

# Dražba nehnuteľností v obci Strečno v katastrálnom území Strečno

Katastrálne  
územie:  
**Strečno**  
Obec:  
**Strečno**

**Podanie: Súdni exekútori**

Najnižšie  
podanie  
19.000,00  
**31.03.2022**

|                                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Číslo<br/>exekučného<br/>konania:</b>            | 141 EX 522/21                       |
| <b>Typ dražobnej<br/>vyhlášky:</b>                  | 141 EX 522/21                       |
| <b>Poradie dražby:</b>                              | 1                                   |
| <b>Exekútor:</b>                                    | Margita Rojčeková                   |
| <b>Ulica:</b>                                       | A. Kmeťa 11                         |
| <b>Obec:</b>                                        | Žilina                              |
| <b>PSČ:</b>                                         | 01001                               |
| <b>Zastupujúci<br/>exekútor:</b>                    | Lucia Ďuricová                      |
| <b>Ulica:</b>                                       | Nám. Slobody 59                     |
| <b>Obec:</b>                                        | Čadca                               |
| <b>PSČ:</b>                                         |                                     |
| <b>Dátum konania<br/>dražby:</b>                    | 31.03.2022                          |
| <b>Čas konania<br/>dražby:</b>                      | 09:00                               |
| <b>Miesto konania<br/>dražby:</b>                   | A. Kmeťa 11, 01001 Žilina           |
| <b>Vlastník:</b>                                    | Adriana Bukovinská, nar. 20.01.1974 |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Za Záhradami 484/31, 013 24 Strečno |
| <b>Podiel:</b>                                      | 1/1                                 |
| <b>Dátum<br/>vyhlásenia<br/>termínu<br/>dražby:</b> | 18.02.2022                          |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Znalecká hodnota:</b>                                                            | 19.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Reálna hodnota:</b>                                                              | 19.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Výška zábezpeky:</b>                                                             | 9.500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Číslo bankového účtu:</b>                                                        | SK09 0900 0000 0051 8377 3155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Najnižšie podanie:</b>                                                           | 19.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>                                    | SK09 0900 0000 0051 8377 3155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b> | Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>                                     | Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. |
| <b>Odovzdanie:</b>                                                                  | Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dátum obhliadky:</b>                                                             | 30.03.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Čas obhliadky:</b>                                                               | 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Miesto obhliadky veci:</b>                                                       | parcela č. 503/3, k.ú.: Strečno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ďalšie informácie :</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Predmet dražby</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Národnosť</b>                | Žilina  |
| <b>Okres :</b>                  |         |
| <b>Obec :</b>                   | Strečno |
| <b>Kataster :</b>               | Strečno |
| <b>Číslo listu vlastníctva:</b> | 124     |
| <b>Parcela</b>                  |         |
| <b>Parcelné číslo:</b>          | 503/3   |
| <b>Výmera:</b>                  | 597     |
| <b>Druh:</b>                    | záhrada |
| <b>Popis:</b>                   |         |
| <b>Dôvod zrušenia:</b>          |         |
| <b>Dátum zrušenia:</b>          |         |
| <b>Zmenené skutočnosti:</b>     |         |
| <b>Dôvod zmeny:</b>             |         |
| <b>Dátum zmeny:</b>             |         |
| <b>Zmenené skutočnosti:</b>     |         |
| <b>Oprava údajov:</b>           |         |
| <b>V časti:</b>                 |         |
| <b>Staré znenie textu:</b>      |         |
| <b>Nové znenie textu:</b>       |         |