

Dražba nehnuteľností v obci Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou

Katastrálne
územie:

**Bánovce
nad
Bebravou**

Obec:

**Bánovce
nad
Bebravou**

**Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe**

Najnižšie
podanie

675.000,00 €

29.03.2022

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 037/21-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
B. Označenie navrhovateľov			
	Obchodné		

1.	I.	meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s		
II.		Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova		
b)		Orientačné/súpisné číslo	11		
c)		Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)		Štát	Slovensko		
IV.		IČO/ dátum narodenia	36854140		
C.		Miesto konania dražby	Kultúrne stredisko - ZÁBLATIE, Záblatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála		
D.		Dátum konania dražby	29. 03. 2022		
E.		Čas konania dražby	11.15 hod.		
F.		Kolo dražby	3.		
G.		Predmet dražby			
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 970, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, Okres: Bánovce nad Bebravou, Obec: Bánovce nad Bebravou, Katastrálne územie: BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, - stavba so súp. č. 901 na parcele registra „C“ č. 2479, Popis stavby:. učňovské stredisko, - parcela registra „C“ č. 2479 vo výmere 2611 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.					
H.		Opis predmetu dražby			
Opis predmetu dražby: BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY) Stavba učňovské stredisko s.č. 901 na p.č. 2479 POPIS STAVBY Stavba učňovské stredisko súpisné číslo 901 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 2479 v okresnom meste Bánovce nad Bebravou v areáli bývalého národného podniku Zornica. Budova je nebytová, do užívania bola daná v roku 1976, využívaná ako stavba spotrebného priemysle, je trojpodlažná, konštrukčne riešená ako dvoj trakt					

v pozdĺžnom smere, napojená je na vnútroareálovú sieť vody, kanalizácie, plynu, elektro a ústredného vykurovania.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo strihárne, výšivkárne, skladu, príručného skladu, kompresorovne, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, dielne mechanikov, šatní a sociálnych zariadení pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, príručných skladov, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí monolitický železobetónový skelet, stropy sú prefabrikované železobetónové, strecha je dvojplášťová, strešná krytina je z hydroizolačných pásov na báze gumy, klampiarskej konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, obvodový plášť je montovaný z prefabrikovaných pórobetónových panelov, vnútorné steny a priečky sú murované tehlové, v budove je vybudované jedno monolitické železobetónové schodisko a jedno požiarne ocelové schodisko, fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, doplnené v sociálnych zariadeniach o keramický obklad, nášľapné vrstvy podláh sú v prevažnej časti priestorov liate systémom Patix, v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba, v šatniach PVC, okná sú ocelové zdvojené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené v ocelových zárubniach, vykurovanie je centrálné diaľkové z vedľajšej budovy kotolne, vykurovacie telesá tvoria plechové radiátory a registre, pôvodne je vybudovaný rozvod studenej a teplej vody, v roku 2013 bol vybudovaný samostatný rozvod úžitkovej vody do WC, príprava teplej úžitkovej vody je riešená cez elektrické zásobníkové ohrievače, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybudovaný je bleskozvod, vnútorné vybavenie tvoria umývadlá, splachovacie záchody, pisoáre a sprchy, v budove je vybudovaný rozvod stlačeného vzduchu, budova je vo vyhovujúcom technickom stave.

Prístavba je prízemná, užívaná ako skladový priestor, do užívania bola daná v roku 1989, základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí ocelový skelet, pozostávajúci zo stĺpov, nosníkov a strešných väzníkov, strešná krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové zvody odvádzajú vodu do areálovej kanalizačnej siete, podlaha je asfaltová, elektroinštalácia svetelná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1976

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	

Oz: 78,60*24,80*0,20	389,86
Vrchná stavba	
Ovl: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvIII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
Zastrešenie	
Ot: 78,60*24,80*(0,50+0,20)/2	682,25
Ostatné	
Od: 6,83*6,10*(0,15+3*4,8+2,6+0,2)	722,85
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	29 864,58

