

Dražba nehnuteľností v obci Palárikovo v katastrálnom území Palárikovo

Katastrálne
územie:
Palárikovo
Obec:
Palárikovo

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
25 300,00 EUR

25.11.2021

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP050/21	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.	Označenie navrhovateľ'ov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Rudolf Ivan, značka správcu: S1453, V zastúpení: Profesionálna správcovská kancelária, k.s., Magdaléna Kucharová, rod. Kucharová, dátum narodenia: 06.09.1959, bytom: Palárikovo, Spis. značka konkurzného konania: 30OdK/272/2020, Profesionálna správcovská kancelária, k.s., značka správcu: S1565, správca konkurznej podstaty úpadcu: Križan Pavol, rod. Križan, dátum narodenia: 06.12.1955, bytom: Osada Čiky 1312/14, 941 11 Palárikovo, Spis. značka konkurzného konania: 3K/51/2011
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Blagoevova	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		851 04	d) PSČ Bratislava
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.09.1991	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1121	Nové Zámky	Nové Zámky	PALÁRIKOVO	Palárikovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1008/1	Zastavaná plocha a nádvorie	454
1008/2	Záhrada	1470

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
124	1008/1	10 dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba rodinný dom Palárikovo

Popis stavby:

Budova rodinného domu so súp. č. 124 na pozemku s parc. č. 1008/1 v kat. ú. Palárikovo, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej predpokladané budúceho účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako rodinný dom.

Budova sa nachádza na pozemku s parc. č. 1008/1 v kat. ú. Palárikovo, v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, murovanú, s jedným nadzemným podlažím, vstavanou garážou, bez podpivničenia, polovalbovou strechou.

Popis podlaží:

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. nadzemnom podlažia - nachádza sa tu predsieň, tri izby, sklad.

Technický popis :

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z tehál plných pálených v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny murované taktiež z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m, nenosné priečky hrúbky 0,15 m sú z tehál, so vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhl'adom (dreveným záklopom). Strecha rodinného domu je polovlnová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu, stojatou stolicou, s krytinou z pálených jednodrážkoviek. Zvody a žľaby, ako i oplechovanie ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Výplne okenných otvorov sú okná drevené zdvojené. Podlahy podlažia v miestnostiach nebudem uvažovať - dusená zemina. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je len svetelná. Dom nie je napojený na žiadny z verejných rozvod vody, zemného plynu ani elektro NN.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Exekútorský úrad JUDr. Táňa Pačesová Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 289/09 zo dňa 1.7.2009 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová zriadením exekučného záložného práva
P2 799/09

Poznamenáva sa Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva 157EX 474/20-20 v prospech oprávneného: Eugen Botka, Šintava 525, nar. 18. 11. 1958, na pozemok parcela CKN č. 1008/1, 1008/2, na stavbu súpisné č. 124 na pozemku parcela CKN č. 1008/1 v celosti, vydané súdnym exekútorom JUDr. Soňou Stodolovou dňa
7. 9. 2020, P-958/2020 - č. zmeny 992/2020.

Vyhlasenie konkurzu na základe uznesenia Okresného súdu v Nitre č.k.300dk/272/2020 na majetok úpadcu
P-254/2021 - č.zmeny 164/2021

ČASŤ C: ĽARCHY:

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX.275/98 ZO DŇA 17.6.1998 NA VYMOŽENIE POHLÁDÁVKY Z 4075/98 - vz.251/98

DAŇOVÝ ÚRAD URČIL ZÁLOŽ.PRÁVO NA NEHN.PAR.Č.1008/1,2, A STAVBY NA PAR.1008/1 SČ.124,PODĽA Č.K.631/320/50795/98 ZO DŇA 30.9.1998 ZA PRÁVOPLATNÉ Z 4287/98 - vz.284/98

DAŇOVÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.132/1998 ZA PRÁVOPLATNÉ NA PARCELY 1008/1,2,STAVBA NA PAR.1008/1 SČ.124

