

Dražba nehnuteľností v obci Kuchyňa v katastrálnom území Kuchyňa

Katastrálne
územie:
Kuchyňa
Obec:
Kuchyňa

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
40 000,00 €

22.10.2021

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 056/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		d) PSČ	92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRIVATdebt s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Železničná	
b) Orientačné/súpisné číslo		4/A	
c) Názov obce		d) PSČ	92001
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45322571	
C.	Miesto konania dražby		
Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom,			

		s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec
D.	Dátum konania dražby	22. 10. 2021
E.	Čas konania dražby	13:00 hod
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 392 vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, k. ú. Kuchyňa, obec Kuchyňa, okres Malacky a to: -stavba súp. č. 74, na parcele reg. „C“ č. 1007/2 – rodinný dom, - parcela reg. „C“ č. 1007/2 o výmere 479 m² – zastavané plochy a nádvoria Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží
H.	Opis predmetu dražby	Rodinný dom, súpisné č. 74, parcela č. 1007/2, k.ú. Kuchyňa, obec Kuchyňa, okres Malacky Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a s pôdorysom približne v tvare obdĺžnika. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v obci Kuchyňa, označený súpisným číslom 74, postavený na pozemku, parcela č. 1007/2, k.ú. Kuchyňa, obec Kuchyňa, okres Malacky. Dispozičné riešenie Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Rodinný dom je prístupný v úrovni 1. nadzemného podlažia cez hlavný vstup umiestnený v jeho západnej fasáde. Ku pôvodnej časti rodinného domu z roku 1935 bola v jeho severnej časti v roku 1985 dobudovaná prístavba. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a štyri izby. Technické a konštrukčné riešenie Základy sú zhotovené ako monolitické železobetónové. Podmurovka je zhotovená zo škárovaného muriva. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 500 mm. Priečky a deliace konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC - hladká. Stropy nad 1. nadzemným podlažím sú zhotovené ako drevené s doskovým podhl'adom. Krov šikmej strechy je zhotovený z drevených hranolov s jednoduchým latovaním a plným záklopom – strecha je sedlová. Krytina šikmej strechy je zhotovená z cementových drážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú zhotovené z hliníkového plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z omietkovej zmesi na báze MVC - hladká. Vstupné dvere objektu sú zhotovené ako drevené. Interiérové dvere sú v celom objekte zhotovené na báze DT v plechových zárubniach. Okná sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom (okná orientované do ulice). Povrchy podláh obytných miestností sú zhotovené z kobercov lepených na hrubý betón, povrchy podláh miestností sanity (kúpeľňa) sú zhotovené z keramickej dlažby a povrchy podláh ostaných komunikačných a obslužných miestností a kuchyne sú zhotovené z lepeného PVC. Povrchy stien miestností sanity (kúpeľňa, WC) a kuchyne sú obložené keramickým obkladom. Vykurovanie objektu je lokálne. Ako zdroj vykurovania slúžia dvojce plynové kachle (nefunkčná plynová prípojka objektu) a jedny kachle s krbovou vložkou na tuhé palivo. Ako zdroj TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač. V rodinnom dome sa nachádza rozvod pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho

zdroja, rozvod kameninového potrubia kanalizácie, svetelná a motorická elektroinštalácia a rozvod zemného plynu. V objekte sa nachádzajú nasledovné zariadenia predmety a predmety technického vybavenia objektu: Kúpeľňa - smaltovaná plechová vaňa, umývadlo, pôvodné nerezové batérie, elektrický zásobníkový ohrievač TUV WC - WC Combi Kuchyňa kuchynská linka na báze DT - 2,400 m, nerezový drez, pôvodná drezová batéria, sporák s rúrou E/E, digestor

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Ide o nedostatočne udržiavaný, starší rodinný dom s novšou prístavbou, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku. Objekt je v súčasnosti využívaný na bývanie. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá štandardu a platným technickým normám. Objekt je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Objekt bol podľa verbálnej informácie poskytnutej vlastníkom nehnuteľnosti a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 1935 a jeho prístavba v roku 1985. V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a skutočnosti, že ide o starší objekt, v ktorom je väčšina konštrukcií PSV v pôvodnom technickom stave, opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť objektu je znalcom stanovená na 120 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2055. Dokončenosť jednotlivých častí a konštrukcií rozostavaných častí objektu znalec určuje v percentách.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ľarchy LV č: 392

