

Dražba nehnuteľností v obci Moldava nad Bodvou v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

Katastrálne
územie:

**Moldava
nad
Bodvou**

Obec:

**Moldava
nad
Bodvou**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie

23 920,00 EUR

31.01.2022

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Zel -Ko international, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Jazerná 1, 040 12 Košice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	17079403
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr. Oľga Kmeťová CSc.
Sídlo správcu:	Mlynská 27, 040 01 Košice
Kontakt na správcu :	0903367203, kmetova.ak@gmail.com
Spisová značka správcovského spisu :	26K/6/2014 S762
Spisová značka súdneho spisu :	26K/6/2014
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca

Sídlo:

Mlynská 27, 040 01 Košice

Zapísaný:
spravodlivosti SR

v zozname správcov vedenom Ministerstvom

Značka správcu: S762

ako správca úpadcu: **Zel-Ko international, spol. s r.o.**

Sídlo úpadcu: Jazerná 1, 040 12 Košice

IČO: 17 079 403

Dražobník: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.

Sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice

Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom
spravodlivosti SR

Značka správcu: S 762

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Martina Mižiková, notár so
sídлом :

Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Dátum konania dražby: 31. január 2022

Čas otvorenia dražby: 14.00 hod.

Dražba: 3. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok úpadcu Zel-Ko international, spol. s r.o., uvedený v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 040 01 Košice, v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 26K/6/2014, zverejnený v Obchodnom vestníku č. 77/2017 z 21.04.2017:

Stavba

Popis stavby: dom súp. č. 361 na parcele 471 (**bez pozemku**) v obci Moldava nad Bodvou; štát: SR; názov katastrálneho územia: Moldava nad Bodvou; číslo LV: 3609; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1;

(ďalej len „predmet dražby“).

Opis a stav predmetu dražby:

Nehnuteľnosť dvojpodlažná budova s príslušenstvom sa nachádza v stredovej časti mesta Moldava nad Bodvou na ulici Hlavnej č. 57. Ulica Hlavná prechádza stredom mesta a smeruje z Košíc do centra mesta na ulicu Hlavnú. Nachádza sa v blízkosti bytových a prevádzkových budov po oboch stranách ulice. Moldava nad Bodvou je vzdialená 28 km od Košíc západným smerom. Nachádza sa tesne vedľa miestnej spevnenej komunikácie ulice Hlavnej. K budove patrí garáž, vonkajšie úpravy, plot. Je možnosť napojenia na elektrinu, vodovod, kanalizáciu a plyn. Nehnuteľnosť je pôvodný rodinný dom prestavaný na prevádzkový objekt „Pizzeriu“ v súčasnosti mimo prevádzky. Garáž slúžiaca ako sklad. Možné využitie na administratívne, výrobné a skladové účely. Objekt dlhodobo neudržiavaný, čiastočne zariadený. Je dokončený a využiteľný na prevádzkové účely. Murovaná konštrukcia z nepálených tehál hrúbky muriva 55 cm

v nadzemnom podlaží s dreveným stropom nad nadzemným podlažím. V podzemnom podlaží z kameňa s klenbovým stropom. Krov je hambalkový s pálenou krytinou a klampiarskymi konštrukciami. Objekt má sociálne časti a kuchyňu pre spoločné stravovanie, záchody pre personál a návštevníkov. Vykurovanie je ústredné s kotlom na plyn v prístavbe. Je rozvod plynu. Objekt je na kamennej podmurovke. Okná sú dvojité čiastočne s mrežami, dvere hladké. Elektroinštalácia je 380/220 V. Objekt má hromozvod. Podlahy sú betónové a keramické. Vnútorne obklady keramické. Ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. V roku 1980 bola vyhotovená prístavba a v roku 1993 prestavba na „Pizzeriu“ t. j. objekt pre spoločné stravovanie. Vnútri nadzemného podlažia je prestavba a modernizácia pozostávajúca z vyhotovenia elektroinštalácie, zavedenia vody, kanalizácie a vytvorenia sociálnych častí. V minulosti objekt slúžil ako rodinný dom, neskoršie na kancelárske a pozdejšie na stravovacie účely. Objekt je z roku 1900, prístavba 1980.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Ďarchy viaznuce na predmete dražby:

Na LV č. 3609 v časti C „Ďarchy“ sú zapísané nasledovné údaje:

