

Dražba nehnuteľností v obci Radoľa v katastrálnom území Radoľa

Katastrálne
územie:
Radoľa
Obec:
Radoľa

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
245.000,- €
26.11.2021

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090221	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Ďurana, PhD., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 42055644, zapísaný v zozname správcov vedenom MV SR pod značkou S1320, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: Pavol Harcek "v konkurze"
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radoľa	

b) Orientačné/súpisné číslo		337	
c) Názov obce		Radol'a	d) PSČ 023 36
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.03.1961	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	26. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1057	Radol'a	Kysucké Nové Mesto	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1586/1	Zastavaná plocha a nádvorie	205 m ²	1057
1586/2	Zastavaná plocha a nádvorie	338 m ²	1057
1586/8	Zastavaná plocha a nádvorie	311 m ²	1057
1586/9	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1057
1586/10	Zastavaná plocha a nádvorie	52 m ²	1057
1586/11	Zastavaná plocha a nádvorie	39 m ²	1057
1586/12	Zastavaná plocha a nádvorie	14 m ²	1057
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
337	1586/1	205 m ²	10 - ČS.337

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s 337 na parc. KN č. 1586/1 k.ú. Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto

Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 337 na parc. KN č. 1586/1 k.ú. Radoľa, postavený v rámci uličnej zástavby vedľajšej komunikácie obce Radoľa, ako samostatne stojaci dom. Pôvodná stavba bola daná do užívania základe Kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.: 2351/1978-Vk na stavbu "Rodinný dom o jednom byte" vydané MNV Kysucké Nové Mesto dňa 30.10.1978. Pre rekonštrukciu - prístavbu, nadstavbu pôvodného rodinného domu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č.j.: 65/2006 na stavbu "Prístavba, prestavba, nadstavba a zateplenie rodinného domu, oplozenie, garáž" vydané Obcou Radoľa dňa 17.3.2006, právoplatnosť nadobudnutá 3.4.2006. Prístup k domu je po miestnej komunikácii vedenej po pozemku parc. KN č. 2055 k.ú. Radoľa, ktorý je evidovaný na LV č.1810 k.ú. Radoľa, vo vlastníctve obce Radoľa.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom je samostatne stojaci, s dvomi nadzemným podlažiami a podkrovím:

- Na 1. NP sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, práčovňa, fitness, kúpeľňa, WC, sklad, kotolňa, billiardová miestnosť, bazén, sauna
- Na 2. NP sa nachádza zádverie, chodba, pracovňa, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, zimná terasa, samostatné WC, špajza
- V podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, samostatné WC, tri obytné miestnosti.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS:

Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu, so zvislou a vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti, s osadením do nezamrzajúcej hĺbky, základová doska je monolitická. Obvodové konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie pôvodnej časti 1. a 2. nadzemného podlažia sú vyhotovené z pálenej tehly, dobudované časti - prístavba a nadstavba s podkrovím sú vybudované z presných tvárnic, so zateplením z exteriéru zateplovacím systémom na báze polystyrénov, s vyhotovením povrchových úprav certifikovaným exteriérovým omietkovým systémom - povrchovou tenkovrstvou škrabanou omietkou s obkladom z lomového kameňa s vyšpárovaním. Deliace konštrukcie sú vyhotovené ako murované z pálenej tehly a presných tvárnic. Strop nad 1. a 2. nadzemným podlažím je železobetónový monolitický, v podkroví tvorený krovom, s rovným podhlľadom zo sadrokartónu, so zateplením na báze minerálov. Strecha je zložitá sedlová s rôznymi výškami hrebeňov, s vikiermi, krytina strechy je z ťažkej pálenej škridle, klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z eloxovaného hliníka. Schodisko je železobetónové, s nástupnicami a podstupnicami z tvrdého dreva. Vnútorne úpravy povrchov v dome sú vyhotovené z vápenno-cementovej omietky, v sociálnych zariadeniach a v kuchyni je keramický obklad stien. Okná na celom dome sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom so žalúziami. Výplne dverných otvorov tvoria vchodové dvere z plastových profilov s

ocelovou výstužou, interiérové dvere sú drevené z masívu vyrábané na mieru, osadené do obložkových drevených zárubní. Podlahy na 1. nadzemnom podlaží sú prevažne z keramickej dlažby, na 2. Nadzemnom podlaží a v podkroví v obytných miestnostiach sú veľkoplošné drevené lamelové podlahy, v kuchyni a v hygienických zariadeniach je keramická dlažba. V kuchyni je osadená atypová kuchynská linka vyhotovená na mieru s pracovnou doskou z prírodného kameňa a pracovným ostrovom, plastovým drezom s odkvapkávacou plochou a zabudovanými spotrebičmi - keramickou indukčnou platňou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu. Vybavenie kúpeľne na 1. nadzemnom podlaží - 1x keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, pákové batérie, v samostatnom WC je WC misa kombi, keramické umývadlo. V práčovni na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza obmurovaná plastová vaňa. Vybavenie samostatného WC na 2. nadzemnom podlaží tvorí WC misa kombi, keramické umývadlo. Vybavenie kúpeľne v podkroví tvorí - 2x keramické umývadlo, rohová obmurovaná vaňa s masážnymi tryskami, WC misa kombi, bidet, samostatný sprchový kút, v samostatnom WC v podkroví je WC misa kombi, keramické umývadlo. Vykurovanie domu je teplovodné ústredné, hliníkovými radiátormi, v častiach domu sú lokálne rozvody podlahového teplovodného vykurovania, zdrojom vykurovanie je plynový kotol osadený v technickej miestnosti. Zdrojom TUV je el. zásobník osadený v technickej miestnosti. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vnútorný bazén s technológiou, v čase obhliadky nepoužívaný, súčasťou bazénovej miestnosti je sauna. V obývacej miestnosti je krb s vyhrievacou vložkou. V obytných izbách sú vybudované vstavané šatníkové skrine. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie, elektroinštalácie svetelnej a motorickej, rozvody internetu a TV, bleskozvod, je vybudovaný videovrátnik, zabezpečovacie zariadenie. Dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie vedenej v prístupovej komunikácii.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1978	$11,72 \cdot 10,06 + 3,79 \cdot 2,21$	126,28
1.NP	2006	$12,80 \cdot 6,30 + (5,32 + 2,02) \cdot 0,5 \cdot 1,65$	86,7
SPOLU 1.NP			212,98
2.NP	1978	$11,72 \cdot 10,06 + 3,79 \cdot 2,21$	126,28
2.NP	2006	$12,80 \cdot 6,30 + (5,32 + 2,02) \cdot 0,5 \cdot 1,65 + 4,15 \cdot 1,50$	92,92
SPOLU 2.NP			219,2
Podkrovie	1978	0	0
Podkrovie	2006	$11,72 \cdot 10,06$	117,9
Spolu Podkrovie			117,9

Garáž na parc. KN č. 1586/10 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je dvojgaráž postavená na parc. KN č. 1586/10 k.ú. Radoľa slúžiaca ako garáž pre dve motorové vozidlá. Základové konštrukcie objektu tvoria základové pásy a betónová základová doska s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti, nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 300mm. Strešná konštrukcia je stanová s krytinou z betónovej škridle, strop je drevený trámový s podbitím konštrukcie zateplenia, klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Vonkajšiu úpravu povrchov tvorí silikátová omietka, vnútorné povrchy sú z vápenno-cementovej omietky, podlaha je z keramickej dlažby, garážové vráta sú výsuvné na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V objekte je vyhotovený rozvod el. energie svetelnej a motorickej.

Príslušenstvo:

Plot od ulice na parc. KN č.1586/8 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je predný plot od ulice na parc. KN č. 1586/8 k.ú. Radoľa zo základov z kameňa a betónu, s podmurovkou z lomového kameňa, s plotovou výplňou z ocelevej tyčoviny v ráme, súčasťou plotu sú vráta a vrátka.

Plot zadný a bočný na parc. KN č. 1586/2 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je bočný a zadný plot na hranici pozemku na parc. KN č. 1586/2 k.ú. Radoľa zo základov z kameňa a betónu, s podmurovkou z lomového kameňa, s plotovou výplňou z dreva. Vzhľadom na značne zhoršený stavebno-technický stav bola celková životnosť znížená na 35 rokov.

Plot pri altánku na parc. KN č. 1586/2 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je plot pri altánku na parc. KN č. 1586/2 k.ú. Radoľa zo základov z kameňa a betónu, bez podmurovky, s plotovou výplňou murovanou z plotových tvárnic hr. 20cm.

Plot v záhrade na parc. KN č.1586/2 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je plot v záhrade na parc. KN č. 1586/2 k.ú. Radoľa s betónovou prefabrikovanou podmurovkou, s plotovou výplňou zo strojového pletiva na ocelových stípkoch.

