

Dražba nehnuteľností v obci Jaslovské Bohunice v katastrálnom území Bohunice

Katastrálne
územie:
Bohunice
Obec:
**Jaslovské
Bohunice**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

26.01.2022

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 019/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova 462/84 92001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Prriestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	26. 01. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:24 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 905 vedenom na Okresnom úrade Trnava- katastrálny odbor, okres Trnava, obec Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice			

byt č. 3, na 1. p., vchod č. 0, v bytovom dome s. č. 334, postavenom na parc. reg „C“ č. 258/12– Bytový dom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela reg „C“ č. 258/12 o výmere 366, Zastavané plochy a nádvoría vo veľkosti 8251/130191 - in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt č. 3, s. č. 334, k. ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava
Ohodnocovaná nehnuteľnosť - byt č. 3 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 334 na ulici Sídliisko, obec Jaslovské Bohunice. Bytový dom je bez výťahu, má štyri nadzemné podlažia na ktorých sa nachádzajú byty a jedno podzemné podlažie, kde sú skladové a technické priestory domu. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zatepl'ovací systém vr. ušľachtilej tenkovrstvovej omietky (v roku 2021 zrealizovaný nový náter fasády), soklová časť tzv. mozaiková omietka, modernizácia strešného plášťa, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom. Stavba je založená predpokladám na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový zo železobetónových panelov. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina predpokladám na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvojsklom. Schodisko dvojramenné železobetónové, povrchová úprava tzv. terazzo, rovnako aj povrch na podestách. Fasáda kontaktný zatepl'ovací systém. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, teplovod, el. energia a telekomunikácie. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu: Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie sa rozumejú najmä: - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä: - práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky. Byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva- predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón prístupný z obývacej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v podzemnom podlaží. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom v oceľovej zárubni. Interiérové dvere drevotriestkové s povrchovou úpravou dyha, plné alebo čiastočne presklené dverné krídla, kovové zárubne. Podlahy v izbách, chodbe, kúpeľni a WC PVC + koberec. Bytové jadro montované tzv. umakartové. Povrchové úpravy stien a stropov- hladká vápennocementová omietka a biele a tónované maľby, keramické obklady len v kuchyni za kuchynskou linkou. Vnútorne vybavenia- kuchynská linka priama opotrebovaná, samostatný sporák, digestor, smaltový drez, v kúpeľni plechová vaňa, malé keramické umývadlo na otočnej konzole, batérie, keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou. Vykurovacie telesa- plechové pôvodné článkové radiátory. Okná plastové s izolačným dvojsklom a kovovými int. žalúziami. Zdroj vykurovania a TUV je centralizovaný. Súčasťou bytu je jeho

vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Byt bol v čase obhliadky v podpriemernom technickom a hygienickom stave, v pôvodnom stave, zariadený. Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave, v ostatných rokoch modernizovaný. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Ľarchy LV č: 905

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH SPOLOČENSTVA NA ZABEZPEČENIE BUDÚCICH POHLADÁVOK

PODĽA § 15, ZÁKON č. 182/93 Zb.

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na byt č.3 na 1.p. a podiel 8251/130191 na spol. častiach a zariadeniach domu

a pozemku parc. reg. C č. 258/12 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, V 7422/2017

- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 0000000000452874, vklad povolený dňa

21.11.2017 - 256/17

- EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na byt č.3 na 1.p. a podiel 8251/130191 na spol. častiach a zariadeniach

domu a pozemku parc. reg. C č. 258/12 - Exekučný príkaz 386EX 129/21 zo dňa 22.6.2021, JUDr. Eva

Šajánková, Ex. úrad Skalica, oprávň.: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 - Z 5887/2021 - 335/21

Poznámky:

- P 288/2021 - Na byt č. 3, vchod č. 0, 1.p., súpisné číslo stavby 334 na parcele registra C č. 258/12

a spoluvlastnícky podiel 8251/130191 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a

na parcelu registra C č. 258/12: Oznámenie č. 1AA0/H 167740 o začatí výkonu záložného práva

(V 7422/2017) zo dňa 23.04.2021; Prima banka Slovensko, a. s., IČO:

31575951, Hodžova 11,

010 01 Žilina, SR - 202/21

- P 1002/2021 - Na byt č. 3, vchod č. 0, 1.p., súpisné číslo stavby 334 na parcele registra C č. 258/12 a

spoluvlastnícky podiel 8251/130191 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelu

registra C č. 258/12: P 103/2020 - Na parcelu registra C č. 8380/46: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DDr. 019/2021 zo dňa 17.12.2021 (dátum konania dražby 26.01.2022);

Dražobník: Aukčný Dom, s.r.o.,

IČO: 36253073, Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, SR; Navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a. s.,

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	67 200 € (slovom šesťdesiat sedem tisíc dvesto eur).		
K.	Najnižšie podanie	a) bolo urobené		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.				
U.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice verejného priestranstva		Jilemnického	
	b) Orientačné/súpisné číslo		864/6	
	c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ 92041
	e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 104/2021 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Talian, PhD. zo dňa 12.12.2021 na sumu 74600,00 € (slovom Sedemdesiatštyritisícšesťsto	

eur).