

Dražba nehnuteľností v obci Trnava v katastrálnom území Trnava

Katastrálne
územie:
Trnava
Obec:
Trnava

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

24.11.2021

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr .013/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/ 84, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby podľa tejto Zmluvy sú - hnutel'né veci nachádzajúce sa na adrese Sladovnícka 15, 917 01 Trnava v/na nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom Trnava - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8119 pre okres Trnava, obec Trnava, kat. úz. Trnava v nasledovných umiestneniach.:			

Miestnosť EZA – záložný zdroj elektrickej energie (elektrický zdrojový agregát).

Názov Výrobca/dodávateľ Výrobné číslo Rok výroby/ obstarania

1. Dieselaagregát D 1250 DACF DP ENGUL s.r.o. 0143RE1 8ZA2037 2018
2. Obehové čerpadlo ČD TPE 100 - 1 60/2 S A-F-A BQQE GRUADFOS 9897 I270-V22 2018
3. Tlmič hluku TL0 SDR-860-8001/3500-2-1H APROVIS 18180953-SD 2018
4. Ventilátor vetrania priestoru Vv0a TGT/4-630-6/2,2 ELEKTRODESIGN nezistené 2018
5. Ventilátor vetrania priestoru Vv0b TGT/4-630-6/2,2 ELEKTRODESIGN nezistené 2018

Por. č.

Názov Výrobca/dodávateľ Výrobné číslo Rok výroby/ obstarania

Kogeneračná jednotka KJ1 TCG 2016 V I2C MWM 2214639 2018

agregát Caterpillar 1581683 2018

generátor Caterpillar 1001479 2018

2. Olejové čerpadlo Č 1.4 w22 premium TE1BF0X0\$ WEG 4009378/10/15 2018

3. Tepelný blok kogeneračnej jednotky TB I Maxi S CETETHERM 180182 2018

4. Obehové čerpadlo Č1.1 TPE 50 - 290/2 S A-F-A BAQE GRUNDFOS A99 I 14572P2183 50003 2018

5. Obehové čerpadlo Č1.2 TPE 65 - 240/4 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A96087629P218500004 2018

6. Merač tepla MT5 1 SHARKY 775/BUS SHARKY 6 DME40 6147 6085 2018

7. Obehové čerpadlo Č1.3 TPE 40 - 270/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A98133646P21 8265253 2018

Chladič plniacej zmesi CHI 12319363 Kelvion 20046773/650 2018

Chladič plniacej zmesi CHI DGSE504.I CD32H/VCR CBP ALFA LAVAL AA 2378571 2018

9. Tlmič hluku TL1 typ: 3140 APROVIS nečitateľné 2018

10. Spalinový výmenník SV1 Aalborg Micro 218 ALFA LAVAL 60303 2018

11. Ventilátor sania vzduchu V1a TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018

12. Ventilátor sania vzduchu V1b TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018

13. Ventilátor odvodu vzduchu Vv1 TCBT/4-710 H A ELEKTRODESIGN nezistené 2018

14. Ventilátor sania vzduchu V1P ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/007 2018

15. Ventilátor sania vzduchu V1L ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/008 2018

Miestnosť KGJ 2 - kogeneračná jednotka č. 2

Por. č. Názov Výrobca/dodávateľ Výrobné číslo Rok výroby/ obstarania

Kogeneračná jednotka KJ2 TCG 2016 V I2C MWM 2214595 2018

agregát Caterpillar 1581673 2018

generátor Caterpillar 1001082 2018

2. Olejové čerpadlo Č 2.4 w22 premium TE1BF0X0\$ WEG 4009378/10/08 2018

3. Tepelný blok kogeneračnej jednotky TB2 Maxi S CETETHERM 180183 2018

4. Obehové čerpadlo Č2.1 TPE 50 - 290/2 S A-F-A BAQE GRUNDFOS A99114572P21 8350005 2018

5. Obehové čerpadlo Č2.2 TPE 65 - 240/4 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A96087629P218300006 2018

6. Merač tepla MT5 2 SHARKY 775/BUS SHARKY 6 DME40 6147 6081 2018
7. Obehové čerpadlo Č2.3 TPE 40 - 270/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A98 I 33646 P218270006 2018
Chladič plniacej zmesi CH2 12319363 Kelvion 20046773/850 2018
Chladič plniacej zmesi CH2 DGSE504.I CD32H/VCR CBP ALFA LAVAL AA 2378572 2018
9. Tlmič hluku TL2 typ: 3140 APROVIS 1 8181102-SD-3 2018
10. Spalinový výmenník SV2 Aalborg Micro 218 ALFA LAVAL 60301 2018
11. Ventilátor sania vzduchu V2a TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
12. Ventilátor sania vzduchu V2b TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
13. Ventilátor odvodu vzduchu Vv2 TCBT/4-710 H A ELEKTRODESIGN nezistené 2018
14. Ventilátor sania vzduchu V2P ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/003 2018
15. Ventilátor sania vzduchu V2L ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/006 2018
Miestnosť KGJ 3 - kogeneračná jednotka č. 3
Por. č. Názov Výrobca/dodávateľ Výrobné číslo Rok výroby/ obstarania
Kogeneračná jednotka KJ3 TCG 2016 V I2C MWM 2214623 2018
agregát Caterpillar 1581679 2018
generátor Caterpillar 1001480 2018
2. Olejové čerpadlo Č 3.4 w22 premium TE1BF0X0\$ WEG 4009423/10/02 2018
3. Tepelný blok kogeneračnej jednotky TB3 Maxi S CETETHERM 180184 2018
4. Obehové čerpadlo Č3.1 TPE 50 - 290/2 S A-F-A BAQE GRUNDFOS A99I I 4572P21 8350004 2018
5. Obehové čerpadlo Č3.2 TPE 65 - 240/4 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A96087629P2 18300003 2018
6. Merač tepla MT5 3 SHARKY 775/BUS SHARKY 6 DME40 6147 6083 2018
7. Obehové čerpadlo Č3.3 TPE 40 - 270/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A9855646P218270005 2018
Chladič plniacej zmesi CH3 12319363 Kelvion 20046773/550 2018
Chladič plniacej zmesi CH3 DGSE504.I CD32H/VCR CBP ALFA LAVAL AA 2378573 2018
9. Tlmič hluku TL3 typ: 3140 APROVIS 1 8181102-SD-3 2018
10. Spalinový výmenník SV3 Aalborg Micro 218 ALFA LAVAL 60302 2018
11. Ventilátor sania vzduchu V3a TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
12. Ventilátor sania vzduchu V3b TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
13. Ventilátor odvodu vzduchu Vv3 TCBT/4-710 H A ELEKTRODESIGN nezistené 2018
14. Ventilátor sania vzduchu V3P ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/001 2018
15. Ventilátor sania vzduchu V3L ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/004 2018
Miestnosť KGJ 4 - kogeneračná jednotka č. 4
Por. č. Názov Výrobca/dodávateľ Výrobné číslo Rok výroby/ obstarania
Kogeneračná jednotka KJ4 TCG 2016 V I2C MWM 2214636 2018
agregát Caterpillar 1581681 2018
generátor Caterpillar 1001483 2018
2. Olejové čerpadlo Č 4.4 w22 premium TE1BF0X0\$ WEG 4009423/10/14 2018

3. Tepelný blok kogeneračnej jednotky TB4 Maxi S CETETHERM 180185 2018
4. Obehové čerpadlo Č4.1 TPE 50 - 290/2 S A-F-A BAQE GRUNDFOS A99114572P2|8550006 2018
5. Obehové čerpadlo Č4.2 TPE 65 - 240/4 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A96087629P218300005 2018
6. Merač tepla MT5 4 SHARKY 775/BUS SHARKY 6 DME40 6147 6082 2018
7. Obehové čerpadlo Č4.3 TPE 40 - 270/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A98133646P218265251 2018
- Chladič plniacej zmesi CH4 12319363 Kelvion 20046773/650 2018
- Chladič plniacej zmesi CH4 DGSE504.I CD32H/VCR CBP ALFA LAVAL AA 2378574 2018
9. Tlmič hluku TL4 typ: 3140 APROVIS 1 8181102-SD-3 2018
10. Spalinový výmenník SV4 Aalborg Micro 218 ALFA LAVAL 60300 2018
11. Ventilátor sania vzduchu V4a TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
12. Ventilátor sania vzduchu V4b TVBB/4-560 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
13. Ventilátor odvodu vzduchu Vv4 TCBT/4-710 H A ELEKTRODESIGN nezistené 2018
14. Ventilátor sania vzduchu V4P ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/002 2018
15. Ventilátor sania vzduchu V4L ZN063-ZIL GG V7P3 ZIEHL-ABEGG 31963855/009 2018
- Chod ba - pred miestnosťami KGJ
1. Bezpečnostný uzáver plynu BAP DW50-ST-B-PN 16-solo-R- 230 ARMAGAS s.r.o. 20815/18 2018
2. Bezpečnostný uzáver plynu BAP1 DW50-ST-B-PN 16-solo-R- 230 ARMAGAS s.r.o. 20818/18 2018
3. Bezpečnostný uzáver plynu BAP2 DW50-ST-B-PN 16-solo-R- 230 ARMAGAS s.r.o. 20817/18 2018
4. Bezpečnostný uzáver plynu BAP3 DW50-ST-B-PN 16-solo-R- 230 ARMAGAS s.r.o. 20819/18 2018
5. Bezpečnostný uzáver plynu BAP4 DW50-ST-B-PN 16-solo-R- 230 ARMAGAS s.r.o. 20816/18 2018
6. Regulátor tlaku plynu REG MBN 50x 100, PN 16 HUTIRA nezistené 2018
7. Fakturačný plynomer FP (DN 100) ELGAS nezistené 2018
8. Uzamykateľná na plechová skriňa RMSP2 nezistené 507000 2018
9. Fakturačný plynomer FP1 (DN 50) TRZ G 100 ELGAS 507000 2018
10. Fakturačný plynomer FP2 (DN 50) TRZ G 100 ELGAS 507000 2018
11. Fakturačný plynomer FP3 (DN 50) TRZ G 100 ELGAS 507000 2018
12. Fakturačný plynomer FP4 (DN 50) TRZ G 100 ELGAS 507000 2018
- Voľný priestor v suteréne a strecha
1. Akumulačná nádoba AN1 typ: 40/6 BAEST 4491 2018
2. Akumulačná nádoba AN2 typ: 40/6 BAEST 4490 2018
3. Akumulačná nádoba AN3 typ: 40/6 BAEST 4488 2018
4. Akumulačná nádoba AN4 typ: 40/6 BAEST 4489 2018
5. Expanzný automat EA Variomat GIGA GH 50/GS 1.1 REFLEX A965 368878 P3I 831 2018
6. Expanzná nádoba základná EXP I Variomat Giga GG REFLEX I8T101850003 2018
7. Expanzná nádoba prídavná EXP 2 Variomat Giga GG REFLEX I8T101850004 2018
8. Modul M1 Maxi S CETETHERM nezistené 2018

9. Modul M2 Maxi S CETETHERM nezistené 2018
 10. Modul M3 Maxi S CETETHERM nezistené 2018
 11. Oddel'ovací výmenník DV1 ALFA LAVAL nezistené 2018
 12. Oddel'ovací výmenník DV2 ALFA LAVAL nezistené 2018
 13. Oddel'ovací výmenník DV3 ALFA LAVAL nezistené 2018
 14. Obehové čerpadlo ČVT1 TPE 65 - 210/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A9914577P218310003 2018
 15. Obehové čerpadlo ČVT2 TPE 65 - 210/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS nezistené 2018
 16. Obehové čerpadlo ČVT3 TPE 65 - 210/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS nezistené 2018
 17. Obehové čerpadlo ČG1 TPE 65 - 210/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS A98742391P21835000T 2018
 18. Obehové čerpadlo ČG2 TPE 65 - 210/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS nezistené 2018
 19. Obehové čerpadlo ČG3 TPE 65 - 210/2 S A-F-A BQQE GRUNDFOS nezistené 2018
 20. Membránový expanzomat EXP1 Reflex N 400 REFLEX 18T 0705 90097 2018
 21. Membránový expanzomat EXP2 Reflex N 400 REFLEX nezistené 2018
 22. Membránový expanzomat EXP3 Reflex N 400 REFLEX nezistené 2018
 23. Ohrievač vzduchu W1 B DDS903.2 CD 112 ALFA LAVAL nezistené 2018
 24. Ohrievač vzduchu W2 B DDS903.2 CD 112 ALFA LAVAL nezistené 2018
 25. Merač tepla W3 BDDSE 1003.2AD56 P CB P ALFA LAVAL AA 2378570 2018
 26. Úpravňa vody WGD 9100 SXT TONA Martin N209DS0326710X54 2018
 27. Neutralizačný box NB1 NB 150 DETO Brno nezistené 2018
 28. Neutralizačný box NB2 NB 150 DETO Brno nezistené 2018
- Miestnosť OH - olejové hospodárstvo
1. Nádrž MT 1000 CEMO 111805440751 2018
 2. Dopravné čerpadlo (olej) GVR POMPE SRL 1810-5295 2018
 3. Ventilátor vetranie priestoru HXBR/2-200 ELEKTRODESIGN nezistené 2018
- Miestnosť PH - sklad pohonných hmôt
1. Palivová zásobníková dvojplášťová nádrž N I MT 1000 CEMO 111805440745 2018
 2. Palivová zásobníková dvojplášťová nádrž N2I MT 1500 CEMO 111805517513 2018
 3. Blok prečerpávania ČI ENGUL s.r.o. nezistené 2018
 4. Ventilátor vetranie priestoru HXBR/2-200 ELEKTRODESIGN nezistené 2018
- Miestnosť VN Rozvodňa
1. Rozvodňa VN 1. PR ÍVOD SM 6 IM 500 Schneider HU 184420044 2018
 2. Rozvodňa VN 2. MERANIE SM 6 GBC-B Schneider HU 184420043 2018
 3. Rozvodňa VN 3. VÝVOD T1 SM 6 DM I -S Schneider HU 184420040 2018
 4. Rozvodňa VN 4. VÝVOD T2 SM 6 DM I -S Schneider HU 184420042 2018
 5. Ventilátor rozvodne VrVN TCBT/4-630 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
 6. Ventilátor rozvodne núdzový Vn1a HCBB/4-355H A ELEKTRODESIGN nezistené 2018
- Miestnosť NN Rozvodňa
1. Rozvodňa NN Rozvádzač LVL1 6 skriň Ecorem 190102 2018
 2. Rozvodňa NN Rozvádzač LVM1 2 skrine Ecorem 190103 2018
 3. Ventilátor rozvodne VrNN TCBT/4-630 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
 4. Ventilátor rozvodne núdzový Vn1b HCBB/4-355H A ELEKTRODESIGN nezistené 2018
- Miestnosť MAR Rozvodňa
1. MAR Rozvádzač LVL2 Ecorem 181102 2018

2. MAR Rozvádzač RM1 Ecorem 181103 2018
 3. MAR Rozvádzač R-VIZ Ecorem 190104 2018
 4. MAR Rozvodná skriňa Eaton Industries 113685 2018
 5. Ventilátor rozvodne VrMAR TCBT/4-630 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
- Miestnosť Transformátora T1
1. Transformátor T1 ED3R24 SGB 14252.1/1 2018
 2. Ventilátor rozvodne VrT1 TCBT/4-630 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
 3. Ventilátor rozvodne núdzový Vn2a HXBR/2-200 ELEKTRODESIGN nezistené 2018
- Miestnosť Transformátora T2
1. Transformátor T2 ED3R24 SGB 14352.1/2 2018
 2. Ventilátor rozvodne VrT2 TCBT/4-630 H B ELEKTRODESIGN nezistené 2018
 3. Ventilátor rozvodne núdzový Vn2b HXBR/2-200 ELEKTRODESIGN nezistené 2018

H. | Opis predmetu dražby

Predmetom dražby sú hnutelné veci, ktoré tvoria jeden funkčný navzájom prepojený celok, ktorý je určený pre výrobu tepla a elektriny:

- - 4 kogeneračné jednotky s príslušenstvom (ďalej ten „KGJ“), 1 záložný zdroj, príslušná technológia strojovne, napájania, palivové hospodárstvo, chladenie a vyvedenie výkonu tvorené trafostanicou 22/0,4 kV s dvomi samostatnými transformátormi, každý o výkone 1 600 kVA. Táto rozvodňa je prepojená s jestvujúcou rozvodňou 22/0,4 kV LYCOS. Palivom pre kogeneračné jednotky je zemný plyn, pre dieselagregát je to nafta. Teplo vznikajúce pri spaľovaní zemného plynu, ktoré nie je využité na výrobu elektriny, malo byť odvádzané cez tepelné bloky CETETHERM do rozvodu tepla v objekte sladovne. Zariadenie bolo navrhnuté na výrobu tepla a elektrickej energie pre výrobný areál Trnavskej sladovne. Jedna sa o energetické zariadenie, u ktorých sa predpokladá nepretržitá prevádzka, v prípade výpadku KGJ sa zapína záložný zdroj. Prevádzka zariadenia je bez obslužná s občasným dohľadom a všetky prevádzkové stavy sú riadené automaticky systémom merania a regulácie (ďalej len „MAR“). Všetky výstupy sú vyvedené do centrálneho velína.

Zariadenia sú umiestnené na 1. podzemnom podlaží (suterén) budovy a na streche. V suteréne sa okrem zariadení KGJ s príslušenstvom, záložného zdroja Dieselagregátu, úpravne vody a akumulčných nádob na vodu, nachádzajú aj rozvodne VN a NN spolu s dvomi transformátormi a miestnosťou MAR. Súčasťou posúdenia sú aj miestnosti olejového hospodárstva a nádrže pohonných hmôt.

Zariadenia sa nachádzajú v budove, ktorá má železobetónový skelet tvorený železobetónovými stĺpmi, stropmi a stenami. Výplňové steny medzi stĺpmi a oddeľujúce steny medzi miestnosťami sú z keramických tehál. Podlahy sú betónové. Strecha budovy je plochá, s hydroizolačnou ochranou s povlakovej krytiny (asfaltové pásy). Chladiace zariadenia umiestnené na streche sa

nachádzajú na ocelevej konštrukcii vyvýšenej nad úroveň strechy približne o 0,5 m a upevnené k nosnej konštrukcii strechy cez oceleové pätky skrutkami.

Predmetom dražby nie sú žiadne nehnuteľnosti, v/na ktorých sa hnutel'né veci nachádzajú.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Znalcovi neboli poskytnuté informácie o údržbe, opravách a poškodení strojov, o ich modernizácii a rekonštrukcii. U predmetných strojov v priebehu ich prevádzky neboli vykonané žiadne opravy, ani modernizácie a rekonštrukcie. Na technológii nebola vykonávaná žiadna údržba, zariadenia sú v zaplavených pivničných priestoroch bez účinného vetrania čo malo za následok súvislú vrstvu plesní po povrchu všetkých zariadení.

Zariadenie bolo navrhnuté na výrobu tepla a elektrickej energie pre výrobný areál Trnavskej sladovne. Jedna sa o energetické zariadenie, u ktorých sa predpokladá nepretržitá prevádzka, zariadenie nie je kompletne dobudované čo sa týka distribúcie tepla, nakoľko sa niektoré zariadenia váľajú v tráve v areáli Trnavskej sladovne a ďalšie zariadenie je v stave ocelevej konštrukcie

Technický stav strojov: technický stav zodpovedá spôsobu používania, všetky stroje počas obhliadky boli odpojené a nepoužívané.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- zákonné záložné právo podľa § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka k hnutel'ným veciam, ktoré sú v prenajatej veci, špecifikovaným v súpise hnutel'ného majetku zo dňa 18.3.2021, vykonaného JUDr. Petrom Stanom, súdnym exekútorom, so sídlom Exekútorského úradu Trnava, Michalská 7, Trnava na základe uznesenia Okresného súdu Trnava zo dňa 9.2.2021, sp. zn. 36Cb/1/2021-42, ktoré sú zároveň zadokumentované aj fotografiami a ktoré boli následne podrobnejšie špecifikované v znaleckom posudku: 2/2021 vypracovaného znalcom Ing. Martin Ukropec, J. Závodského 26, 905 01 Senica, zo dňa: 20.08.2021

- Zmluvné záložné práva v prospech Poštovej banky, a. s., IČO: 31340890, so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod spisovnými značkami NCRzp 1868/2020, NCRzp 15350/2018, NCRzp 15349/2018, NCRzp 18679/2020, NCRzp 15346/2018 a NCRzp 5345/2018.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
-----------	---	-------------

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
-----------	--------------------------	----------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovol'ných dražbách
-----------	---

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovol'ných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 92041
e) Štát		Slovenská republika	
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	- Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č: 2/2021 vypracovaného znalcom Ing. Martin Ukropec, J. Závodského 26, 905 01 Senica, zo dňa: 20.08.2021 na sumu 889 952 € (Osemstoosemdesiatdeväťtisíc deväťstopäťdesiatdva eur).