiešaný s ílovitými zložkami. Pretože výška koruny hrádze je o 1,80 m nižšia, predpokladá znalec na 70% dokončenosť.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava terénu v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava terénu v nádrži podľa projektovej dokumentácie je prevedená štrkopieskom premiešaný s ílovitými zložkami. Úpravu terénu v nádrži predpokladá znalec na 100 % vyhotovenú.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust- armatúrna šachta na výtoku k.ú. Hriňová okres Detva

Armatúrna šachta má zabudované dnové potrubie s jedným uzáverom. Druhé potrubie s uzáverom nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Znalec predpokladá 70% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - vtokový objekt k.ú. Hriňová okres Detva

Vtokový objekt má zabudované dnové potrubie s jedným filtračným kusom. Druhé potrubie nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Znalec predpokladá 70% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpust - potrubné vedenia k.ú. Hriňová okres Detva

Potrubné vedenia dnového výpustu nie sú prevedené v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie. Znalec predpokladá 50% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 - Dnový výpusť - ovládanie uzáverov na vtoku - základy k.ú. Hriňová okres Detva

Základy pod ovládaním uzáverov na vtoku, znalec predpokladá 100% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Be0zpečnostný prepád k.ú. Hriňová okres Detva

Bezpečnostný prepád je vybudovaný terénnymi úpravami so štrkovým lôžkom. Bezpečnostný prepád nie je vybudovaný podľa projektovej dokumentácie. Znalec predpokladá 50% vyhotovenie úprav.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 03 - Bezpečnostný prepád - potrubie k.ú. Hriňová okres Detva

Bezpečnostný prepád - zabudovanie potrubia 2x1000 mm nie je vybudovaný podľa projektovej dokumentácie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 05 - Úprava dna v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava dna v nádrži je prevedená tesniacim kobercom, prevedeným v rozsahu 100%.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04 - Úprava koryta Budáčovho jarku v nádrži k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku štrkom, spevnenie dna a brehov jarka. Znalec predpokladá 30% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD je štrkom, spevnenie dna a brehov jarka. Znalec predpokladá 30% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku pod VD je štrkom, spevnenie dna a brehov jarka. Znalec predpokladá 30% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 07 - Prehrádzka na zachytenie splavenín - úprava koryta k.ú. Hriňová okres Detva

Nie je prevedená úprava podľa projektovej dokumentácie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu k.ú. Hriňová okres Detva

Trasa a dĺžka prívodu vody k zasnežovaciemu zariadeniu je prevzatá zo zamerania v geometrickom pláne. Znalec predpokladá 100% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - armatúrna šachta k.ú. Hriňová okres Detva

Armatúrna šachta prívodu vody k zasnežovaciemu zariadeniu je prevzatá zo zamerania v geometrickom pláne. Znalec predpokladá 100% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - základy k.ú. Hriňová okres Detva

Základy telesa hrádze vybudované z monolitického vodostavebného betónu. Znalec predpokladá, že boli vybudované v rozsahu 82% podľa projektovej dokumentácie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hrádza - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva

Hrádza zabudovanie cestných panelov na telese hrádze na návodnej strane nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 04, SO 05 - Úprava koryta Budáčovho jarku - cestné panely k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava koryta Budáčovho jarku - zabudovanie cestných panelov nie je prevedené podľa projektovej dokumentácie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 08 Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu - štrkové lôžko k.ú. Hriňová okres Detva

Prívod vody k zasnežovaciemu zariadeniu je potrubím uloženým na štrkovom lôžku. Znalec predpokladá 100% vyhotovenie.

Vonkajšia úprava: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06 Úprava terénu v nádrži - schody s meraním hladiny vody k.ú. Hriňová okres Detva

Schody s meraním hladiny vody v nádrži nie sú prevedené.

Iná stavba: Hriňova - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 01 - Hradza - geotextília k.ú. Hriňová okres Detva

Úprava terénu hrádze a nádrže geotextíliou vo vrstvách, znalec predpokladá, že je prevedené podľa projektovej dokumentácie. Vyhotovenie 100%.

Iná stavba: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie SO 02 Dnový výpust - tiahla ovládania uzáverov k.ú. Hriňová okres Detva

Tiahla ovládania uzáverov nie sú prevedené podľa projektovej dokumentácie.