Por.č.:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam na zabezpečenie pohľadávky zálož. veriteľ'a HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és Kereskedelmi Egyéni cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika, Reg.č.Cg.04-11-001567, V-917/03
1. Pod V-142/091030/10 zriaďuje sa záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku REALITY TK, s.r.o., IČO: 44340745, Jarná 437/20, Vranov nad Topľou-č.z.212/2009, 646/13
1. Pod Z-1030/10 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Štefan Barilik, Kuzmányho č. 57, Košice, č. EX 40/10- č.z. 538/10
1. Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Poprad, súd.exek. Mgr. Viera Lesňáková, č. Ex 251/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 – Z 432/12 zo dňa 17.4.2012 – č.z. 166/12
1. Pod Z-487/12 zo dňa 25.4.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce, Ex 467/11 – č.z. 200/12
1. Pod Z-659/12 zo dňa 1.6.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnut. v časti A-LV, ktoré zabezpečuje pohľadávku súd. exek. JUDr. Rudolf Dulina, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce, Ex 2202/12 – č.z. 273/12
1. Pod Z-1809/13 zo dňa 23.12.2013, Z-559/14 zo dňa 11.4.2014 zriaďuje sa záložné právo na nehnut. v časti A-LV od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, Košice, č.j. 9800503/5/5382893/2013/Bec - č.z. 81/14, 314/14
1. Pod Z-1810/13 zo dňa 23.12.2013, Z-558/14 zo dňa 11.4.2014 zriaďuje sa záložné právo na nehnut. v časti A-LV od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, Košice, č.j. 9800503/5/5388506/2013/Bec - č.z. 82/14, 313/14.

Poznámka k záložnému právu zálož. veriteľ'a HELVÉCIA PROTEIN TRADE:

Podľa § 28 ods. 4 ZKR ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne.

Je nesporné, že zahraničný veriteľ HELVÉCIA PROTEIN TRADE Termelő és

Kereskedelmi Egyéni Cég., Tildy út.5, Szeghalom 5520, Maďarská republika, si v predmetnom konkurznom konaní prihlásil nezabezpečenú pohľadávku v celkovej výške 303 863,00 EUR na základe právneho titulu - právoplatného rozsudku Súdnej stolice v meste Gyula číslo 5.G.40. 050/2011/51 zo dňa 31.10.2012 v spojení s rozsudkom Tabuľového súdu v meste Szeged č. Gpkf.I.30.071/2014/2 zo dňa 16.5.2014, a to prihláškou zo dňa 25.8.2015, doručenou pôvodnému správcovi JUDr. Vladimírovi Lisákovi na adresu jeho kancelárie poštou dňa 04.09.2015. Vzhľadom k tomu, že zahraničný veriteľ HELVÉCIA PROTEIN TRADE **si** neprihlásil v konkurze zabezpečovacie právo - záložné právo k prihlásenej pohľadávke, zabezpečovacie právo - záložné právo viaznúce na predmete zálohu - stavbe súp. č. 177 na parcele 1339/5 (bez pozemku) zapísané na LV č. 1980, v obci Čečejevce; kat. územie Čečejevce, v zmysle § 28 ods. 4 ZKR ex lege zaniklo.

Poznámka k záložnému právu zálož. veriteľ'a REALITY TK, s.r.o.

Obchodná spoločnosť REALITY TK, s.r.o. od 14.11.2015 zanikla v dôsledku zlúčenia. Právnym nástupcom je spoločnosť BLOKON, spol. s r.o., Južná trieda 74, 040 01 Košice, IČO: 36 470 325.

Podľa § 28 ods. 4 ZKR ak ide o zabezpečenú pohľadávku, v prihláške doručenej správcovi sa musí riadne a včas uplatniť aj zabezpečovacie právo, a to v základnej prihlasovacej lehote 45 dní od vyhlásenia konkurzu, inak zanikne.

Je nesporné, že záložný veriteľ REALITY TK, s.r.o., ani jeho právny nástupca BLOKON, spol. s r.o., si v predmetnom konkurznom konaní neprihlásil zabezpečenú pohľadávku voči úpadcovi. Vzhľadom k tomu, že záložný veriteľ REALITY TK, s.r.o., ani jeho právny nástupca BLOKON, spol. s r.o., si neprihlásil v konkurze zabezpečovacie právo - záložné právo viaznúce na predmete zálohu - stavbe súp. č. 361 na parcele 471 (bez pozemku) v obci Moldava nad Bodvou, kat. územie Moldava nad Bodvou, zapísané na LV č. 3609, v zmysle § 28 ods. 4 ZKR ex lege zaniklo.

Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva v zmysle § 93 ods. 2 ZKR.

Vecné bremená:

Nie sú známe žiadne vecné bremená viažúce sa k predmetu dražby.

Dôvodom realizácie dražby je skutočnosť, že na majetok úpadcu je vedený konkurz na Okresnom súde Košice I pod spisovou značkou 26K/6/2014.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 58/2021, vypracovaného znalcom Ing. Milanom Tomkom, CSc., Čingovská 5, 040 12 Košice, dňa 08.10.2021.

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 36 700,00 EUR

Najnižšie podanie: 23 920,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 4 700,00 EUR

Cena dosiahnutá vydražením: 23 920,00 EUR

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka dražby číslo účtu **IBAN SK33 0900 0000 0051 1831 2758** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi

započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

V Košiciach, dňa 31.01.2022

JUDr. Oľga Kmeťová, CSc., správca podstaty