

Dražba nehnuteľností v obci Hlohovec v katastrálnom území Hlohovec

Katastrálne
územie:
Hlohovec
Obec:
Hlohovec

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
383.000,- €
21.12.2021

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		A 06/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36706655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 81103
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	52055809	

	narodenia	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Astrum Laus, Kongresová sála B, P.O. Hviezdoslava 5859/2A, Levice
D.	Dátum konania dražby	21. 12. 2021
E.	Čas konania dražby	11:45
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hlohovec, obec: HLOHOVEC, okres: Hlohovec, zapísané na LV č. 1380, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec: a. rozostavaný rodinný dom postavený na pozemku parc. č.: 1167, b. pozemky: parcela registra „C“KN parc. č.1160, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² parcela registra „C“KN parc. č.1161, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103m² parcela registra „C“KN parc. č.1166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m² parcela registra „C“KN parc. č.1167, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420m² Podiel 1/1
H.	Opis predmetu dražby	Rodinný dom bez súpisného čísla je postavený na rovinnom pozemku parcelné číslo 1167 v katastrálnom území Hlohovec mimo obchodného centra mesta Hlohovec s prístupom z Radlinského ulice. V blízkom okolí sa vyskytuje zástavba rodinných domov. Rodinný dom je samostatne stojaci postavený do tvaru "U". Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané mestom Hlohovec pod č. 760/2008-AM dňa 11.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2008 (list č. 25 ZP č. 196/2020 vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom). Orientácia izieb je Z - J - V. Rodinný dom nemá dokončený vnútorný bazén a fitness (ďalej len bazén). <u>Dispozičné riešenie:</u> Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, na ktorých sa nachádzajú - závetrie, hala, schodisko, 4xWC, 2x chodba, kotoľňa, hobby miestnosť, sauna a sociálne zariadenie, fitness a bazén, izba, kúpeľňa, šatňa, terasa - 3x izba, chodba, 2x sklad, 2x kúpeľňa, balkón <u>Technické riešenie:</u> Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné a deliace konštrukcie sú z murované z tehál do hr. 50 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú s rovným podhl'adom. Strešný krov je zložitý valbový s nerovnakou výškou hrebeňov a krytina strechy je z lepenkového šindľa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu. Úpravy

vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky na báze umelých látok. Schody sú u dvoch samostatných ramien, schodnice ramien sú mramorové. Úpravy vnútorných povrchov sú stierkové. Dvere drevené plné a čiastočne presklené sú osadené do obložkových zárubní. Okná a sú plastové s trojitým zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené veľkoplošné parkety. V ostatných miestnostiach sú podlahy keramické. Ústredné vykurovanie je podlahové teplovodné - zdrojom tepla je kotol a krb. Vnútorne rozvody vody a kanalizácie sú plastové. Ohrev TUV je zabezpečený z centrálného zdroja - zásobníkový ohrievač. V rodinnom sa nachádzajú vnútorné rozvody plynu. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, domáci telefón, anténny rozvod, zabezpečovací systém.

Vybavenie kuchyne tvorí elektrický sporák, elektrická zabudovaná rúra (2x), umývačka riadu (zabudovaná), nerezové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva, digestor.

Vybavenie kúpeľní tvoria rohová plastová vaňa so sprchovou batériou (1x na I.NP, 2x na II.NP), 2x umývadlo s jednopákovou batériou (1x na I.NP, 2x na II.NP), samostatná sprcha so sprchovou batériou (1x na I.NP, 2x na II.NP), WC so zabudovanou nádržou (1x na I.NP, 2x na II.NP). V samostatných WC sa nachádza záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s jednopákovou batériou (2x na I.NP, 2x na II.NP). Vybavenie v samostatných WC tvoria WC so zabudovanou nádržou (2x na I.NP) a umývadlo s jednopákovou batériou (2x na I.NP). Vybavenie v časti sauny a hobby tvorí umývadlo (2x) s jednopákovou batériou (2x), vaňa so sprchovou batériou (1x), WC (1x), WC a sprcha so sprchovou batériou (1x). V dome sa nachádzajú vstavané skrine.

