

Dražba nehnuteľností v obci Horná Mariková v katastrálnom území Horná Mariková

Katastrálne
územie:
**Horná
Mariková**
Obec:
**Horná
Mariková**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
32.200,00
13.12.2021

Číslo exekučného konania:	Ex301/2020
Typ dražobnej vyhlášky:	Ex301/2020
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Jozef Pavlík
Ulica:	Nám. M.R.Štefánika 582/29B
Obec:	Myjava
PSČ:	90701
Dátum konania dražby:	13.12.2021
Čas konania dražby:	11:00
Miesto konania dražby:	Nám. M.R.Štefánika 582/29B, 90701Myjava
Vlastník:	Peter Mikloš
Sídlo:	Dedovec 1890/408,Považská Bystrica,017 01
Podiel:	1/1
Vlastník:	Mikloš Peter a Miklošová Ľubica
Sídlo:	Dedovec 1890/408,Považská Bystrica,017 01
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	12.10.2021

Znalecká hodnota:	32.200,00
Reálna hodnota:	32.200,00
Výška zábezpeky:	16.100,00
Číslo bankového účtu:	IBAN SK7656000000005044743001
Najnižšie podanie:	32.200,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	IBAN SK7656000000005044743001
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po udelení príklepu, môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Po právoplatnom schválení príklepu súdom a po zaplatení najvyššieho podania sa vydražiteľ stáva vlastníkom podielu na nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie:	neprechádzajú žiadne
Dátum obhliadky:	19.11.2021
Čas obhliadky:	13:00
Miesto obhliadky veci:	priestor nehnuteľnosti
Ďalšie informácie :	Jedná sa o celodrevený rodinný dom, ktorého hlavná časť bola postavená v roku 1930 a prístavba plus nadstavba obytného podkrovia v roku 1990. Dom je situovaný v svahovitom teréne nad obcou. Vede k nemu prístupová lesná kamenisto - hlinitá cesta cca 2 -3 km, ktorá je zjazdná len s vozidlom s vysokým podvozkom a v zimnou obdobím je neudržiavaná. Predmetom dražby je okrem domu aj pozemok, ktorý je na katastri zapísaný v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1. Povinný Mikloš k pozemku uviedol, že keďže má s manželkou zrušené BSM, tak manželka Ľubica Miklošová vlastní ½ pozemku, čo doposiaľ nedoložil . Vyzývam povinného, prípadne jeho manželku, aby najneskôr do začatia dražby doložili exekútorovi originál, alebo overenú fotokópiu rozhodnutia súdu, ktorým bolo zrušené ich BSM. V prípade predloženia tohto dokumentu bude dražená len ½ pozemku, ktorá by zostala vo vlastníctve povinného Petra Mikloša. Záujemcovia o ohliadku draženej nehnuteľnosti nahlásia svoj záujem telefonicky súdnemu

	exekútorovi Mgr. Jozefovi Pavlíkovi na telef.: 0903326896 najneskôr dva dni pred termínom ohliadky. Spôsob zaplattenia zábezpeky je na účet exekútora v Prima banke a.s. IBAN SK7656000000005044743001, pod VS 3012020, ŠS – identifikácia dražiteľa, najneskôr do začatia dražby / preukázateľné dokladom z banky/. Neúspešnému dražiteľovi bude zložená zábezpeka poukázaná do 24 hodín po dražbe, na účet, ktorý oznámi exekútorovi . Spôsob zaplattenia najvyššieho podania je na účet exekútora v Prima banke a.s. IBAN SK7656000000005044743001, pod VS 3012020, ŠS – identifikácia dražiteľa, v lehote 30 dní od udelenia príklepu na dražbe.
Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Považská Bystrica
Obec :	Horná Maríková
Kataster :	Horná Maríková
Číslo listu vlastníctva:	534 a 635
Parcela	
Parcelné číslo:	2700
Výmera:	423
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	341
Pracelné číslo:	2700
Druh stavby:	10
Popis stavby:	Rod. dom
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie	

textu: |