Plot v záhrade na parc. KN č.1586/2 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je plot v záhrade na parc. KN č. 1586/2 k.ú. Radoľa zo základov z kameňa a betónu, s betónovou monolitickou podmurovkou, s plotovou výplňou z prefabr. bet. stípkov. Vzhľadom na značne zhoršený stavebno-technický stav bola celková životnosť znížená na 30 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.1586/8 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka vybudovaná na parc. KN č. 1586/8 k.ú. Radoľa, vedúca z obecného vodovodu do rod. domu, vyhotovená z

PE rúr DN25.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.1586/8 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka vybudovaná na parc. KN č. 1586/8 k.ú. Radoľa, vedúca z rodinného domu do verejnej kanalizácie v ceste pred rodinným domom. Prípojka je vyhotovená z plastových rúr DN150.

Plynová prípojka na parc. KN č. 1586/8 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka vybudovaná na parc. KN č. 1586/8 k.ú. Radoľa, vybudovaná z oceleového potrubia DN 25.

Prípojka NN na parc. KN č. 1586/8 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN zemná.

Vonkajšie schodisko točité na parc. KN č. 1586/8 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je vonkajšie točité schodisko vyhotovené z monolitického železobetónu s povrchom stupňov z mrazuvzdornej dlažby.

Vonkajšie schodisko pri hlavnom vstupe na parc. KN č.1586/8 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia je vonkajšie schodisko do domu vyhotovené ako betónové monolitické na terén, so stupňami z umelého kameňa.

Spevnené plochy - betónová dlažba na parc. KN č.1586/2 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy pred garážou vybudované na parc. KN č. 1586/2 k.ú. Radoľa, z betónovej zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Spevnené plochy - betónová dlažba na parc. KN č. 1586/8, 1586/2 k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy vybudované na parc. KN č. 1586/8, 1586/2 k.ú. Radoľa, slúžiace ako chodníky okolo rodinného domu, z betónovej dlažby kladenej do betónu.

Pozemky reg. „C“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
1586/1	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	205,00
1586/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	338,00
1586/8	zastavaná plocha	1/1	311,00

	a nádvorie		
1586/9	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	23,00
1586/10	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	52,00
1586/11	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	39,00
1586/12	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	14,00
Spolu výmera			982,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č. 1586/1, 1586/2, 1586/8, 1586/9, 1586/10, 1586/11, 1586/12 k.ú. Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto, situované v zastavanom území obce Radoľa, v centrálnej časti, v lokalite so zástavbou rodinných domov pôvodných, príp. zrekonštruovaných. Prístup k pozemkom je po miestnej komunikácii vedenej po pozemku parc. KN č. 2055 k.ú. Radoľa, ktorý je evidovaný na LV č.1810 k.ú. Radoľa, vo vlastníctve obce Radoľa. Pozemky sú s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, zemného plynu, el. energie, kanalizácie. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemku má jeho situovanie v rámci sídelných útvarov. Obec Radoľa má cca 1 450 obyvateľov a vzhľadom na blízkosť okresného Kysucké Nového Mesta je jeho obytným satelitom. Občiansku vybavenosť obce Radoľa tvorí obecný úrad, základná škola 1-9, materská škôlka, kultúrne zariadenia, ihrisko, pošta, základné obchodné prevádzky a služby. Kysucké Nové Mesto má cca 15 500 obyvateľov, občianska vybavenosť zodpovedá okresnému mestu jeho významu z titulu rozvinutých priemyselných podnikov a veľkosti spádovej oblasti, dostupnosť do krajského mesta Žilina je do 10-15 minút, cca 10 km. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu hodnotenej nehnuteľnosti má najmä jej poloha v rámci Kysuckého Nového Mesta a blízkosť krajského mesta Žilina, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami, situovanie v rámci pokojnej lokality.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viazuce na predmete dražby

LV č. 1057

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PAVOL MALÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 854/09 - 231/09

DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA - ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI - č. 9500503/5/1546281/2013/Hrub NA PARCELY CKN č. 1586/1,1586/2,1586/8,1586/9,1586/10,1586/11,1586/12,1586/21, STAVBU ČS. 337 - 123/13

JUDr. Ing. PAVOL MALÍK, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 834/14 - 148/14

Poznámky:

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. Ing. PAVOL MALÍK - UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ
EXEKÚCIE Č. EX 834/14 - 92/14

ZAČATIE SÚDNEHO KONANIA O URČENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA VEDENÉHO
OS ŽILINA POD Č.K. 8C/310/2014 NA RODINNÝ DOM ČS. 337 NA PARC. KNC Č.
1586/1 - 251/14

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
245.000,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2021 zo dňa 28.05.2021, vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo			
K.	Najnižšie podanie	245.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090221 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	

		vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. Termín: 09.11.2021 o 14:00 hod. 2. Termín: 17.11.2021 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 337 v k.ú. Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe		

predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 01001 Žilina