V miestnostiach: kuchyňa, kúpeľne, WC a hobby so saunou sa nachádzajú obklady.

Na stavbu rodinného domu bolo vydané mestom Hlohovec kolaudačné rozhodnutie č. 760/2008-AM dňa 11.12.200, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2008 (str. 25 ZP č. 196/2020 vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom). Podľa predložených dokladov a zisteného skutkového stavu sa jedná o stavbu určenú na bývanie. Stavbu je potrebné dokončiť.

Na základe doložených dokumentov, materiálového vyhotovenia, stavebno-technického stavu a konštrukčného riešenia odborným odhadom bolo opotrebenie stavby stanovené na 13%. Vzhľadom na uvedené je opotrebenie vypočítané lineárnou metódou.

Technické údaje

Nadzemné podlažie (I.NP) zastavaná plocha $18,00 \times 13,75 - 2 \times 2,00 \times 2,50 + 7,00 \times 15,05 - 3 \times 1,50 / 2 \times 1,50 + 7,00 \times 10,85 - 2 \times 1,50 / 2 \times 1,50 + 2,10 \times 6,50$ o výmere 426,83 m².

Podkrovné podlažie (1.podkrovie) zastavaná plocha $18,00 \times 13,75 - 2 \times 2,00 \times 2,50$ o výmere 237,50 m²

B. Príslušenstvo

Vzhľadom na skutočnosť, že doplnky: altánok, spevnené plochy (dláždené umiestnené za domom) oporný múrik (umiestnený za domom) a terénne schody (umiestnené za domom) neboli zamerané odborne spôsobilou osobou (t.j. geodetom), miesto ich umiestnenia na pozemkoch p. č. 1160 a 1161 bol určený orientačným meraním počas obhliadky. V prípade predloženia nových údajov,

ktoré by mali vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa § 18 ods. 4 písm. a) vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

1. Altánok o rozmeroch $5,100 \times 5,100 + 5,100 \times 1,510 - 2 \times 1,510 \times 1,600 / 2 = 31,30 \text{ m}^2$ je založený na základových pásoch. Murivo je tehlové o hr. 150 mm. Krov je drevený, krytina je z betónovej škridly. Okenné otvory sú vyplnené drevenými okenicami. V stavbe sa nachádza klampiarske konštrukcie, električka a krb na pevné palivo, dvere sú z tvrdého dreva. Začiatok užívania v r.2008.

2. Uličný plot je to oplotenie z ulice jedná sa o oplotenie predné od v dĺžke 28,00 m. Základy z kameňa a betónu, podmurovka betónová, výplň plotu je z murovaný do hrúbky 30 cm z tehál alebo plotových tvárnic výmere $56,00 \text{ m}^2$, plotové vráta 1 ks plechové plné Začiatok užívania od r. 2004.

3. Prípojka vody jedná sa o prípojku vody z PVC materiálu o priemere DN 25 mm, vrátane navrtávacieho pásu v dĺžke 12,00 bm. Zhotovená v r. 2004.

4. Vodomerná šachta betónová s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia o rozmeroch $1,8 \times 1,9 \times 1,7 = 5,81 \text{ m}^3$. Zhotovená v r. 2004.

