

Dražba nehnuteľností v obci Jelka v katastrálnom území Jelka

Katastrálne
územie:
Jelka
Obec:
Jelka

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
4.559.510,-
Eur

30.11.2021

auctio s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2228000419	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova3094901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36765121	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Atos IT Solutions and Services s.r.o., v zast.:Advokátska kancelária JUDr.Ivan Drdoš s.r.o., Párovská 26, 94901 Nitra, IČO:50231456
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		19/7828	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81109
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45650276	
		Hotel Sun, Slnčné jazerá - sever 2572/125,	

C.	Miesto konania dražby	903 01 Senec, 1. poschodie, konferenčná miestnosť Sun 1
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2021
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.opak.kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je **súbor vecí** nachádzajúci sa na nehnuteľnostiach uvedených nižšie v bodoch záloh, pričom sa jedná o pozemky, ornú pôdu a ložisko nevyhradeného nerastu - štrkopiesku.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

1.	Záloh č. 1
Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Galanta – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v: - Okres: Galanta, - Obec: Jelka, - Katastrálne územie: Jelka, - List vlastníctva číslo 2538: - parcela registra „C“, parcelné číslo 1258, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2391 m², - parcela registra „C“, parcelné číslo 1260, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 27755 m²; v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve: Obchodné meno : BUILDHOUSE, s.r.o. Sídlo : 900 29 Nová Dedinka, Hlavná 77 IČO : 35 808 349 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 23702/B	
2.	Záloh č. 2
Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Galanta – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v: - Okres: Galanta, - Obec: Jelka, - Katastrálne územie: Jelka, - List vlastníctva číslo 2388: - parcela registra „C“, parcelné číslo 1246/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 14597 m², - parcela registra „C“, parcelné číslo 1246/15, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2930 m²; v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve: Obchodné meno : BUILDHOUSE, s.r.o. Sídlo : 900 29 Nová Dedinka, Hlavná 77	

IČO : 35 808 349
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 23702/B

3. Záloh č. 3

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Galanta – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

- Okres: Galanta,
- Obec: Jelka,
- Katastrálne územie: Jelka,
- List vlastníctva číslo 1340:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1246/7, druh pozemku: orná pôda, výmera 87215 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1246/8, druh pozemku: orná pôda, výmera 43721 m²,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 1199/2, druh pozemku: orná pôda, výmera 5647 m²,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 1374/3, druh pozemku: orná pôda, výmera 638 m²,
- parcela registra „E“, parcelné číslo 1374/103, druh pozemku: orná pôda, výmera 1426 m²;

v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve:

Obchodné meno : **BUILDHOUSE, s.r.o.**

Sídlo : 900 29 Nová Dedinka, Hlavná 77

IČO : 35 808 349

Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 23702/B

H. Opis predmetu dražby

Pozemky:

Podľa listu vlastníctva č. 2538 katastrálne územie Jelka, obec Jelka, okres Galanta: Pozemky zapísané pod parc. č. 1258 o výmere 2391 m² a parc.č. 1260 o výmere 27755 m² sú evidované ako ostatná plocha so spôsobom využitia pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Prístup k pozemkom je z miestnej spevnenej asfaltovej komunikácie. V súlade s platným územným plánom obce Jelka sú pozemky so spôsobom využitia – ťažba štrkopieskov.

Podľa listu vlastníctva č. 2388 katastrálne územie Jelka, obec Jelka, okres Galanta: Pozemky zapísané pod parc. č. 1246/2 o výmere 14597 m² a parc.č.1246/15 o výmere 2930 m² sú pozemky evidované ako ostatná plocha a v súlade s územným plánom obce Jelka sú so spôsobom využitia ako poľnohospodárska pôda – orná pôda – plochy slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – pestovanie poľnohospodárskych plodín a trávne porasty. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Pozemky sa nachádzajú v II. ochrannom pásme vodného zdroja Jelka – vonkajšie.

Výmera pozemkov spolu: 47.673 m²

Orná pôda:

Pozemky registra „C“ parc.č. 1246/7 o výmere 87215 m², parc.č. 1246/8 o výmere 43721 m² a pozemky registra „E“ parc.č. 1199/2 o výmere 5647 m² evidované na LV č. 1340 sú situované mimo zastavané územie obce Jelka, k.ú. Jelka. Pozemky po právnej stránke sú evidované na katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sú rovinné a spĺňajú podmienky dobrej obrábatelnosti. Prístup k pozemkom je z poľnej cesty a na pozemkoch sa v súčasnosti nenachádza žiadna stavba. Pozemky sa v súčasnom období využívajú na rastlinnú výrobu – na pestovanie obilnín, krmovín a iných poľnohospodárskych plodín. Využívanie pozemkov sa musí prispôbovať obmedzeniam vyplývajúcim zo zákonných ustanovení zriadených chránených oblasti CHVO Žitného ostrova, vysoká hladina podzemnej vody. Porasty a iné súčasti pozemkov netvoria predmet znaleckého posudku.

Pozemky registra „E“ parc.č. 1374/3 o výmere 638 m² evidované na LV č. 1340 sú umiestnené v zastavanom území obce Jelka. V súlade s platným územným plánom obce Jelka sú pozemky na par.č. 1374/3 s funkčným využitím občianska vybavenosť – bývanie – nerušivá výroba. Pozemky registra „E“ parc.č. 1374/103 o výmere 1426 m² evidované na LV č. 1340 sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Jelka. Pozemky na parc.č. 1374/103 v súlade s platným územným plánom obce Jelka sa nachádzajú v území, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami, na ktoré plochy je potrebné obstaráť ÚPP-UŠ v súlade s ustanoveniami. Pozemky sú rovinné, prístup k nim je z miestnej spevnenej asphaltovej komunikácie. Pozemky sú na liste vlastníctva vedené ako orná pôda, ale nevyužívajú sa na poľnohospodárske účely, sú súčasťou štrkoviska a pôda je znehodnotená vrstvou štrku.

Ložisko nevyhradeného nerastu - štrkopiesku:

Ložisko nevyhradeného nerastu – štrkopieskov Jelka sa nachádza v katastri obce Jelka: parcelné čísla pozemkov: 1260, 1246/7 a 1246/8 registra „C“.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny neogénu (báden-roman) a kvartéru (pleistocén-holocén).

Neogénne sedimenty: Materiál štrkov je tvorený kremeňom, kremencami, rohovcami, menej vápencami, pieskovcami, granitoidmi a kryštalickými bridlicami. Výplň štrkov tvoria jemno až hrubozrnné piesky, miestami zaľované. Valúny štrku sú dobre opracované, ich veľkosť sa pohybuje prevažne v rozmedzí 50 – 100 mm, ojedinele aj 200 mm. Pliocénne štrky a piesky sa v bazálnych polohách vyznačujú hrdzavohnedým sfarbením.

Kvartérne sedimenty: sú zastúpené piesčitými štrkami, ílovitými pieskami a pokryvnými hlinami. V petrografickom zložení štrkov prevláda kremeň, kremence, menej vápence, granitoidy, rohovce a kryštalicke bridlice.

Vnútorňá stavba ložiska: Pod horninami skrývky sú v ložisku zastúpené štrkopiesky s veľmi pestrým zrnitosťným zastúpením, prevažujú však rozmery valúnikov v rozmedzí 0,5 – 1,5 až 2 cm. Polohy s väčšími priermi valúnikov sú zriedkavé. Obsahy piesku sú veľmi variabilné od 10 – 15 % do 30 % piesku.

Kvalitatívna a technologická charakteristika suroviny: Parametre suroviny sú tak vysokej kvality, že umožňujú surovinu využívať na najnáročnejšie výrobky v širokej palete stavebníctva, výstavby diaľnic a pod.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností (stavbám).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Informácia pre účastníkov dražby:

Na liste vlastníctva číslo 1340, kat. úz. Jelka sú v časti Iné údaje zapísané nasledovné informácie:

- Ku EKN parc.č. 1374/3, 1374/103: X2 121/2014 - Protokol na deľbu EKN parciel hranicou ZUOB k ROEP-u, zo dňa 30.4.2014 - č.z. 159/2014

- Ku EKN parc.č. 1374/3, 1374/103: X2 121/2014 - Protokol na deľbu EKN parciel hranicou ZUOB k ROEP-u, zo dňa 30.4.2014 - č.z. 159/2014

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 177/2021, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby – súboru, tak ako je definovaný v tomto oznámení.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 4.559.510,- Eur, slovom: štyrimilióny päťstopäťdesiatdeväťtisíc päťstodesať Eur.

K.	Najnižšie podanie	4.559.510,- Eur
-----------	--------------------------	-----------------

L.	Minimálne prihodenie	5.000,- Eur
-----------	-----------------------------	-------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,- Eur
-----------	---------------------------	-----------------	-----------------

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:

1. Dražobníkovi:

☐ V peniazoch:

- prevodom na bankový účet dražobníka,
- vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka,

- poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb),

- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby).

☐ Vo forme bankovej záruky.

2. Do notárskej úschovy:

☐ V peniazoch,

☐ Vo forme bankovej záruky.

(Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2228000419 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že

	sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez	

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 12.november 2021 o 10:00 hodine dňa 23.november 2021 o 10:00 hodine Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Nová cesta, 925 23 Jelka) GPS: 48.147611, 17.499598, GPS: 48.148652, 17.498826, GPS: 48.151872, 17.497424 , GPS: 48.148652, 17.498826, GPS: 48.151872, 17.497424
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o
-----------	--

dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2 2, 81102 Bratislava - Staré Mesto