Iná stavba: Hriňová - Biele vody- akumulácia vody pre zasnežovanie S00 06 Úprava terénu v nádrži - vodočetná lata a zábradlie k.ú. Hriňová okres Detva

Vodočetná lata a zábradlie vodočtu nie sú prevedené podľa projektovej dokumentácie.

III. Hnuteľné veci

Názov	Typ	Výrobca	Rok výroby	Roky prevádz.	Vstup. cena v EUR	VŠH bez DPH EUR	VŠH s 20 % DPH EUR
Zasnežovacie delo II.	G-8sprísluš.	B-ROLL,s.r.o. Poprad	2006	13,250	18674,33	5928,50	7114,20
Zasnežovacie delo III.	G-8sprísluš.	B-ROLL,s.r.o. Poprad	2007	12,250	18674,33	6076,50	7291,80
Vodovodný rozvod	nezist.	nezist.	2012	7,167	91168,00	28360,50	34032,60
Upravňa vody s rezervoárom	nezist.	nezist.	2012	7,167	11958,00	4479,00	5374,80
Technologické zariadenie kotolne s prísluš.	ATMOSDC50S	MONT-Reals.r.o. Poltár	2004	14,333	64239,00	10190,50	12228,60
Lyžiarsky vlek H 130	TATRAPOMAH130	Tatrapoma Kežmarok	1986	32,250	182566,55	25063,00	30075,60
Lyžiarsky vlek S	TATRAPOMAS	Tatrapoma Kežmarok	1986	32,250	27550,95	1325,00	1590,00
Snežné pásové vozidlo s prísluš.	PB42.280D(W)	Kässbohrer, Nemecko	1995	23,750	180740,00	10519,00	12622,80
Zasnežovacie delo vrátane rozvodnej skrine I.	G-8sprísluš.	B-ROLL,s.r.o. Poprad	2004	14,250	18674,33	5416,00	6499,20
Zasnežovacia tyč I.vrátane kompresora č.1 a stojana	GORALIV	B-ROLL,s.r.o. Poprad	2004	14,250	4960,00	1650,50	1980,60
Zasnežovacia tyč II.vrátane kompresora č.2 a stojana	GORALIV	B-ROLL,s.r.o. Poprad	2004	14,250	4800,00	1597,50	1917,00
					624005,51	100606,00	120727,20
Dvojpostel' komplet- 12 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	1085,04	342,00	410,40
Iednopoatel'	nezist.	nezist.	2012	6.333	734.16	231.00	277.20

komplet- 14 ks							
Jednopošeľ s prístelkom, komp.- 24 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	1722,96	543,00	651,60
Skriňa trojdverová atyp.- 12 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	1085,04	317,50	381,00
Skriňa dvojdvierová atyp.- 14 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	1012,62	296,00	355,20
Nočný stolík- 62 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	1120,96	353,00	423,60
Vešiakový panel- 26 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	1175,46	370,50	444,60
Garníža- 38 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	343,52	108,00	129,60
Polica nad posteľ- 50 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	497,50	156,50	187,80
Skrinka do kúpeľne+ svetlo- 26 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	352,56	111,00	133,20
Nočná lampa EGLO CHIP 2- 62 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	538,16	169,50	203,40
Jedáľenský stôl- 16 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	578,72	182,50	219,00
Rohová sedačka Marien- 2 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	325,50	102,50	123,00
Kongresový stôl- 50 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	1311,00	472,00	566,40
Kongresová stolička- 100 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	506,00	182,00	218,40
Jedáľenská stolička- 64 ks	nezist.	nezist.	2012	6,333	245,76	77,50	93,00
					12634,96	4014,50	4817,40
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR STREDISKO HRIŇOVÁ - BIELE VODY SPOLU :					636640,47	104620,50	125544,60

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Predmet dražby - Nehnutelnosti I.a), I.b)

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6268 k.ú. Hriňová, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY, a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA, IČO: 00 682 420 NA NEHNUTELNOSTI: DABC KN Č. 14060/1, 14060/2, 14060/10 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UM 50073/2006 V 117/2006

PARC. KN Č. 14960/1, 14960/9, 14960/10 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UM-50973-2006 - V 417/2006 - 333/2006

□ ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA IČO: 00 682 420 NA STAVBU: HOTEL S.Č. 2851 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UM-50973-2006/3 - V 447/2007 - 410/2007

□ ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA IČO: 00 682 420 NA NEHN. PARC. C-KN Č. 14960/1, 14960/9, 14960/10, HOTEL S.Č. 2851 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UPM-52894-2007/1 - V 585/2007 - 409/2007

□ ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA IČO: 00 682 420 NA NEHN. PARC. C-KN Č. 14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, KOTOLŇA NA SPAĽ. BIOMASY A SKLAD PALIVA S.Č. 2852 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UPM-52894-2007/1 - V 585/2007 - 409/2007

□ ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA IČO: 00 682 420 NA NEHN. PARC. C-KN Č. 14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, KOTOLŇA NA SPAĽ. BIOMASY A SKLAD PALIVA S.Č. 2852 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UM-50973-2006/3 - V 447/2007 - 410/2007

□ Z-1681/2013 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. - 825/2013

Vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 6268 k.ú. Hriňová:

Vlastník: All 4 s.r.o., so sídlom: Ľ. Zeljenku 1, Detva 962 12, IČO: 36 831 204, v spoluvlastníckom podiele 1/1

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 9253 k.ú. Hriňová, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

□ ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY, a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA, IČO: 00 682 420 NA NEHNUTEĽNOSTI: PARC. KN Č. 14960/2, 14960/6, 14960/8, REKR. ZARIADENIE S.Č. 1145 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UM - 50973-2006 - V 417/2006 - 333/2006

□ ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA IČO: 00 682 420 NA NEHN. PARC. C-KN Č. 14960/2, 14960/6, 14960/8, REKREAČNÉ ZARIADENIE S.Č. 1145 NA ZÁKLADE ÚVER. ZML. Č. UPM-52894-2007/1 - V 585/2007 - 409/2007

Vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 9253 k.ú. Hriňová:

Vlastník: All 4 s.r.o., so sídlom: Ľ. Zeljenku 1, Detva 962 12, IČO: 36 831 204, v spoluvlastníckom podiele 1/1

Predmet dražby - Nehnuteľnosti II

Záložné práva zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

Záložné právo registrované v NCRzp pod sp. zn. 25860/2010 dňa 28.12.2010 o 10:47:24 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti nezapísanej na liste vlastníctva č. UM-50973-2006 a UPM-52894-2007 zo dňa 21.12.2010 uzatvorená medzi SZRB, a.s. ako záložným veriteľom a Pôvodným dlžníkom ako záložcom.

Predmet dražby - III. Hnuteľné veci

Záložné práva zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

Záložné právo registrované v NCRzp pod sp. zn. 9997/2006 dňa 1. 6. 2006 o 11:21:35 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. UM-50973-2006 zo dňa 17.5.2006

Záložné právo registrované v NCRzp pod sp. zn. 11880/2012 dňa 6. 6. 2012 o 8:13:13 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 50973-2006/1 zo dňa 24.5.2012

Vlastník predmetu dražby, spoločnosť All 4 s.r.o., so sídlom Ľ. Zeljenku 1, Detva 962 12, IČO: 36 831 204, IČ DPH: SK2022447779, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od vlastníka predmetu dražby (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH, ktorá je vo výške 20%.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	173.655,13 € bez DPH	
K.	Najnižšie podanie	243.117,18 € bez DPH	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Jančiar
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bystrický rad
	b)	Orientačné/supisné číslo	1876/4/
	c)	Názov obce	Zvolen
		d)	960
		PSČ	01
	e)	Štát	SR
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	01.10.1975
V.		Odhad ceny predmetu dražby	<p>Predmet dražby Nehuteľnosti I.a), I.b) - 532.000,- € vrátane DPH (443.333,33 € bez DPH) Nehuteľnosti II - 176.000,- € vrátane DPH (146.666,67 € bez DPH) Hnuteľné veci III. - 125.544,60 € vrátane DPH (104.620,50 € bez DPH) Nehuteľnosti I.a), I.b) - Znalecký posudok č. 88/2020 zo dňa 9.11.2020, vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctvo. Nehuteľnosti II - Znalecký posudok č. 28/2020 zo dňa 5.11.2020, vyhotovila Ing. Mária Harachová, Starohorská 43, 974 11 Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctvo. III. Znalecký posudok č. 16/2019 zo dňa 19.7.2019, vyhotovila ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA, spol. s r.o., Sládkovičova 23, 974 05 Banská Bystrica, znalec z odboru Oceňovanie a hodnotenie podnikov.</p>