

Dražba nehnuteľností v obci Dulovce v katastrálnom území Dulovce

Katastrálne
územie:
Dulovce
Obec:
Dulovce

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
342.000,- €
04.04.2022

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	MADLENIAK - drevovýroba, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Robotnícka 120 / 0, 94656 Dulovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	36554111
Obchodné meno správcu:	SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Mostná 13, 94901 Nitra
Kontakt na správcu :	spravca@sisak-partners.sk, 0948/232 002
Spisová značka správcovského spisu :	31K/3/2020 S1868
Spisová značka súdneho spisu :	31K/3/2020
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 012/2022
---------------------------------	--------------

A.	Označenie dražobníka
-----------	-----------------------------

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
-----------	--	-------------------

II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostná	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 122 138	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	4. 4. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 12,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Stavby súp. č. 865 sklad na parc. č. 2112/9 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 865 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1046. súp. č. 866 výrobná drevených briketov na parc. č. 2110/2 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 866 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1046. spoluovlastnícky podiel: 1/1			

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 2536, okres: Komárno, obec: DULOVCE, katastrálne územie: Dulovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka požiarnej vody, prípojka elektro zemná.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis skladu so súp. č. 865

klad č. s. 865 na parc. 2112/9, slúžil ako sklad dreva a výrobné priestory drevovýroby, v čase obhliadky bez prevádzky, jednoduchá jednopodlažná, čiastočne podpivničená murovaná stavba so sedlovou strechou, údržba zanedbaná, časť konštrukcii nedokončená, postavený v r. 2007. 1. podzemné podlažie suterénu pod časťou haly má šesť rovnakých miestností bez okien a dverí a bez vybavenia. 1. nadzemné podlažie: Dispozične je podlažie rozdelené na dve časti, severná časť nie je dokončená, bez vstupných vrát a bez vnútorných omietok.

Popis výrobné drevených briketov so súp. č. 866

Výrobňa drevených briketov č. s. 866 na parc. 2110/2, slúžila ako priestor na výrobu drevených briketov z pilín a hoblín z drevovýroby ako vedľajší produkt, v čase obhliadky bez prevádzky, bez technológie, jednoduchá jednopodlažná nepodpivničená murovaná stavba so sedlovou strechou, údržba zanedbaná, časť konštrukcii nedokončená, postavená v r. 2007. 1. nadzemné podlažie: Dispozične má podlažie jednu veľkú miestnosť s malou vstavbou, bez vstupných vrát.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ĎARČHY:

1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 101991289/2019 zo dňa 20.08.2019, Z4579/19 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na stavby: sklad so s.č. 865 na p.č. 2112/9 a na výrobná drevených briketov so s. č. 866 na p.č. 2110/2 so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane.

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 102838446/2019 zo dňa 10.12.2019, P-3/2020 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na stavby: sklad so s.č. 865 na p.č. 2112/9 a na výrobná drevených briketov so s. č. 866 na p.č. 2110/2 so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, pol. 2/20, nadobudnutie právoplatnosti dňa 02.01.2020, Z-253/2020. 3, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č.100473913/2020 zo dňa 20.02.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (P-144/2020) v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, na zabezpečenie daňového nedoplatku na stavby - sklad so súp.č.865 na parcele

registra 'C'č.2112/9 , výrobná drevených briketov so súp.č.866 na parcele registra 'C'č.2110/2 so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 03. 2020, Z-1556/2020 - 39/20 INÉ ÚDAJE:

1, u parc.č.2110/2,2112/9 len stavby,poz.sú na LV 1046

2, Z-3843/2020

3, Z-4149/2020

4, Z - 4152/2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 188/2021 zo dňa 28.12.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 342.423,72 €.			
L.	Najnižšie podanie	342.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	3.400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	34.200,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0122022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
e) doklad preukazujúci		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške	

zloženie dražobnej zábezpeky		dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0122022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 17.03.2022 o 14,00 hod 2, 29.03.2022 o 14,00 hod
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred skladom so súp. č. 865, ulica Starohorská v obci Dulovce, okres Komárno.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti		

vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Jarmila
----------------	---------

c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra