

Dražba nehnuteľností v obci Hlboké nad Váhom v katastrálnom území Hlboké nad Váhom

Katastrálne
územie:
**Hlboké
nad
Váhom**
Obec:
**Hlboké
nad
Váhom**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
12.300,- €

26.11.2021

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 501819	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	26. 11. 2021	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/12 a 1/2** k nasledujúcim nehnuteľnostiam so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom v príslušnom spoluvlastníckom podiele:

A.

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
406	Hlboké nad Váhom	Bytča		
Stavba:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
22	449 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 22 je evidovaný na LV č. 1131)		Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				
4/12				

B.

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1131	Hlboké nad Váhom	Bytča	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
449	Zastavaná plocha a nádvorie	145 m ²	1 - v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 449 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 406			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			
4/12			

C.

--	--	--

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
926	Hlboké nad Váhom	Bytča	
Pozemok parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
190/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1046 m ²	1 – v zastavanom území obce
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/2			
H.	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č.s. 22 na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom, obec Hlboké nad Váhom, okres Bytča			
Spoluvlastnícky podiel:4/12			
Predmetom dražby je rodinný dom č.s.22 na parc. KN č. 449 k.ú.Hlboké nad Váhom, obec Hlboké nad Váhom, postavený v rámci zastavaného územia obce Hlboké nad Váhom, v jej severnej vstupnej časti, v lokalite so zástavbou objektov na bývanie - rodinných domov , postavených v rámci uličnej zástavby, prevažne pôvodných, príp. zrekonštruovaných. Ako doklad o začiatku užívania rodinného domu bolo predložené Rozhodnutie: povolenie užívať budovu zn.: Výst. 3298/1962-H/1962, vydané ONV, odbor výstavby v Žiline dňa 15.11.1962.			
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:			
Rodinný dom je samostatne stojaci, osadený v rámci uličnej zástavby miestnej komunikácie. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, má 1 nadzemné podlažie. V suteréne sa nachádza sklad Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, kuchyňa, kúpeľňa, dve obytné miestnosti, vstupný prístrešok so schodiskom			
STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia (suterénu) sú vybudované z monolitického betónu s hrúbkou muriva cca 0,50-0,55 m. Stropy sú železobetónové s rovným pohľadom. Podlahy sú z betónového poteru. Vnútorne povrchy sú bez povrchovej úpravy. Okno v suteréne je drevené oceľové jednoduché, dvere sú zvlakové. V suteréne sú vybudované rozvody svetelnej energie. 1. PP je prístupné z exteriéru. Zvislé nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú murované z plnej pálenej tehly o hr. cca 0,42 m, úprava ext. povrchov je zo škrabaného brizolitu. Stropná konštrukcia nad 1. podlažím je drevená trámová s rovným podhľadom so záklopom. Strešná konštrukcia pozostáva z dreveného krovu sedlového tvaru, so strešnou krytinou z betónovej jednoduchšej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Konštrukcia schodiska do podkrovného priestoru je kovová, s kovovými nástupnicami, umiestnená v exteriéri. Vnútorne povrchy stien tvorí vápenná hladká omietka, v kuchyni, v kúpeľni s WC je vyhotovený keramický obklad stien. Výplne okenných otvorov tvoria okná drevené zdvojené s doskovým ostením. Vstupné dvere sú drevené s presklením, interiérové dvere sú hladké drevené osadené do oceľových zárubní. Podlahy v izbách na 1. NP sú lepené z PVC, v kuchyni a chodbe sú povlakové z PVC, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Vybavenie			

kúpeľne na 1. NP domu tvorí - smaltovaná obmurovaná vaňa, obyčajná batéria, WC misa kombi. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, plastové umývadlo s obyčajnou batériou, sporák na zemný plyn s el. rúrou, kuch. sporák na tuhé palivo. Vykurovanie domu je lokálne plynovými gamatkami (2 ks), prípadne kachľami na pevné palivo (2 ks). Zdroj TUV v čase obhliadky nebol osadený. Elektroinštalácia v celom dome je svetelná, v dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, zemného plynu. Dom je napojený na rozvod elektro NN, zemného plynu a vodovodu v komunikácii pred domom, odkanalizovaný je do trativodu.

V čase ohodnotenia nebol rodinný dom užívaný, bez rekonštrukčných zásahov, v zhoršenom technickom stave, vyžadujúcom rekonštrukciu a modernizáciu. Vzhľadom na zhoršený stav niektorých konštrukčných prvkov vplyvom zanedbanej údržby, bolo celkové opotrebenie stanovené analytickou metódou, so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých konštrukčných prvkov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet ZP	ZP [m ²]
1.PP	1962	1,2*(3,38*2,70)	10,96
1.NP	1962	7,26*4,59+6,43*4,99+1,73*1,55	68,09

Príslušenstvo tvorí:

Šopa na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom

Spoluvlastnícky podiel:4/12

Predmetom dražby je šopa postavená na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom. Stavba pozostáva z jednej miestnosti slúžiacej ako sklad. Základy objektu tvoria základové pásy bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú z plnej pálenej tehly, s povrchovou úpravou z exteriéru zo škrabaného brizolitu, z interiéru bez povrchovej úpravy. Strešná konštrukcia pozostáva z pultového krovu, strešná krytina je z trapézového plechu, podlaha je hrubá betónová.

Plot na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom

Predmetom dražby je plot pred rodinným domom na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom. Vybudovaný je z betónových základov, betónovej podmurovky a plotovej výplne z ocelevej tyčoviny v ráme, na oceľových stĺpikoch. Súčasťou plotu sú 2x plotové vrátka.

Vodovodná prípojka na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom

Predmetom dražby je vodovodná prípojka vybudovaná v roku 1975 od verejného rozvodu po vstup do dom, vybudovaná bola z oceľového potrubia DN40.

Plynová prípojka na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom

Predmetom dražby je plynová prípojka vybudovaná v roku 2000 za účelom napojenia domu na verejné rozvody plynu. Vybudovaná bola z oceľového potrubia DN40.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka vybudovaná na parc. KN č 449 k.ú.

Hlboké nad Váhom z kameninového potrubia DN150.

Betónové plochy na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom Predmetom dražby sú betónové plochy na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom, slúžiace ako prístupové chodníky a okapový chodník. Vybudované sú z monolitického betónu do hr. 150mm.

Oporný múrik na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom Predmetom dražby je betónový monolitický oporný múrik vybudovaný na parc. KN č. 449 k.ú. Hlboké nad Váhom, pred rodinným domom.

Pozemok parc. KN č. 449, 190/2 k.ú Hlboké nad Váhom

Parcela	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
449	zastavaná plocha a nádvorie	145,00	4/12	48,33

Pozemok parc. KN č. 190/2 k.ú. Hlboké nad Váhom

Parcela	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
190/2	zastavaná plocha a nádvorie	1046,00	1/2	523,00

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 406

Poznámka

Z-1543/2019 - Uznesenie Okresného súdu Žilina č.21D/306/2014-161, Dnot 128/2018 - Súd nariaďuje likvidáciu dedičstva dražbou podľa ust.zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.Dražba bude vykonaná dražobnou spoločnosťou LICITOR group, a.s. so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO:36421561 - 119/2019,

LV č. 926

Poznámka

Z-1543/2019 - Uznesenie Okresného súdu Žilina č.21D/306/2014-161, Dnot 128/2018 - Súd nariaďuje likvidáciu dedičstva dražbou podľa ust.zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.Dražba bude vykonaná dražobnou spoločnosťou LICITOR group, a.s. so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO:36421561 - 119/2019

LV č. 1131

Poznámka

Z-1543/2019 - Uznesenie Okresného súdu Žilina č.21D/306/2014-161, Dnot 128/2018 - Súd nariaďuje likvidáciu dedičstva dražbou podľa ust.zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.Dražba bude vykonaná dražobnou spoločnosťou LICITOR group, a.s. so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO:36421561 - 119/2019

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 8.500,- €

K. Najnižšie podanie 12.300,- €

R	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája
	b) Orientačné/súpisné číslo		1435
	c) Názov obce		Krásno nad Kysucou
			d) PSČ 023 02
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	15.08.1988
V.		Odhad ceny predmetu dražby	16.300,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 82/2021 zo dňa 31.05.2021, vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, znalcom v odbore stavebníctvo