

# Dražba nehnuteľností v obci Žilina v katastrálnom území Žilina

Katastrálne  
územie:  
**Žilina**  
Obec:  
**Žilina**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
71.300 €

13.12.2021

|                                                                            |                                 |                                                         |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| LICITOR group, a.s.                                                        |                                 |                                                         |                     |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |                                                         |                     |
| :                                                                          |                                 |                                                         |                     |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                            |                                 | D 2050320                                               |                     |
| <b>A.</b>                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>     |                                                         |                     |
| <b>I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | LICITOR group, a.s.                                     |                     |
| <b>II.</b>                                                                 | Sídlo/bydlisko                  | Sládkovičova601001 Žilina                               |                     |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Sládkovičova                                            |                     |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 6                                                       |                     |
| <b>c) Názov obce</b>                                                       |                                 | Žilina                                                  | <b>d) PSČ</b> 01001 |
| <b>e) Štát</b>                                                             |                                 | Slovenská republika                                     |                     |
| <b>III.</b>                                                                | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L |                     |
| <b>IV.</b>                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 36421561                                                |                     |
| <b>B.</b>                                                                  | <b>Označenie navrhovateľov</b>  |                                                         |                     |
| <b>1.</b>                                                                  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                         | BYTTERM, a. s.      |
| <b>II.</b>                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |                                                         |                     |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Saleziánska                                             |                     |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                         |                                 | 4                                                       |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| c) <b>Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | Žilina                                                                                     |                    | d) <b>PSC</b>                                                                                                                                                                                                  | 010<br>77       |
| e) <b>Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | Slovenská republika                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>  | 31584705                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Miesto konania dražby</b> | sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - na 2. poschodí) |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Dátum konania dražby</b>  | 13. 12. 2021                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Čas konania dražby</b>    | 11:30 hod.                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kolo dražby</b>           | 1. kolo dražby                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Predmet dražby</b>        |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Číslo LV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | <b>Katastrálne územie</b>                                                                  |                    | <b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>                                                                                                                                                                         |                 |
| 6597                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              | Žilina                                                                                     |                    | Žilina                                                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>Pozemky parcely registra „C“:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Parc. č.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | <b>Druh pozemku</b>                                                                        |                    | <b>Výmera</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>Číslo LV</b> |
| 998/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                |                    | 454 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             | 6597            |
| <b>Stavby na pozemkoch:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Súp. číslo stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Postavená na parc. č.</b> | <b>Výmera pozemku</b>                                                                      | <b>Druh stavby</b> | <b>Poznámka</b>                                                                                                                                                                                                |                 |
| 2962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 998/3                        | 454 m <sup>2</sup>                                                                         | Obytný dom         | <b>Byt č. 23</b> , na 2. poschodí, vo vchode č. 14, so <b>spoluvlastníckym podielom 4120/297230 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.</b> |                 |
| <b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b><br>1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Opis predmetu dražby</b>  |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Byt č.23 na 2. nadzemnom podlaží byt. domu č.s. 2962 v k.ú. Žilina, na ul. Závodská cesta</b><br><br>Obytný dom č.s. 2962 je postavený na ulici Závodská cesta situovanej na okraji centrálnej časti mesta Žilina. Obytný dom má 10 nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované bytové a nebytové priestory a spoločnými priestory. Na 2.-10. nadzemnom podlaží je situované po 5 bytov. Obvodové steny a deliace konštrukcie bytového domu sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové. Obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú |                              |                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |

hrúbky 15 cm. V roku 2009 boli na východnej fasáde bytového domu stykovým zatepl'ovacím systémom zateplené obvodové zvislé nosné konštrukcie centrálneho schodiska, v rámci zateplenia boli a vymenené okenné otvory za okná z plastových profilov, boli vymenené výplne dverných otvorov vo vstupoch za dvere z ocel'ohliníkových profilov, v roku 2019 bol bytový dom zateplený zatepl'ovacím systémom, bola vymenená strešná krytina, boli vymenené stupačkové rozvody. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Strecha je plochá s krytinou z PVC fólie. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú prevažne z eloxovaného hliníka. Schodisko vo vstupnej časti do domu je prefabrikované s povrchom nástupníc z terazzo, medzipodesty majú povrch z terazzo. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter, vo vstupnej časti chodby je keramický obklad stien. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, elektronickým vrátnikom. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1971.