Prístavba z roku 1989

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Základy	
Oz:10,80*42,30*0,20	91,37
Vrchná stavba	
Ov: 10,80*42,30*(4,75+5,55)/2	2 352,73
Zastrešenie	
Ot: 13,15*44,60*0,10	58,65
Ostatné	
Od: 13,50*2,30*(4,75+5,55)*0,5*0,5+1,175*4,75*0,5*44,60+1,175*5,55*0,5*44,60	349,84
Obstavaný priestor prístavby	2 852,59

Obstavaný priestor stavby celkom: 32 717,17 m³

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou je vzdialené komunikáciami cca 30 km juhovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. Ohodnocovaná stavba sa nachádza na ulici Textilná 4, pešou chôdzou cca 450 m východne od centra mesta. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V meste je základná škola, materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá,

predajne nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotel, penzión, turistická ubytovňa, komerčné poisťovne, komerčné banky, bankomaty, lekárne a výdajne liekov, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, praktického lekára pre deti a dorast, lekára stomatóloga, praktického lekára gynekológa, kúpalisko, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, kino, pošta, káblová televízia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, vlaková zástavka. V blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností sa nachádza lekáreň, základná škola, reštaurácia, múzeum a ďalšie. V areáli bývalého výrobného komplexu Zornica sa nachádzajú zariadenia, ktoré produkujú nepatrný hluk z výrobných hál a súvisiacich zásobovacích dopravných prostriedkov. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Okolité pozemky sú rovinaté.

Stavba sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou s počtom cca 19.323 obyvateľov a to v časti mesta vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji mesta, ktorá nadväzuje na priemyselnú zónu mesta, ide o nehnuteľnosť, ktoré nevyžaduje opravu, ale len bežnú údržbu, prevládajúcu zástavbu v okolí nehnuteľnosti tvoria objekty ľahkej výroby bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na skladovanie a dopravu, príslušenstvo nehnuteľnosti je bez dopadu na hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti s parkoviskom a dispozičné riešenie stavby je veľmi priaznivé, mesto Bánovce nad Bebravou má evidovanú mieru nezamestnanosti do 10%, hustota obyvateľstva v mieste stavby je priemerná, orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná, okolité pozemky sú rovinaté, v okolí budovy sa nachádzajú nasledovné vnútro areálové inžinierske siete, elektro, vody, plynu, kanalizácie, telefónu a diaľkového vykurovania z areálovej susediacej kotolne, dopravu v okolí nehnuteľnosti tvorí železnica, autobus, miestna doprava a taxi služba, občiansku vybavenosť v meste tvorí okresný súd, banky, daňový úrad, stredné školy, nemocnica, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby, prírodná lokalita v bezprostrednom okolí tvorí mestský park západne komunikáciami cca 350 m, v okolí je bežný hluk a prašnosť od dopravy, možnosti zmeny v zástavbe sú bez zmeny, nie je žiadna možnosť ďalšieho rozšírenia, je možný bežný prenájom nehnuteľnosti, podľa názoru znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Pozemok parcelné číslo 2479 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba učňovské stredisko s.č. 901 na p.č. 2479

POPIS STAVBY

Stavba učňovské stredisko súpisné číslo 901 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 2479 v okresnom meste Bánovce nad Bebravou v areáli bývalého národného podniku Zornica.

Budova je nebytová, do užívania bola daná v roku 1976, využívaná ako stavba spotrebného priemysle, je trojpodlažná, konštrukčne riešená ako dvoj trakt v pozdĺžnom smere, napojená je na vnútroareálovú sieť vody, kanalizácie, plynu, elektro a ústredného vykurovania.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo strihárne, výšivárne, skladu, príručného skladu, kompresorovne, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, dielne mechanikov, šatní a sociálnych zariadení pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Tretie nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo samostatných dielní výrobných priestorov, šatní a sociálnych zariadenia pre mužov a ženy, dennej miestnosti, kancelárií, príručných skladov, komunikačných priestorov, schodiska, únikového schodiska a nákladného výťahu.

Základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí monolitický železobetónový skelet, stropy sú prefabrikované železobetónové, strecha je dvojplášťová, strešná krytina je z hydroizolačných pásov na báze gumy, klampiarskej konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, obvodový plášť je montovaný z prefabrikovaných pórobetónových panelov, vnútorné steny a priečky sú murované tehlové, v budove je vybudované jedno monolitické železobetónové schodisko a jedno požiarne ocelové schodisko, fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, doplnené v sociálnych zariadeniach o keramický obklad, nášľapné vrstvy podláh sú v prevažnej časti priestorov liate systémom Patix, v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba, v šatniach PVC, okná sú ocelové zdvojené, dvere drevené hladké plné alebo zasklené v ocelových zárubniach, vykurovanie je centrálné diaľkové z vedľajšej budovy kotolne, vykurovacie telesá tvoria plechové radiátory a registre, pôvodne je vybudovaný rozvod studenej a teplej vody, v roku 2013 bol vybudovaný samostatný rozvod úžitkovej vody do WC, príprava teplej úžitkovej vody je riešená cez elektrické zásobníkové ohrievače, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybudovaný je bleskozvod, vnútorné vybavenie tvoria umývadlá, splachovacie záchody, pisoáre a sprchy, v budove je vybudovaný rozvod stlačeného vzduchu, budova je vo vyhovujúcom technickom stave.

Prístavba je prízemná, užívaná ako skladový priestor, do užívania bola daná v roku 1989, základy tvoria monolitické železobetónové pätky s hydroizoláciou, nosný systém tvorí ocelový skelet, pozostávajúci zo stĺpov, nosníkov a strešných väzníkov, strešná krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, dažďové zvody odvádzajú vodu do areálovej kanalizačnej siete, podlaha je asfaltová,

elektroinštalácia svetelná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1976

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
Oz: 78,60*24,80*0,20	389,86
Vrchná stavba	
OvI: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
OvIII: 78,60*24,80*4,80	9 356,54
Zastrešenie	
Ot: 78,60*24,80*(0,50+0,20)/2	682,25
Ostatné	
Od: 6,83*6,10*(0,15+3*4,8+2,6+0,2)	722,85
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	29 864,58

Prístavba z roku 1989

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
Oz: 10,80*42,30*0,20	91,37
Vrchná stavba	
Ov: 10,80*42,30*(4,75+5,55)/2	2 352,73
Zastrešenie	
Ot: 13,15*44,60*0,10	58,65
Ostatné	
Od: 13,50*2,30*(4,75+5,55)*0,5*0,5+1,175*4,75*0,5*44,60+1,175*5,55*0,5*44,60	349,84
Obstavaný priestor prístavby	2 852,59

Obstavaný priestor stavby celkom: 32 717,17 m³

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou je vzdialené komunikáciami cca 30 km juhovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. Ohodnocovaná stavba sa nachádza na ulici Textilná 4, pešou chôdzou cca 450 m východne od centra mesta. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údajov z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V meste je základná škola, materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, predajne nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotel, penzión, turistická ubytovňa, komerčné poisťovne, komerčné banky, bankomaty, lekárne a výdajne liekov, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, praktického lekára pre deti a dorast, lekára stomatóloga, praktického lekára gynekológa, kúpalisko, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, kino, pošta, káblová televízia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu, vlaková zástavka. V blízkosti ohodnocovaných nehnuteľností sa nachádza lekáreň, základná škola, reštaurácia, múzeum a ďalšie. V areáli bývalého výrobného komplexu Zornica sa nachádzajú zariadenia, ktoré produkujú nepatrný hluk z výrobných hál a súvisiacich zásobovacích dopravných prostriedkov. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Okolité pozemky sú rovinaté.

