

Dražba nehnuteľností v obci Horná Mariková v katastrálnom území Horná Mariková

Katastrálne
územie:
**Horná
Mariková**
Obec:
**Horná
Mariková**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
22.005,39
11.03.2022

Číslo exekučného konania:	Ex 301/2020-113
Typ dražobnej vyhlášky:	Ex 301/2020-113
Poradie dražby:	2
Exekútor:	Jozef Pavlík
Ulica:	Nám. M.R.Štefánika 582/29B
Obec:	Myjava
PSČ:	90701
Dátum konania dražby:	11.03.2022
Čas konania dražby:	11:15
Miesto konania dražby:	Nám. M.R.Štefánika 582/29B, 90701Myjava
Vlastník:	Mikloš Peter
Sídlo:	Dedovec 1890/408,Považská Bystrica,017 01
Podiel:	1/1
Vlastník:	Mikloš Peter a Miklošová Ľubica
Sídlo:	Dedovec 1890/408,Považská Bystrica,017 01
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	31.01.2022

Znalecká hodnota:	29.340,52
Reálna hodnota:	29.340,52
Výška zábezpeky:	11.003,00
Číslo bankového účtu:	IBAN SK7656000000005044743001
Najnižšie podanie:	22.005,39
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	IBAN SK7656000000005044743001
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po udelení príklepu, môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Po právoplatnom schválení príklepu súdom a po zaplatení najvyššieho podania sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie:	žiadne neprechádzajú
Dátum obhliadky:	24.02.2022
Čas obhliadky:	13:00
Miesto obhliadky veci:	miest nehnuteľnosti
	Jedná sa o celodrevený rodinný dom, ktorého hlavná časť bola postavená v roku 1930 a prístavba plus nadstavba obytného podkrovia v roku 1990. Dom je situovaný v svahovitom teréne nad obcou. Vede k nemu prístupová lesná kamenisto - hlinitá cesta cca 2 -3 km, ktorá je zjazdná len s vozidlom s vysokým podvozkom a v zimnou období je neudržiavaná. Predmetom dražby je okrem domu aj pozemok, ktorý je na katastri zapísaný v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1. Povinný Mikloš k pozemku uviedol, že keďže má s manželkou zrušené BSM, tak manželka Ľubica Miklošová vlastní ½ pozemku, čo doposiaľ nedoložil . Dožiadaniami na Okresný súd Považská Bystrica bolo zistené, že BSM manželov Miklošových bolo zrušené rozsudkom Okresného súdu Považská Bystrica č.k. 4C 203/20241 – 14 zo dňa 3.7.2001, právoplatným 17.júla 2001, vzhľadom na čo každý zo spoluvlastníkov vlastní ½ pozemku a predmetom dražby tak bude iba polovica pozemku. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým

**Ďalšie
informácie :**

posudkom č. 87/2021 zo dňa 26.7.2021 ,znalca Ing. Adriana Bachratého je 32.200,- €, slovom tridsaťdvatisícdivesto eur. Z toho hodnota nehnuteľnosti na LV 534 je 26.481,04.-EUR a hodnota nehnuteľnosti na LV 635 -celého pozemku parc. č. 2700 /423m2/ je 5.718,96.-EUR, hodnota ½ pozemku je 2.859,48.-EUR. Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná v LV 534 a polovica nehnuteľnosti / vzhľadom na rozdelenie BSM/ zapísaná v LV 635 v k.ú Horná Maríková . Celková Všeobecná hodnota nehnuteľnosti predávanej v dražbe tak predstavuje sumu 29.340,52.-EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že prvá dražba, ktorá bola vyhlásená na deň 13.12.2021 o 11:00. hod. bola bezúspešná, vyhlasujem v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ďalšiu dražbu pri ktorej najnižšie podanie tvorí tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom . Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 s poukazom na § 145 ods. 1, pre túto dražbu tak predstavuje sumu 22.005,39.- €, slovom dvadsaťdvatisícpäť eur aj 39 centov. Výška zábezpeky pre túto dražbu je 11.003.- €, slovom jedenásťtisíctri eur. Spôsob zaplattenia zábezpeky je na účet exekútora v Prima banke a.s. IBAN SK7656000000005044743001, pod VS 3012020, ŠS – identifikácia dražiteľa, najneskôr do začatia dražby / preukázateľné dokladom z banky/. Neúspešnému dražiteľovi bude zložená zábezpeka poukázaná do 24 hodín po dražbe, na účet, ktorý oznámi exekútorovi . Záujemcovia o ohliadku draženej nehnuteľnosti nahlásia svoj záujem telefonicky súdnemu exekútorovi Mgr. Jozefovi Pavlíkovi na telef.: 0903326896 najneskôr tri dni pred termínom ohliadky. Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. Upozornenie Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Považská Bystrica
Obec :	Horná Maríková
Kataster :	Horná Maríková
Číslo listu vlastníctva:	534 a 635
Parcela	
Parcelné číslo:	2700
Výmera:	423

Druh: Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Stavba	
Supisné číslo:	341
Pracelné číslo:	2700
Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	