Z 496/99 ZO DŇA 25.1.1999 - vz.34/99

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEKUČNÝ PRÍKAZ Č.EX 467/98-9 ZO DŇA 19.1.1999 NA PARCELY 1008/1,1008/2,A STAVBY SČ.124 Z 550/99 ZO DŇA 28.1.1999 - vz.35/99

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 Z 4741/99 - vz.262/99

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 101/00 ZO DŇA 22.2.2000 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 Z 2866/00

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 199/98 ZO DŇA 12.8.1998 NA VYMOŽENIE POHL. NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 Z 2863/00

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.99NA
VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 Z 4860/00

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EX.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 Z 4859/00

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 Z 4857/00

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 Z 4858/00

Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa č.602/340/107646/05/MAN zo dňa 17.1.2006 na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 Z 310/2006

Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 68/2005-30 zo dňa 14.2.2005 na vymożenie pohľ.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 zriadením exekučného zálož.práva P1 482/06

Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 70/2005-70 zo dňa 14.2.2005 na vymożenie pohľ.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 zriadením exekučného zálož.práva P1 483/2006

Daňový úrad Bratislava III.vydáva rozhodnutie č.602/340/77926/06/MAN zo dňa 26.6.2006 s právoplatnosťou dňom 26.7.2006 o zriadení záložného práva na pozemok parc.č.1008/1,1008/2 a stavbu rodinné=ho domu s.č.124 na parc.č.1008/1 - Z 3604/06

Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva podľa č.k.602/340/55097/07/MAN zo dňa 24.5.2007 na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová P1 1966/07

INÉ ÚDAJE

POZN.KN.VL.647

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH UPOVEDOMUJE O ZAČATÍ EEKÚCIE PODĽA EX 101/00-5 ZO DŇA 22.2.2000 NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 NA VYMOŽENIE POHL. P1 129/00

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA UPOVEDOMENIE PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 P1 267/00

Exekútorský úrad Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 44/2004 zo dňa 5.4.2004 na vymożenie pohľ.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 zriadením exek.zál.práva a predajom P2 352/04

Exekútorský úrad Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 81/2004 zo dňa 7.4.2004 na vymożenie pohľ.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 zriadením exek.zálož.práva a predajom P2 353/04

Exekútorský úrad Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 82/2004 zo dňa 7.4.04 na vymożenie pohľ.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 zriadením exek.zál.práva a predajom P2 354/04

Exekútorský úrad Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 46/04 zo dňa 5.4.04 na vymożenie pohľ.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 zriadením exek.zálož.práva a predajom P2 355/04

Exekútorský úrad Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 80/04 zo dňa 7.4.04 na vymożenie pohľ.na nehn.1008/1,1008/2 a stavbu na par.1008/1 sč.124 zriadením exek.zál.práva a predajom P2 356/04

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD N.ZÁMKY Z 4867/98 Č.EX 199/98 VYDÁVA UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE NA PARC.Č.1008/1, SČ.124 1008/2, ZO DŇA 25.11.1998

DAŇOVÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH Č.631/320/62118/98-Bá VYDÁVA ROZHODNUTIE Č.132/1998 NA PARCELY 1008/1,1008/2,STAVBY S.Č.124, P 180/98-4/99

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE Č.EX 467/98-9 ZO DŇA 12.11.1998 NA PARC.Č.1008/1 S DOMOM SČ.124,1008/2 Z 4643/98 ZO DŇA 17.11.1998

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE UPOVEDOMUJE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1008/1 SČ.124,1008/2 P 199/99

Z 37/2021,Z 7881/2021

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č.197/2021 zo dňa 05.10.2021, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 25 300,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	25 300,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o	

zábezpeky		úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5021 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.11.2021 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 18.11.2021 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jilemnického 124, 941 11 Palárikovo.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa nepohybujúca vec nachádza na dražbe.		

uomanať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra