

Dražba nehnuteľností v obci Suchá nad Parnou v katastrálnom území Suchá nad Parnou

Katastrálne
územie:

**Suchá
nad
Parnou**

Obec:

**Suchá
nad
Parnou**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie

N/A

04.11.2021

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Roman Ladvenica - LADVENICA TRANSPORT
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Coburgova 84, 917 02 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	11857901
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Erik Bilský LL.M, MBA
Sídlo správcu:	Pekárska 11, 91701 Trnava
Kontakt na správcu :	0907367997, bilsky.spravca@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	36K/29/2014S1477
Spisová značka súdneho spisu :	36K/29/2014
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY ORGANIZOVANEJ SPRÁVCOM

podľa § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s § 92 ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s primeraným použitím ustanovení Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej

činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov

A. Označenie správcu organizujúceho dražbu

a) Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Bilský, správca úpadcu: Roman Ladvenica - LADVENICA TRANSPORT v konkurze s miestom podnikania: Coburgova 84, 917 02 Trnava IČO: 11 857 901 (ďalej v texte len „Úpadca“) Konkurz bol vyhlásený na majetok Úpadcu Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 06.02.2015 sp. zn. 36K/29/2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 31/2015 zo dňa 16.02.2015 a právoplatnosť nadobudlo dňa 17.02.2015. Správca ustanovený do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 19.09.2017 sp.zn. 36K/29/2014, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 185/2017 zo dňa 28.09.2017 a právoplatnosť nadobudlo dňa 29.09.2017.
b) Sídlo kancelárie správcu	Pekárska 11, 917 01 Trnava
c) IČO	40 046 966
d) Zapísaný	V Zozname správcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom S1477.

B. Miesto konania dražby

	Miestnosť na prízemí Hotela Holiday Inn na adrese: Hornopotočná ulica 5, 917 01 Trnava
--	---

C. Dátum konania dražby

	04. novembra 2021
--	--------------------------

D. Čas konania dražby

	Otvorenie dražby o 16:00 hod. a ukončenie dražby o 16:10 hod.
--	--

E. Kolo dražby

	Prvá dražba
--	--------------------

F. Predmet dražby

	Predmetom dražby je nehnutelnosť v podielovom spoluvlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/50-ín k celku, 78/225-ín k celku a 1/15-ina k celku , ktorá sú zapísaná na liste vlastníctva č. 2129 katastrálne územie Suchá nad Parnou , obec Suchá nad Parnou, okres
--	--

	Trnava, a to: ◦ parcela registra „C“, parcelné číslo 2363/737, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1886 m²; (ďalej v texte len „<i>Predmet dražby</i>“). Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu Úpadcu a je zapísaný do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty pod číslami súpisových zložiek 9, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 76/2021 zo dňa 22.04.2021.	
G. Opis predmetu dražby a jeho stavu		
	Pozemok parc. č. 2363/737 sa nachádza v Obci Suchá nad Parnou, pri vodnej nádrži Podháj. Má prístup po asfaltovej a štrkovej komunikácii a možnosť napojenia na elektrinu. Do centra obce je cca 1 km. Ide o rovinatý a časť mierne svahovitý pozemok zvažujúci sa k nádrži. Obec Suchá nad Parnou sa etablovala ako obec pre bývanie a rekreáciu pre pracujúcich v krajskom meste Trnava. Je viditeľné, že v obci prebieha čulá individuálna bytová výstavba a pri vodnej nádrži Podháj aj individuálne rekreačné stavby. Do krajského mesta Trnava je 9 km. S rozmachom priemyslu a služieb v Trnave, stúpa aj význam tejto obce. To sa samozrejme odráža aj v cenách pozemkov a vôbec všetkých nehnuteľností. Toto umocňuje aj pomerne dobrá dostupnosť na diaľnicu, ktorou je už možné dochádzať za prácou až do Bratislavy.	
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
	Na liste vlastníctva č. 2129 katastrálne územie Suchá nad Parnou, obec Suchá nad Parnou, okres Trnava v časti C – Ťarchy nie je zapísaná k Predmetu dražby žiadna ťarcha.	
I. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	Všeobecná hodnota Predmetu dražby vo výške 59.000,00 € bola určená Znaleckým posudkom č. 83/2021 zo dňa 04.07.2021, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, 017 01 Považská Bystrica, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153.	
J. Najnižšie podanie		
	Najnižšie podanie nebolo urobené, pretože sa nedostavil žiadny účastník dražby, t. j. osoba prítomná na dražbe, ktorá by sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňala by podmienky ustanovené Zákona č.	

527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

K. Označenie licitátora

a) Meno a priezvisko JUDr. Erik Bilský, správca
Roman Ladvenica – LADVENICA TRANSPORT v konkurze
s miestom podnikania: Coburgova 84, 917 02 Trnava
IČO: 11 857 901

b) Sídlo kancelárie Pekárska 11, 917 01 Trnava

c) IČO 40 046 966

d) Zapísaný Zoznam správcov MS SR pod číslom S1477