

Dražba nehnuteľností v obci Kurimka v katastrálnom území Kurimka

Katastrálne
územie:
Kurimka
Obec:
Kurimka

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
29.625,- EUR

06.12.2021

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		028/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81106
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	00686930	

	narodenia	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Bélier, Jarková č. 1, 080 01 Prešov
D.	Dátum konania dražby	06. 12. 2021
E.	Čas konania dražby	16:45 hod.
F.	Kolo dražby	tretie
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Svidník, obec: Kurimka, katastrálne územie: Kurimka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 418, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 140 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 553/2 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- hospodárska stavba bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 553/3 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sypanec bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 553/4 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 552 o výmere 3989 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 553/1 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 553/2 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 553/3 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 553/4 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**predmet 2. opakovanej dražby**“).

H. | Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súpisné číslo 140, katastrálne územie Kurimka

Predmet 2. opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jednou bytovou jednotkou, prístupný po spevnenej komunikácii. Rodinný dom je čiastočne podpivničená, prízemná stavba. Dom bol daný do užívania v rokoch 1963 až 1970. V roku 2002 bol interiér zrekonštruovaný. Vzhľadom na orientáciu k svetovým stranám sú obytné miestnosti orientované na východ. Poloha, v ktorej sa rodinný dom nachádza je vhodná na výstavbu rodinných domov vzhľadom na tiché prostredie. V lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovod a plynovod. V obci sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru, predajňa nepotravinárskeho tovaru, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel a základná škola.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

V 1.PP sa nachádzajú 2 pivnice.

V 1.NP sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, zádverie, chodba, kotoľňa, kúpeľňa, WC,

spojovacia chodba a garáž.

Zastavaná plocha 1. PP sa predpokladá o výmere 34,26 m².

Zastavaná plocha 1. NP sa predpokladá o výmere 195,60 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom má sedlovú strechu. Strešná krytina je plechová. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu – zo zadnej strany chýbajú. Vonkajšia omietka je štrukturovaná z dvoch strán so zateplením. Okná sú s plastovými vonkajšími roletami. K rodinnému domu je privedená plynová prípojka a zemná elektroprípojka. Základy domu sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo domu je z tehál hr. do 50-60 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z minerálnej omietky na zateplení. Priečky v dome sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.PP a nad 1.NP je železobetónový s rovným podhl'adom. Vnútorne povrchové úpravy (omietky) sú vápenné štukové. Rozvod studenej vody v dome je riešený z verejnej siete rozvodom z ocelového potrubia. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha domu je sedlová valbová z drevených hranolov s krytinou z pozinkovaného plechu na plnom debnení vrátane doplnkov (zachytávačov snehu). Parapety sú pozinkované. Všetky výplne otvorov sú drevené s dvojitým zasklením. Interiérové dvere v dome sú plné a presklené dyhované. Podlahy obytných miestností v dome sú plávajúce laminátové. Podlahy príslušenstva v 1.NP tvoria keramické dlažby.

2. Hospodárska stavba bez súpisného čísla

Hospodárska budova je postavená na parcele č. 553/3 a tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy. Stavba bola daná do užívania v roku 1975.

Zastavaná plocha hospodárskej stavby je 86,2 m².

3. Sypanec bez súpisného čísla

Sypanec je postavený na parcele č. 553/4 a tvorí príslušenstvo k hlavnej stavbe. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy. Sypanec bol daný do užívania v roku 1967.

Zastavaná plocha sypanca je 19,2 m².

Príslušenstvo predmetu 2. opakovanej dražby tvorí najmä:

Prístrešok

Vedľa rodinného domu je postavený drevený prístrešok – drevená konštrukcia bez obvodových stien s podlahou zo zámkovej dlažby s pultovou strechou a plechovou krytinou. Do užívania bol daný v roku 2005.

Zastavaná plocha prístrešku je 23,21 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu 2. opakovanej dražby, opis predmetu 2. opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií.

predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 274EX 282/20 (súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti),
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 689/2015,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 274EX 282/20 (súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti),
- d) Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. 274EX 156/21 (súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti),
- e) Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. 274EX 848/21 (súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti).

J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 133/2021 zo dňa 20.09.2021, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 39.500,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícpäťsto EURO)

K.	Najnižšie podanie	29.625,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstodvadsaťpäť EURO)
-----------	--------------------------	--

L.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	--------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282019, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne

	overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282019, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením 2. opakovanej dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0282019, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla 2. opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby.
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 16.11.2021 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 140 v obci Kurimka, okres Svidník, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 30.11.2021 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 140 v obci Kurimka, okres Svidník, po prechádzajúcom

O.		telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 16.11.2021 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 140 v obci Kurimka, okres Svidník, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 30.11.2021 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 140 v obci Kurimka, okres Svidník, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 140 v obci Kurimka, okres Svidník, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava