

Dražba nehnuteľností v obci Vysoké Tatry v katastrálnom území Starý Smokovec

Katastrálne
územie:
**Starý
Smokovec**
Obec:
**Vysoké
Tatry**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

02.11.2021

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		HP051/21	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	02. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
201	Poprad	Poprad	VYSOKÉ TATRY	Starý Smokovec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
403/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1830
413/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3043
415	Zastavaná plocha a nádvorie	112
489/4	Vodná plocha	259

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
73	415	10 dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba rodinný dom Vysoké Tatry - Starý Smokovec

Rodinný dom sa nachádza na parc. č. 415 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad. Pozemok je mierne svahovitý, nachádza sa v zastavanom území mesta Vysoké Tatry v zástavbe rodinných domov, penziónov a rekreačných zariadení. Je tu veľmi dobré spojenie s centrom mesta, ktoré spája autobus a tatranská železnica. V meste je rozsiahla občianska vybavenosť, mestský úrad, samostatné ambulancie lekárov, pošta, kino, banka, široká sieť ubytovacích zariadení, základná škola a materská škola. Okresné mesto Poprad aj s napojením na diaľnicu a letisko, ktoré je vzdialené cca 15 km s časom jazdy do 20 min.

Dispozičné riešenie

1.PP: vstupná hala, 2 izby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, kotelňa a schodisko na dvor a schodisko do 1.NP

1.NP: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora a 2 x izba, schodisko do 2.NP a vstupná terasa.

2.NP: chodba, kuchynka, 3 x izby, balkón.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008
-Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva č. 062/2012-1 zo dňa 03.10.2012 podľa P-1799/12

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 579-1/2013, zo dňa 15.7.2013 - zakazuje daňovému

dlužníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P 1223/13, na par.č. 403/1, 413/1, 415 a stavba súp.č. 73 na par.č.415, právoplatné dňa 2.8.2013, Z 3488/13

Daňový úrad Bratislava - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102390128/2016 zo dňa 19.1.2016 - zakazuje daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Z 999/16, právoplatné dňa 12.2.2016

JUDr. Stanislav Demčák, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava - Poznamenáva sa poznámka o zápise majetku do súpisu v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Tatry Invest, s.r.o., IČO: 36485756, vedenom Okresným súdom Trenčín pod sp.zn. 28K/13/2013 podľa P 355/18 - číslo zmeny 366/18

Poznamenáva sa oznámenie o dražbe, dražobník-správca JUDr. Stanislav Demčák, správca, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 42183138 zo dňa 20.11.2018, P 358/18, na par. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4 a stavba súpisné číslo 73 na par. KNC 415 - číslo zmeny 368/18

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 27/2021 zo dňa 07.01.2021 - zakazuje daňovému dlužníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z 155/21, parc. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4, stavba dom so súpisným číslom 73 na parc. KNC 415 - číslo zmeny 16/21

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Právo služobnosti zavedenia vody pre vlastnú potrebu na nehnuteľnosť mpč 4677/a/1/a/2 zapísanú v pkv č. 1073- číslo zmeny 125/02

JOMB s.r.o., Trnavská cesta 16785/74B, 821 02 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50872931 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5502/07/208-ZZ-02 podľa V 333/2008 z 5. 3. 2008, Oznámenie o postúpení pohľadávky č. 1670/3/122/11 zo dňa 19. 5. 2011, Z 2034/2011, Oznámenie o zmene záložného veriteľa Z 1980/19, 2332/19 - číslo zmeny 620/19

Mesto Vysoké Tatry, IČO:326585 - Rozhodnutie o záložnom práve č. 847-2/2011 na parc. č. 403/1, 413/1, 415 a stavbu sč. 73 zo dňa 15. 11. 2011 podľa P 1611/2011, Z 4425/2011, Z 4688/2011

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 579- 1/2013 zo dňa 15.7.2013, P 1223/13, Z 3269/13, na par.č. 403/1, 413/1, 415 a stavba súp.č. 73 na par.č.415, právoplatné dňa 2.8.2013, Z 3488/13

Daňový úrad Bratislava - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102390128/2016 zo dňa 19.1.2016, Z 999/16, právoplatné dňa 12.2.2016

Mesto Vysoké Tatry - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 27/2021 zo dňa 07.01.2021, Z 155/21, parc. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4, stavba dom so súpisným číslom 73 na parc. KNC 415 - číslo zmeny 16/21

Advokátska kancelária MARCEL BIZNÁR, s.r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava, IČO: 36 868 221 - Poznamenáva sa vedenie konania o určenie neexistencie záložného práva vedeného na Okresnom súde v Poprade pod sp. značkou: 9C/46/2021 I S: 8721202759 podľa P 425/21 , parc. KNC 403/1, 413/1, 415, 489/4, stavba so súpisným číslom 73 na parc. KNC 415 - číslo zmeny 353/21

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	2 305 000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa
	b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13
	c) Názov obce		Ružomberok
		d) PSČ	034 01
	e) Štát		Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 20/2021 Meno znalca: KONTECH s.r.o. Dátum vyhotovenia: 27.7.2021 Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 EUR
----	----------------------------	---