

Dražba nehnuteľností v obci Madunice v katastrálnom území Madunice

Katastrálne
územie:
Madunice
Obec:
Madunice

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
119 000,00
EUR

30.11.2021

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		HP094/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		Tomášikova	

b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653		
C.	Miesto konania dražby	Veľká konferenčná miestnosť, v suteréne, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.		
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
867	Hlohovec	Hlohovec	MADUNICE	Madunice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1846 / 1	Záhrada	900
1846 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	516

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
212	1846 / 2	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 212 postavený na pozemku parc.č. 1846/2 na ulici Ľudovíta Štúra v obci Madunice. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1846/1 a parcelné č. 1846/2 o celkovej výmere 1 416 m².

Dispozičné riešenie:

1.PP - 2x sklad, komora, kotolňa, dielňa, chodba a schodisko vedúce na poschodie.

1.NP - pozostáva z troch obytných miestností, predsieň, kuchyne, kúpeľne, samostatné WC, špajza a schodisko vedúce do suterénu a do dvora

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva, rozložená po dvoch stranách v dĺžke 5,10bm so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, nerezový digestor, nerezový dvoj drez s pákovou batériou, umývačka riadu. Nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, rebríkový radiátor, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien podlaha z keramickej dlažby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

P 352/2013 - Exekútorský úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., súdny exekútor; Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností EX 1495/2013 zo dňa 19.11.2013 v prospech Vražba Peter (31.10.1973), Hečková 599/12, Radošina zriadené na CKN pozemky par.č. 1846/1, 1846/2 a RD s.č. 212 na par.č. 1846/2; zákaz nakladať s predmetom zálohu - č.z. 229/13;

P 180/2015 - Exekútorský úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2251/15 zo dňa 25.06.2015, v prospech oprávneného: Ing.Šoková Marta, nar.27.08.1963, Sládkovičova 39, Leopoldov, zriadené na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.212, pozemky CKN- parc.č.1846/1, 1846/2, -č.z.259/15;

P 181/2015 - Exekútorský úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2252/15 zo dňa 25.06.2015, v prospech oprávneného: JUDr. Jozef Šoka, nar.11.04.1988, Sládkovičova 39, Leopoldov, zriadené na nehnuteľnosti rodinný dom s.č.212, pozemky CKN- parc.č.1846/1, 1846/2, -č.z.260/15;

P 207/2019 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD., súdny exekútor, Upovedomenie o začatí exekúcie riadením exekučného záložného práva 363EX 467/19 zo dňa 27.09.2019, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko s.r.o. Bratislava, IČO: 35724803, zast. TOMÁŠ KUŠNÍR s.r.o., Bratislava, IČO: 36613843, zriadené na rodinný dom súp. č. 212 na parc. č. 1846/2 a na pozemky CKN - parc. č. 1846/1, 1846/2, zároveň sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami, - č. z. 523/19;

P 231/2020 - Mgr. Pavol Bednár, nar. 22.08.1975, trvale bytom Sv. Štefana 4308/5, Piešťany, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (V 1226/13) zriadené na rodinný dom súp. č. 212 na parc. č. 1846/2 a na pozemky CKN - parc. č. 1846/1, 1846/2, - č. z. 1666/20;

P 253/2020 - Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava, IČO: 00151653, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (V 245/11) zriadené na rodinný dom súp. č. 212 na parc. č. 1846/2 a na pozemky CKN - parc. č. 1846/1, 1846/2, - č. z. 1689/20;

P 56/2021 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský - súdny exekútor; Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 700/20 zo dňa 02.03.2021 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, zriadené na CKN pozemky parcelné číslo 1846/1, 1846/2 a rodinný dom so súpisným číslom 212 na par. č. 1846/2; povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil - č.z. 76/21;

P 245/2021 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD., súdny exekútor - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 550/21 zo dňa 19.08.2021 v prospech oprávneného

Peter Krajčovič nar. 22.01.1966, zast. VESTENICKÁ & BD advokátska kancelária, s. r. o. , Bratislava, IČO: 50217020, zriadené na pozemky CKN - parc. č. 1846/1, 1846/2 a rodinný dom súp. č. 212 na parc. č. 1846/2, zároveň sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami, zákaz previesť a zaťažiť nehnuteľnosti, - č. z. 275/21;

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č.V 245/11 zo dňa 23.03.2011, zriadené na parc.č. 1846/1, 1846/2 a stavbu RD s.č. 212 na parc.č. 1846/2; - vz 72/11;

Záložné právo v prospech Mgr. Pavol Bednár, nar. 22.08.1975, Sv. Štefana 4308/5, Piešťany, podľa Zmluvy o záložnom práve vklad č.V 1226/13 zo dňa 23.08.2013, zriadené na parc.č. 1846/1, 1846/2 a stavbu RD s.č. 212 na parc.č. 1846/2; - čz 141/13;

Z 1753/2014 - Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová, súdny exekútor (zastúpená JUDr. Ing. Dobrodenkovou, PhD.); Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 4113/2013-30 zo dňa 19.08.2014 v prospech Mgr. Jozef Šoka (11.04.1988), Sládkovičova 9, Leopoldov na CKN pozemky par.č. 1846/1, 1846/2 a RD so s.č. 212 na par.č. 1846/2 vo vlastníctve Tomáš Blažo (17.08.1988) v podiele 1/1 - č.z. 186/14;

