

Dražba nehnuteľností v obci Partizánske v katastrálnom území Partizánske

Katastrálne
územie:
Partizánske
Obec:
Partizánske

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
163.000

15.10.2021

Imagination plus, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	29.augusta1503/1A95801 Partizánske	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSC 95801
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46470336	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad-Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2021	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			

Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :
3610	Partizánske Partizánske Partizánske	Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor

Pozemky : Parcely registra „C“

Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO -EL :
160	záhrada	741	1
161	zastavaná plocha a nádvorie	44	1
162/1	zastavaná plocha a nádvorie	299	1
162/2	zastavaná plocha a nádvorie	114	1

Stavby :

Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
126	162/2	rod.dom	10
756	161	garáž	7

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ŠIMONČIČ Tomáš r. Šimončič, Domovina 126/7, Partizánske, PSČ 958 06, SR

Dátum narodenia : 18.01.1978

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 126 sa nachádza na pozemku parc.č. 162/2, je prízemný, nepodpivničený, ukončený v r. 1953 podľa predloženého čestného prehlásenia Ing. Vlastimila Šuhajdu, zo dňa 28. novembra 2013. Technický stav uvedenému veku zodpovedá. V r. 2012-2013 bola vykonaná kompletná rekonštrukcia a modernizácia rodinného domu s prístavbou zádveria, ktorý bol daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Partizánske 25.11.2013. Jednotlivé položky, ktoré boli zrekonštruované sú vyznačené v analytickej metóde opotrebenia stavby. Údržba je veľmi dobrá.

Rodinný dom má jeden trojizbový byt s príslušenstvom.

1.nadzemné podlažie o zastavanej ploche pôvodného rodinného domu 5,05m * 10,27m + 6,14m * 7,26m + 0,47m * 3,81m obsahuje chodbu, kúpeľňu, WC + kotoľňu, kuchyňu, obývaciu izbu, spálňu rodičov a detskú izbu.

V r. 2013 bola vykonaná prístavba o zastavanej ploche 5,58m * 3,81m - 1,74m * 1,89m/2, ktorá obsahuje zádverie.

Dom spĺňa kritéria rodinného domu, pretože je v ňom viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, nemá viac ako tri samostatné byty a viac ako dve nadzemné podlažia a podkrovie a má samostatný vstup z prístupovej komunikácie.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Má základy betónové s vodorovnou izoláciou - objekt bez podzemného podlažia, podmurovka omietaná výšky 80cm pri nepodpivničení, murivo tehla a tepelná izolácia hr. 55cm, deliace priečky tehlové, vnútorné omietky stierkové, strop s rovným podhľadom drevený trámový zateplený Styrodurom, krov drevený väznicový valbový, krytina na krove - Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, fasádne omietky - na báze umelých látok 3x a 1x keramickým obkladom nad 2/3 omietanej plochy, dvere drevené rámové s výplňou, okná plastové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety, podlahy ostatných miestností - keramická dlažba, ústredné vykurovanie radiátormi oceľovými, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod televízny pod omietkou, má bleskozvod, rozvod studenej a teplej vody z plastového potrubia, inštalácia zemného plynu, kanalizácia plastová 3x do verejnej siete, zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania, zdroj vykurovania - plynový kotol Wiessman so zásobníkom TUV, vybavenie kuchyne - drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva dĺžky 4,0m, vnútorné vybavenie - sprcha, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x, záchod splachovací s umývadlom, vnútorné obklady keramické - kúpeľne nad 1,35m, sprchy, WC a kuchyne pri sporáku a dreze, má elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Garáž s.č. 756 sa nachádza na pozemku parc.č. 161, je prízemná o zastavanej ploche 6,53m * 6,80m, ukončená v r. 1970 podľa čestného vyhlásenia Ing. Vlastimila Šuhajdu, obsahuje garáž a sklad. V r. 2013 bola kompletne zrekonštruovaná a zmodernizovaná. Údržba je veľmi dobrá.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Má základy betónové bez podmurovky, murivo tehlové hr. 45 cm, strop železobetónový s rovným podhľadom so zateplením, má plochú strechu s krytinou Fatrafol, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov - Baomit a obklad čelnej steny z umelého kameňa, vnútorná úprava povrchov - vápenná omietka hladká, okná plastové, podlaha keramická dlažba s vodorovnou izoláciou, má rozvod studenej vody, elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi, vráta s automatickým otváraním hliníkové segmentové, kanalizácia 1x.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Pod V 2105/13 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou č. ZZ1 k ÚZ č. 069/3009/13SU o zriadení záložného práva k nehn. parc.č.160,parc.č.161-s.č.756 (garáž), parc.č.162/1, parc.č.162/2-s.č.126 (rod.dom) v prospech: OTP

Banka Slovensko a.s.Bratislava, ul.Štúrova 5,IČO: 31 318 916-111/14,V 2106/13-112/14.

Pod V 1709/14 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. parc.č.160, parc.č.161-s.č.756 (garáž), parc.č.162/1, parc.č.162/2-s.č.126 (rod.dom) v prospech: Uharek František r. Uharek (30.3.1970) , ul.Družby 3510/30, Topoľčany- 1506/14, Z 1343/15-1465/15.

Pod V 1439/2018 vzniká záložné právo na základe dodatku č.1 zo dňa 09.02.2015 k zmluve o zriadení záložného práva- V 1709/14 k nehn. parc.č.160, parc.č.161-s.č.756 (garáž), parc.č.162/1, parc.č.162/2-s.č.126 (rod.dom) v prospech: Sylvia Miškeje r. Miškeje (14.05.1974), Janka Kráľ'a 1192/2, 958 06 Partizánske- 1417/18.

Pod V 1440/2018 vzniká záložné právo na základe dodatku č.2 zo dňa 24.07.2015 k zmluve o zriadení záložného práva- V 1709/14 k nehn. parc.č.160, parc.č.161-s.č.756 (garáž), parc.č.162/1, parc.č.162/2-s.č.126 (rod.dom) v prospech: František Uharek r. Uharek (30.0.31970) , Družby 3510/30, 955 01 Topoľčany- 1418/18.

Pod V 1441/2018 vzniká záložné právo na základe dodatku č.3 zo dňa 13.02.2017 k zmluve o zriadení záložného práva- V 1709/14 k nehn. parc.č.160, parc.č.161-s.č.756 (garáž), parc.č.162/1, parc.č.162/2-s.č.126 (rod.dom) v prospech: František Uharek r. Uharek (30.03.1970) , Družby 3510/30, 955 01 Topoľčany- 1419/18.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	163.000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marcel Bohunský
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva			G.Svobodu
b) Orientačné/súpisné číslo			8
c) Názov obce			Partizánske
			d) PSČ 95801
e) Štát			SR
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	46470336
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 74/2021 Ing. Vladimír Karásek 09. september 2021 163.000,00 EUR