- Záložné právo v prospech PRIVATdebt., s.r.o., 9.mája 1817/3, 920 01

Hlohovec, IČO: 45 322 571 na

zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vzniknutej zo zmluvy o stavebnom úvere č. 2990781 8 01 a

2990781 5 02 zo dňa 09.05.2006 na nehnuteľnosti v zmysle Záložnej zmluvy V-1558/06, právopl.12.06.2006. -

64/06 Z-2704/14 Zmluva o postúpení pohľadávok č. 39/2014 zo dňa 01.04.2014. -253/14 Z-2215/13:

- Exekučný príkaz EX 867/2013 zo dňa 15.05.2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany,

IČO: 36 234 176 - Exekútorský úrad Bratislava , Ulica 29. augusta 2, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr.

Kamil Líška. - 167/13

- Z-3285/14: Exekučný príkaz EX 3785/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosť v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany, IČO: 36

234 176 - Exekútorský úrad Bratislava , Ulica 29. augusta 2, 811 07 Bratislava, súdny exek JUDr. Kamil Líška. -

304/14

- Z-6192/15: Exekučný príkaz EX 2930/2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného Secapital S. á.r.L., 2 Avenue Charles de Gaulle, Luxembourg, Luxembursko, IČO:

108305 - Exekútorský úrad Martin, Jilemnického 12, 036 01 Martin, súdny

exekútor Mgr. Milan Somík. - 7/16

- Z-3145/16: Exekučný príkaz EX 29084/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02

Bratislava, IČO: 35 724 803 -

Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -

1238/16

-Z-6059/2020: - Exekučný príkaz 222EX 257/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35 831 154 - Exekútorský úrad

Bratislava, Karloveská 6C, 840 00 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Roman Vozár. - 464/2020

-Z-4727/2018: - Exekučný príkaz 222EX 211/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03

Hradec Králové, IČO: 247 851 99 - Exekútorský úrad Bratislava, Karloveská 6C, 840 00 Bratislava, súdny

exekútor Mgr. Roman Vozár. - 475/2018

-Z-521/2021: Exekučný príkaz 222EX 340/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35 831 154 - Exekútorský úrad

Bratislava, Karloveská 6C, 840 00 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Roman Vozár. - 27/2021

-Z-522/2021: Exekučný príkaz 222EX 337/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35 831 154 - Exekútorský úrad

Bratislava, Karloveská 6C, 840 00 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Roman Vozár. - 28/2021

-Z-724/2021: Exekučný príkaz 222EX 356/20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 -

Exekútorský úrad Bratislava, Karloveská 6C, 840 00 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Roman Vozár. - 39/2021

-Z-3439/2021: Exekučný príkaz 222EX 214/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v

prospech oprávneného JUDr. Ivan Lošonský, PhD., Záhorácka 11A, 901 01 Malacky - Exekútorský úrad

Bratislava, Karloveská 6C, 840 00 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Roman Vozár. - 227/2021

Poznámky:

- P2-16/11: Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby v prospech dražobníka Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. - 45/11

- P-164/15 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech oprávneného PRIVATdebt., s.r.o.,

Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 322 571. - 141/15

-P-284/2021: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DDr. 056/2014 v

prospech dražobníka Aukčný dom, s.r.o.,
Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec , IČO: 36 253 073 . - 206/2021
-P-284/2021: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DDr. 056/2014 v
prospech dražobníka Aukčný dom, s.r.o.,
Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec , IČO: 36 253 073 . - 206/2021
-P-164/15 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech
oprávneného PRIVATdebt., s.r.o.,
Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 322 571. - 141/15

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 9/2021
vypracovaný znalcom Mgr.Ing.Martin
Kralovič zo dňa 21.04.2021 na sumu 18 500,00 € (slovom Osemnásťtisícpäťsto
eur).

K.	Najnižšie podanie	40 000,00 € (slovom: štyridsať tisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)

12.10.2021 o 11:00 hod. 18.10.2021 o 11:00 hod.

Miesto obhliadky

Kuchyňa 74, 900 52 Kuchyňa /pred predmetom dražby/

Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:
V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číse 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom

O.

Organizačné opatrenia

obhliadky.

K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).

Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude

obhliadka uskutočnená v rámci možností.

Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti

(Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.

Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu

zistovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.

Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č.

527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o

notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002

Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:

a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;

b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);

c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);

d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je

oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3

		mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je		

vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Miroslav
----------------	----------

c) priezvisko	Holčík
----------------------	--------

d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany
-----------------	---