**Popis bytu:** Predmetom ohodnotenia je dvojizbový byt č. 23 nachádzajúci sa na 2.nadzemnom podlaží obytného domu č.s.2962 na parc. KN č.998/3 k.ú. Žilina, v jeho stredovej sekcii. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, jedna z nich je prepojená s kuchyňou, priamo prístupná z chodby bytového domu, z kúpeľne, samostatného WC a dvoch loggií. Obhliadka interiéru bytu nebola vlastníkom umožnená, podľa vyjadrení susedných vlastníkov bytov je byt v štandardnom stavebno-technickom stave po vykonaných čiastočných rekonštrukčných zásahov. Stavebno-technický stav a vybavenie bytu je uvažovaný v štandarde bytov v danom type bytového domu. Okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov z eloxovaného hliníka, dvere sú hladké, osadené do ocel'ových zárubní. Omietky sú hladké vápennocementové. Podlahy v obytných izbách sú laminátové (príp. vlysové), v kuchyni, v chodbe sú z keramickej dlažby (príp. z PVC alebo laminátové (porovnateľný hodnotový ekvivalent), v kúpeľni s WC je keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezové umývadlo, pákové batérie, plynový sporák, digestor. Vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, plechová vaňa, pákové batéria, WC misa kombi. Vykurovanie bytu je ústredné rebrovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, TUV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu.

#### Podlahová plocha:

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Izba: 5,99*3,45                    | 20,67                              |
| Izba: 4,00*3,44                    | 13,76                              |
| Kúpeľňa: 1,88*2,52                 | 4,74                               |
| Samostatné WC: 1,36*0,80           | 1,09                               |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>40,26</b>                       |

**Pozemok parc. registra „C“ č.:**

| Parcela | Druh pozemku                | Podiel      | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|
| 998/3   | zastavané plochy a nádvoría | 4120/297230 | 6,29                             |

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 998/3 k.ú. Žilina, zastavanom v celosti obytným domom, situovanom na okraji centrálnej časti krajského mesta Žilina. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (Obytné domy s občianskou vybavenosťou na prízemí domov, Pešia centrálna zóna mesta s obchodmi a kompletnou občianskou vybavenosťou, mestské divadlo, autobusová a železničná stanica - všetko v dosahu do 5-10 min. pešo. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 6597

ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

V 1528/2016 - na podiel vlastníka Jobbová Monika - Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5016026160 pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava 1, IČO:00686930 - na nehnuteľnosti: byt č. 23, číslo vchodu 1, 2.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4120/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvoría o výmere 454 m<sup>2</sup> - vklad povolený dňa 01.04.2016 - 1861/16;2181/16;4558/17

Poznámky:

P 653/2020 - Na podiel vl. Monika Jobbová, rod. Jobbová - Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva od záložného veriteľa BYTTERM, a.s. pod sp.zn. č. D 2050320 na nehnuteľnosť: byt č. 23, 2.p., vchod č. 14, v bytovom dome so súp.č. 2962, postavený na parc.č. 998/3. Záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa previesť záloh na tretiu osobu - 6799/2020

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

71.300,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 165/2021 zo dňa 09.10.2021, vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo

**K. Najnižšie podanie** 71.300 €

**L. Minimálne prihodenie** 200,- €

**M. Dražobná zábezpeka** **a) výška** 5.000,- €

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2050320 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p> |
| <b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Termín: 23.11.2021 o 15:00 hod. 2. Termín: 02.12.2021 o 15:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Miesto obhliadky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | katastrálne územie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Organizačné opatrenia                                    | Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 2962, vchod 14, na ulici Závodská cesta, v Žiline. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,<br>b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.<br>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.<br>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## **S. I dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>T.</b>            | <b>Notár</b>                |
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                       |
| <b>b) meno</b>       | Ľudmila                     |
| <b>c) priezvisko</b> | Chodelková                  |
| <b>d) sídlo</b>      | Ul. 1. mája 5, 01001 Žilina |