

Dražba nehnuteľností v obci Lipník v katastrálnom území Lipník

Katastrálne
územie:
Lipník
Obec:
Lipník

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
81.500

10.02.2022

Imagination plus, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		07/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	29.augusta1503/1A95801 Partizánske	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSC 95801
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46470336	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad-Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	10. 02. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			

Číslo LV :	Okres :	Katastrálny úrad :
	Obec :	Okresný úrad, katastrálny odbor
	Katastrálne územie :	
67	Prievidza	Trenčín
	LIPNÍK	Prievidza
	Lipník	

Pozemky: Parcely reg. „C“

Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO -EL :
46	zastavaná plocha a nádvorie	432 m ²	1
47	záhrada	1133 m ²	1

Stavby :

Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
43	46	rodinný dom	10

Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka:

Ficelová Tatiana r. Dobišová, KPT.NÁLEPKU 129/9, RÁZTOČNO, PSČ 972 31, SR

Dátum narodenia : 29.06.1975 v podiele : 1/3

Gálisová Ivana r. Dobišová, 972 32, LIPNÍK, č. 43, SR

Dátum narodenia : 10.09.1967 v podiele : 1/3

Dobiš Jozef r. Dobiš, 972 32, Lipník, č. 43, SR

Dátum narodenia : 05.01.1971 v podiele : 1/3

H. | Opis predmetu dražby

Jedná sa o podpivničený RD podľa údajov obce z roku 1941, s dvoma nadzemnými podlažiami podľa vlastníkov z roku 1965 (z toho jedno podkrovné), v priebehu životnosti prebehli prístavby, nadstavby, opravy a modernizácie v nezistenom čase, vlastník vedel uviesť len čiastkové informácie (často zmätočné), nevedel vydokladovať legálnosť prístavieb a nadstavieb ani určiť ich rozsah a vek. Na základe obliadky a posúdenia celkového technického stavu

domu ako celku je uvažované so zostatkovou životnosťou RD ako celku 60 rokov.

Samotný RD je osadený v priem. hl. do 1 m, neizolovaný, základy kamenné, murivo suterénu a 1.NP podľa vlastníka tehlové hr. 30 cm v časti zateplené polystyrénom hr. 10 cm, v podkroví z pórobet. tvárnic, priečky tehlové, vnút. omietky hladké, strop suterénu monolitický a 1.NP, v podkroví drevený trámový s podhlľadom, strecha sedlová s krytinou AZC na latách, klamp. k.cie kompletne z pozinku, parapety hliníkové, fas. omietky silikónové a hladké, v časti domu obklad kameňom, schody s povrchom z keramickej dlažby, dvere prevažne hladké biele, okná plastové, podlahy suterénu dlažba, v 1.NP a podkroví PVC a keramická dlažba, radiatory oceľové, el. inštalácia svetelná, v 1.PP aj motorická, istenie poistkami, rozvod vody v pozinku, rozvod plynu v 1.PP, kanalizačné stupačky podľa vlastníka liatina a plast, ohrev vody bojlerom, vykurovanie plynovým kotlom zn. Baxi a kotlom na tuhé palivo v suteréne, v podkroví balkón nad 5m².

Vybavenie 1.PP: kuchyňa so šporákom na tuhé palivo, smalt. drez, kuch. linka dl. 1,8 m, pák. batéria, obklad. V kúpeľni sprchový kút, pák. batéria, WC kombi, obklad kúpeľne vr. sprchy.

Vybavenie 1.NP: kuchyňa so sklokeramickým sporákom, nerezový drez, kuch. linka dl. 2,5 m, pák. batéria, obklad. V kúpeľni umývadlo, sprchový kút, pák. batérie, WC kombi, obklad kúpeľne vr. sprchy.

Vybavenie podkrovia: kuchyňa so sklokeramickým sporákom, nerezový drez, kuch. linka dl. 2,5 m, pák. batéria, obklad. V kúpeľni umývadlo, plast. vaňa, pák. batérie, obklad kúpeľne vr. vane. Samostatné WC kombi, obklad. Krb s vložkou a teplovzdušným rozvodom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na parc.č.46, 47, rodinný dom č.s.43 na parc.č.46 - Záložné právo v prospech TOMA úverová a leasingová, a.s., so sídlom Májová 1319, 022 01 Čadca, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 15.4.2008 č.V4833/08 - 51/08

Na parc.č.46, 47, rodinný dom č.s.43 na parc.č.46 - Vecné bremeno - Právo bezplatného doživotného bývania a užívania v prospech: Gabriela Dobišová r. Kozárová / 15.4.1946/ - 13/11

EX 228 EX 1075/17 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opr. Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2969/18 - VZ 39/18

Ex 50/2017 - P - Ing.Judr. Bohumil Hušťák - innogy Slovensko s.r.o., Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 2899/2020 - v.z. 34/20

330/EX 259/20 - JUDr.Martin Bujna (predtým: JUDr. Božíková Ághová - Ex.príkaz č.EX 1260/14) - oprávnený CASH COLLECTORS SK s.r.o. Bratislava - zriad. ex. zál.práva, Z 5915/16 - vz 257/16 - zmena súdneho exekútora R 778/2020 - vz 55/20

EX 1919/2017 - P - JUDr.Peter Kuna - Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava

- zriadenie exekučného záložného práva - Z 5102/2017 - v.z.52/17

Ex 16543/17 - P - JUDr. Rudolf Krutý, Phd. - oprávn.: Stredoslovenská energetika Holding, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01047 Žilina, IČO: 36403008 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4624/2019 - vz 469/19

330EX 296/19 - P - JUDr. Martin Bujna - oprávn.: Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát, IČO: 17331927, Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4781/2019- vz 472/19

330EX 404/21 - P - SE - JUDr. Martin Bujna - oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10/10, Bratislava, IČO: 36284831 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra CKN p.č. 46, 47 - Z 4291/2021 - vz 34/21

Na pozemok reg. C KN parc.č. 46, 47 a rodinný dom s.č. 43 na parc.č. 46: 330EX 570/21 - P - JUDr. Martin Bujna - Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 5927/2021 - v.z.50/21.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81.500,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	G.Svobodu
b)	Orientačné/súpisné číslo	8
c)	Názov obce	Partizánske
	d) PSČ	95801
e)	Štát	SR
III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46470336
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 211/2021 Ing. Pavol Jurkovič 15. decembra 2021 78.700,00 EUR