

Dražba nehnuteľností v obci Čierny Balog v katastrálnom území Čierny Balog

Katastrálne
územie:
**Čierny
Balog**
Obec:
**Čierny
Balog**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
16.160,00
17.03.2022

Číslo exekučného konania:	EX 1344/15
Typ dražobnej vyhlášky:	EX 1344/15
Poradie dražby:	2
Exekútor:	Stacho Chladný
Ulica:	Stráž 3/223
Obec:	Zvolen
PSČ:	96001
Zastupujúci exekútor:	Jozef Ďurica
Ulica:	Borovianska cesta 2564/17
Obec:	Zvolen
PSČ:	
Dátum konania dražby:	17.03.2022
Čas konania dražby:	09:00
Miesto konania dražby:	Stráž 3/223, 96001Zvolen
Vlastník:	Jozef Strelec
Sídlo:	MPČL 2174/44, Brezno, SR
Podiel:	1/2
Dátum vyhlásenia	

termínu dražby:	04.02.2022
Znalecká hodnota:	20.200,00
Reálna hodnota:	16.160,00
Výška zábezpeky:	8.080,00
Číslo bankového účtu:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0013442015, ŠS: IČO alebo iný
Najnižšie podanie:	16.160,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0013442015, ŠS: IČO alebo iný
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Odovzdanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Dátum obhliadky:	10.03.2022
Čas obhliadky:	10:00
Miesto obhliadky veci:	miesto kde sa dražená nehnuteľnosť nachádza
	Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku. Výška dražobnej zábezpeky:

**Ďalšie
informácie :**

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0013442015, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0013442015, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 10.03.2022 o 10.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 814 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

Predmet dražby : Nemuteľnosť	
Okres :	Brezno
Obec :	Čierny Balog
Kataster :	Čierny Balog
Číslo listu vlastníctva:	2104
Parcela	
Parcelné číslo:	367
Výmera:	460
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	410
Výmera:	421
Druh:	záhrada
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	411
Výmera:	129
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	412
Výmera:	24
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	1243
Pracelné číslo:	411
Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené	

skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	