Stavba sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou s počtom cca 19.323 obyvateľov a to v časti mesta vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji mesta, ktorá nadväzuje na priemyselnú zónu mesta, ide o nehnuteľnosť, ktoré nevyžaduje opravu, ale len bežnú údržbu, prevládajúcu zástavbu v okolí nehnuteľnosti tvoria objekty ľahkej výroby bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na skladovanie a dopravu, príslušenstvo nehnuteľnosti je bez dopadu na hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti s parkoviskom a dispozičné riešenie stavby je veľmi priaznivé, mesto Bánovce nad Bebravou má evidovanú mieru nezamestnanosti do 10%, hustota obyvateľstva v mieste stavby je priemerná, orientácia hlavných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná, okolité pozemky sú rovinaté, v okolí budovy sa nachádzajú nasledovné vnútro areálové inžinierske siete, elektro, vody, plynu, kanalizácie, telefónu a diaľkového vykurovania z areálovej susediacej kotolne, dopravu v okolí nehnuteľnosti tvorí železnica, autobus, miestna doprava a taxi služba, občiansku vybavenosť v meste tvorí okresný súd, banky, daňový úrad, stredné školy, nemocnica, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby, prírodná lokalita v bezprostrednom okolí tvorí mestský park západne komunikáciami cca 350 m, v okolí je bežný hluk a prašnosť od dopravy, možnosti zmeny v zástavbe sú bez zmeny, nie je žiadna možnosť ďalšieho rozšírenia, je možný bežný prenájom nehnuteľnosti, podľa názoru znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Pozemok parcelné číslo 2479 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná

plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bánovce nad Bebravou v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má podľa údaju z internetovej stránky cca 19.323 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 970, k.ú. Bánovce nad Bebravou:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2088/2021

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2048/2021

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2079/2021

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: 1 P 180/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko, záložný veriteľ Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140.- 1188/21

Poznámka: 1 P 240/2021 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/4-2021JŠ na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479-učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 1737/21

Poznámka: P 20/2022 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 037/12-2021JŠ z 31.1.2022 na nehnuteľn.parc. CKN č. 2479 a stavba so s.č.901 na parc. CKN č. 2479- učňovské stredisko, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36583936 - 218/22

ČASŤ C: ĽARCHY

1 Pod V 270/07 zriaďuje sa záložné právo č. ZN/815007 -313/090/2007 na nehnuteľn.p.č. registra 'C' 2479, p.č.registra 'E'- 1348/55, stavby so s.č.901 na 2479-učňovské stredisko, v prospech záložného veriteľa ISTROBANKA, a.s. Laurinská 1, 81101 Bratislava, IČO 31 331 491 - 289/07;Z 1183/07-27/08;Z 1125/07-30/08; Z 65/08-151/08;- Z 344/08-585/08;Z 547/2018-815/18.

1 Pod V 1301/2015 z 04.09.2015 vzniká vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu a vedenia inžinierskych sietí z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2477/1, 2497/1,2497/24 v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č. 2479 / zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m2 / a stavby súp.č. 901 na parc.CKN č. 2479. - 1563/15;2297/18;2316/18;95/20;970/20.

1 Z 1874/2021 - Exekučný príkaz 335EX 642/2021 z 02.11.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. CKN č. 2477/1,2477/4,2477/5,2477/23, 2477/24, 2477/25,2477/34, 2479, 2480, 2484, 2494, 2497/1, 2497/24, stavby s.č.901 trafostanica na parc. CKN č. 2477/4, stavba s.č. 901 VRS plynu na parc. CKN č. 2477/5, stavba s.č.901 učňovské stredisko na parc. CKN č. 2479, stavba s.č. 901 admin. budova, oč.15 na parc. CKN č. 2480, stavba s.č. 901 garáže na parc. CKN č. 2484, stavba s.č. 901 trafostanica na parc. CKN č. 2494 v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Miroslava Poláková, Exekútorský úrad, Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava, IČO 42144558 - 1442/21.

Poznámka: Bez zápisu

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 53/2021

Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár

Dátum vyhotovenia: 9.11.2021

Všeobecná cena odhadu:1.350 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	675.000,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK9575000000004007489898, VS: 0372021, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.. 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. SK9575000000004007489898, VS: 0372021, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
	Obhliadka predmetu dražby	Obhliadka 1: 25.03.2022 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 28.03.2022 o 15.00 hod.	

O.	(dátum)	Stavba učňovské stredisko súpisné číslo 901 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 2479 v okresnom meste Bánovce nad Bebravou v areáli bývalého národného podniku Zornica.
	Miesto obhliadky	
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať		

sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Červenej armády 1, 036 01 Martin