5. Prípojka kanalizácie je zhotovená z plastového potrubia o DN 150 mm v dĺžke 64,80 bm, zhotovená v roku 2004.

6. Prípojka plynu. Je to prípojka zemného plynu DN 40 mm v dĺžke 24,90 bm zhotovená bola v roku 2004.

7. Elektrická prípojka NN je káblová prípojka zemná $4 \times 10 \text{ mm}^2$ má dĺžku 12,700 bm, rok 2004.

8. Spevnené plochy (rok 2008). ktoré pozostávajú z:

- okapového štrkového chodníka o ploche $13,750 \times 0,600 + (2,600 \times 0,600 + 1,900 \times 0,600 + 7,500 \times 0,600) \times 2 + ((4,700 + 4,000) / 2 \times 11,700) = 73,55 \text{ m}^2$
- betónoch plôch pred domom o ploche $1,500 \times 12,000 = 18 \text{ m}^2$
- betónoch plôch za domom o ploche $5,640 \times 8,000 + 1,500 \times 15,390 = 68,21 \text{ m}^2$

9. Oporné múriky ktoré sa nachádzajú:

- pred domom ohraničujúce chodník o ploche $(12,000 \times 0,800 / 2) \times 2 \text{ m}^2$ o hr. 0,300 mm $= 2,88 \text{ m}^3$

- za domom (zeleninová časť) o ploche $0,930 + 2,008 + 1,970 + 1,900 + 1,860 + 2,400 + 10 \times 0,940 + 2 \times (3,050 + 1,040) \times 0,6400 \text{ m}^2$ o hr. 150 mm. $= 2,65 \text{ m}^3$

10. Schody – terénne v zeleninovej časti.

C. Pozemky

sa nachádzajú v katastrálnom území Hlohovec, v obci Hlohovec, v okrese Hlohovec

parcela registra „C“KN parc. č.1160, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m^2

parcela registra „C“KN parc. č.1161, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m^2

parcela registra „C“KN parc. č.1166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m²

Spôsoby využitia vyššie uvedených pozemkov: pozemok, na ktorom je dvor

parcela registra „C“KN parc. č.1167, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420m² - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Hlohovec, v obci Hlohovec, v okrese Hlohovec

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Jedná sa o stavbu rodinného domu umiestnenú na parcele číslo 1167 v katastrálnom území Hlohovec, v obci Hlohovec, v okrese Hlohovec, a na liste vlastníctva č. 1380 zapísanú ako rozostavanú a to aj napriek skutočnosti, že na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Ku dňu obhliadky bol rodinný dom v časti "bazén" nedokončený, ostatné časti rodinného domu boli dokončené. Vzhľadom na dokončenosť stavby, ktorá predstavuje 95,82%, je *stavba* hodnotená ako stavba nevyžadujúca opravu, len bežnú údržbu. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v roku 2008.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Bratislava - Staré Mesto, (IČO: 52 055 809) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.7389215/HÚ/04/021, vklad V 1102/2004 zo dňa 19.08.2004, zriadené na rozostavaný rod.dom na p.č.1167 a na pozemky p.č.1167,1166,1160,1161; - v.z.1136/04; Z 586/2021, Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky Č. 6890497_1024_ZOPP_2021_CWR SK zo dňa 23.03.2021 - č.z. 1566/21; Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Bratislava, (IČO: 52 055 809) podľa Záložnej zmluvy vklad č. V 315/14 zo dňa 13.03.2014 na pozemky parc.č. 1156/2, 1162/1, 1163, 1164, 1165, rodinný dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rodinný dom súp.č. 575 na parc.č. 1163 - č.z. 517/14; Z 1169/2021, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 26.05.2021 - č.z. 1815/21;
- Z 873/2016, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2605/2015 zo dňa 28.04.2016 v prospech oprávneného: Novotný František, B. Nemcovej 958/55, Veľký Krtíš, na pozemky parc.č. 1156/2, 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rod. dom súp.č. 575 na parc.č. 1163, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1167 - č.z. 1186/16;
- Z 2115/2018, Súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husták, Exekútorský úrad Košice, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 6/2017-19 zo dňa 23.11.2018 v prospech oprávneného Marko Duditš, Narcisová 423/2, Košice, nar. 25.01.1970, na pozemky parc.č. 1156/2, 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rod. dom súp.č. 575 na parc.č. 1163, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1167 - č.z. 2561/18;
- Z 2363/2021, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Exekútorský úrad Skalica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 386EX 418/19-44 zo dňa 01.10.2021 v prospech oprávneného Mesto Hlohovec, IČO: 00312509, na pozemky parc.č. 1156/2, 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rod. dom súp.č. 575 na parc.č. 1163, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1167 - č.z. 2322/21;
- Z 2364/2021, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Exekútorský úrad Skalica,

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 386EX 441/19-44 zo dňa 27.09.2021 v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Bratislava, IČO: 36854140, na pozemky parc.č. 1156/2, 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rod. dom súp.č. 575 na parc.č. 1163, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1167 - č.z. 2323/21;

Iné údaje:

Právo prechodu cez pozemok p.č. 4149/1, 4149/5 na pozemok p.č. 4148/1 - V 840/2001 - VZ 976/01, Kúpna zmluva č. V 2009/2006 zo dňa 21.12.2006 - VZ 19/07;

R 65/2014, Roep, č.z.552/14

Poznámka

- P 302/2014, JUST Credit j.s.a., Bratislava, (IČO: 52 055 809), Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 315/14 formou dobrovoľnej dražby podľa zák.č. 527/2002 Z.z. na pozemky parc.č. 1156/2, 1162/1, 1163, 1164, 1165, rodinný dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rodinný dom súp.č. 575 na parc.č. 1163 - č.z. 1988/14; Z 1169/2021 - č.z. 1815/21;

- P 176/2017, Súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák, Exekútorský úrad Košice, Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 6/2017-9 zo dňa 17.07.2017 v prospech oprávneného Marko Duditš, Narcisová 423/2, Košice, nar. 25.01.1970, na pozemky parc.č. 1156/2, 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rod. dom súp.č. 575 na parc.č. 1163, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1167, zákaz nehnuteľnosť previesť na iného, alebo ju inak zaťažiť - č.z. 1438/17;

- P 146/2020, Platiť sa oplatí s.r.o., Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1102/2004 formou dobrovoľnej dražby na pozemky parc.č. 1160, 1161, 1166, 1167, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1167 z poverenia UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha, IČ: 649 48 242 - č.z. 1467/20;

- P 9/2021, JUST Credit j.s.a., Bratislava, (IČO: 52 055 809), Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 315/14 zo dňa 04.01.2021 formou dobrovoľnej dražby podľa zák.č. 527/2002 Z.z. na pozemky parc.č. 1156/2, 1162/1, 1163, 1164, 1165, rodinný dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rodinný dom súp.č. 575 na parc.č. 1163 - č.z. 105/21; Z 1169/2021 - č.z. 1815/21;

- P 239/2021, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Exekútorský úrad Skalica, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie - začatie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 611/21-24 zo dňa 18.08.2021 v prospech oprávneného JUST Credit j.s.a., Bratislava, IČO: 52055809, zast. Mgr. Michal Baniar, advokát, Bratislava, IČO: 53831624, na pozemky parc.č. 1156/2, 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, dom súp.č. 575 na parc.č. 1162/1, rod. dom súp.č. 575 na parc.č. 1163, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1167 - č.z. 1973/21

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
podľa ZP č. 5/2021 zo dňa 30.06.2021			
K.	Najnižšie podanie	383.000,- €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	14.000,- €
		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s.	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Bratislava, var. symbol 062021, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 062021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 03.12.2021 o 14,30 hod. a 10.12.2021 o 14,30 hod.
	Miesto obhliadky	Hlohovec, Radlinského ul., parc.č. 1167
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907 303 983 alebo 0915 360 193, deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,		

- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, najneskôr do piatich dní odo dňa doplatenia ceny dosiahnutej vydražením,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Katarína
----------------	----------

c) priezvisko	Valová
----------------------	--------

d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava
-----------------	--------------------------------