Z 1608/2015 - Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová, súdny exekútor (zastúpená JUDr. Jana Dobiášová, súdny exekútor); Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2383/2015 zo dňa 30.07.2015 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Trnava, IČO: 30807484 zriadené na CKN pozemky par.č. 1846/1, 1846/2 a RD so súp. č. 212 na par.č. 1846/2 - č.z. 304/15;

Z 2039/2015 - Exekútorský úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutko súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 116/2014 zo dňa 02.10.2015 v prospech oprávneného: Róbert Cibulka, Šulekovo, nar.28.08.1989, zast.JUDr. Vladimír Sidor, Železničná 4/A, Hlohovec, zriadené na CKN pozemky par.č.1846/1, 1846/2 a rodinný dom š.č.212, - č.z.403/15;

Z 951/2016 - Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth, súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 1/16 zo dňa 09.05.2016 v prospech oprávneného: Kamil Šťastný, nar.26.08.1983, zriadené na rodinný dom s.č.212 a na pozemky CKN-par.č.1846/1, 1846/2, -č.z.113/16;

Z 2221/2016 - Exekútorský úrad vo Vrábľoch, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1763/16 zo dňa 17.10.2016 v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO:45367493, zriadené na rodinný dom s.č.212 a na pozemky CKN-par.č.1846/1, 1846/2, -č.z.319/16;

Z 2410/2016, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach EX 857/2016 zo dňa 14.11.2016 v prospech oprávneného: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36 252 484, na pozemky parc.č. 1846/1, 1846/2 a rodinný dom s.č. 212 na parc.č. 1846/2 - č.z. 362/16;

Z 163/2017 - Exekútorský úrad Pezinok , JUDr. Vladimír Sucháček - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1794/2016 zo dňa 25.01.2017 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Krajská pob. Trnava (IČO: 35937874), zriadené na parc.č.1846/1, 1846/2 a stavba rodinný dom sč. 212 na parc.č.1846/2;

Z 266/2017 - Exekútorský úrad Piešťany, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva EX 841/2016 zo dňa 03.02.2017, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, IČO:30807484, pobočka Trnava, zriadené na rodinný dom súp.č.212, CKNparc.č.212, -č.z.73/17;

Z 656/2017 - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Patricius Baďura - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1012/15-37 zo dňa 15.03.2017, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Bratislava IČO:35792752, zriadené na rodinný dom súp.č.212, pozemky CKNparc.č.1846/1, 1846/2, -č.z.134/17;

Z 1825/2017 - Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD., Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 363EX 92/17 zo dňa 28.09.2017, v prospech oprávneného: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO: 36252484, zriadené na rodinný dom súp.č.212 a na pozemky CKNparc.č.1846/1, 1846/2, -č.z.309/17;

Z 1062/2018 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 10341/17 zo dňa 07.06.2018, v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava II, IČO:35815256, zriadené na rodinný dom súp.č.212 na parc.č.1846/2 a na pozemky CKN-parc.č.1846/1, 1846/2, -č.z.211/18;

Z 2183/2018 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD., súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 3889/18 zo dňa 04.12.2018, v prospech oprávneného: SIT TRAVEL s.r.o., Praha, IČO:29060648, zast.NAGYOVÁ & PARTNERS advokátska kancelária, s.r.o., Nitra, zriadené na rodinný dom súp.č.212 na parc.č.1846/2 a na pozemky CKN- parc.č.1846/1, 1846/2, - č.z.393/18;

Z 344/2019 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - súdny exekútor; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 363EX 558/18 zo dňa 12.02.2019 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951, zriadené na C KN pozemky par. č. 1846/1, 1846/2 a rodinný dom so súpisným číslom 212 na par. č. 1846/2 vo vlastníctve Tomáš Blažo (17.08.1988) v podiele 1/1 - č.z. 60/19;

Z 754/2019 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD., súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 54/19 zo dňa 17.04.2019 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874, zriadené na rodinný dom súp.č.212 na par.č.1846/2 a na pozemky CKN-parc.č.1846/1, 1846/2, - č.z.157/19;

Z 920/2020 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - súdny exekútor; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 363EX 150/20 zo dňa 07.05.2020 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874, zriadený na pozemky registra C KN par. č. 1846/1, 1846/2 a rodinný dom so súp. č. 212 na par. č. 1846/2 vo vlastníctve povinného Tomáš Blažo (17.08.1988) v podiele 1/1 - č.z. 1260/20;

Z 2882/2020 - Exekútorský úrad Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský PhD., súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 445/20 zo dňa 10.11.2020 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko s.r.o. Bratislava, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal, s. r. o. Bratislava, IČO: 53255739, zriadené na rodinný dom súp. č. 212 na parc. č. 1846/2 a na pozemky CKN - parc. č. 1846/1, 1846/2, - č. z. 1748/20;

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 252/2021

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 03.09.2021

Všeobecná cena odhadu: 119 000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	119 000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 9420 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej			

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 12.11.2021 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 25.11.2021 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ľudovíta Štúra 212/33, 922 42 Madunice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ľudovíta Štúra 212/33, 922 42 Madunice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto