

Dražba nehnuteľností v obci Tornaľa v katastrálnom území Behynce

Katastrálne
územie:
Behynce
Obec:
Tornaľa

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

02.12.2021

HeyPay s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			HP052/21	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	02. 12. 2021		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
501	Revúca	Revúca	TORNAĽA	Behynce

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:
Byt č. 3, Prízemie, Vchod: 1, Adresa: Behynce 29, 982 01 Tornaľa	29	174 / 2 174 / 6	9 bytový dom, JRD	78 / 464

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Trojizbový byt č. 3, na prízemí, vo vchode 1 v meste Tornaľa, časť Behynce.

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.174/2 a 174/6, k.ú. Behynce. Situovaný je v komplexnej zástavbe rodinných domov, bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu, el. energie s napojením kanalizácie do žumpy. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na západ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácia do vlastnej žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave. Bytová jednotka sa nachádza na prízemí - I. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a 2.pivníc. Zameraná podlahová plocha bytu je 60,66 m². Byt je rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety).

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Bytový dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné podlažia a 3 nadzemné podlažia a plochú strechu. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - potraviny a dom kultúry, ostatná občianska vybavenosť sa nachádza v meste Tornaľa, nakoľko Behynce tvoria jej mestskú časť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Začatie výkonu záložného práva č.V-1391/2017 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 v prospech veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 predajom zálohu byt č.3, prízemie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.29 na p.č.174/2, 174/6 v 78/464-inách formou dobrovoľnej dražby - P-226/2021 - 23/21

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP052/21, dražobník - HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 44 842 414 na nehnuteľnosti byt č.3, prízemie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.29 na p.č.174/2, 174/6 v 78/464-inách - P-663/2021 - 84/21

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Zb. - X- 14/2015 - 530/15

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č.3, prízemie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s. 29 na p.č. 174/2, 174/6 v podiele 78/464 - V-1391/2017 vklad povolený 14.12.2017 - 47/17

Exekútorický úrad Revúca, súdny exekútor JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, 050 01 Revúca - exekučný príkaz 278EX 334/18-69 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.3, prízemie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.29 na p.č.174/2, 174/6 v podiele 78/464 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803 - Z-1597/2021 z 21.07.2021 - 65/21

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12 780,00 EUR
-----------	---	---------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa	
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13	
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ 034 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 160/2021 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 18.10.2021 Všeobecná cena odhadu: 14 200,00 EUR