

Dražba nehnuteľností v obci Nemčice v katastrálnom území Nemčice

Katastrálne
územie:
Nemčice
Obec:
Nemčice

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

10.03.2022

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Jana Kúdelová, nar. 31.12.1969, bytom Šafárikova č. 4455/13, 955 01 Topoľčany			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		20210003	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Jana Kúdelová, nar. 31.12.1969, bytom Šafárikova č. 4455/13, 955 01 Topoľčany	
II.	Sídlo/bydlisko	Školská3949 01 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45637237	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	10. 03. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Tretie	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Topoľčany, v obci Nemčice, k. ú. Nemčice, zapísané na LV č. 703 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor ako:			

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavba:

rodinný dom, súp. č. 202, postavený na par. reg. "C" č. 268

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Kúdelová Janka r. Kúdelová, 955 01 Nemčice č. 202 v podiele 2/14 k celku.

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 137/2021 zo dňa 19.07.2021.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Objekt sa nachádza na parcele číslo 268 katastrálne územie Nemčice. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu.

Rodinný dom je bytová budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Objekt je samostatne stojací, jednopodlažný, prízemný.

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť.

Dispozične predstavuje : predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, izba , izba,

Základy betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti

Murivo murované z pálených a nepálených tehál

Vnútorne omietky vápenné štukové

Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody, parapety poškodené, zastaralé.

Fasádne omietky vápenné, vplyvom vlhnutia stavby opadané.

Dvere hladké plné alebo zasklené osadené v ocelevej zárubni

Okná drevené, okenné žalúzie plastové

Podlahy obytných miestností drevené dlážky pokryté gumolínom

Dlažby a podlahy ostatných miestností keramická dlažba

Ústredné vykurovanie gamatky.

Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením

Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja

Inštalácia plynu zemného v ocelových rúrach

Zdroj vykurovania : gamatky

Vybavenie kuchyne : dvojplotenka

Vnútorne vybavenie : jednoduchá vaňa, umývadlo, záchod

Vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové

Záchod splachovací

Vnútorne obklady v kúpeľni, vane

Čelné oplatenie - konštrukcia : betónový základ, podmurovka, plechová plná brána a plechové vchodové dvere

Vodovodná prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejnú sieť (potrubie spájajúce rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľností, cez hlavný uzáver odberného zariadenia).

Vodomerná šachta - objekt predstavuje betónovú šachtu.

Kanalizačná prípojka do žumpy - objekt predstavuje pôvodné napojenie Rodinného domu na žumpu.

Žumpa - objekt predstavuje betónovú žumpu.

Plynovodná prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejný plynovod.

Spevnené plochy - objekt predstavuje betónový chodník.

Elektrická prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejnú sieť (od prípojnej skrinky, cez elektromerový rozvádzač po hlavný rozvádzač domu).

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Daňové záložné právo podľa Rozhodnutia DÚ Topoľčany č. 642/340/16023/08/Oks na dom s.č. 202 na p.č. 268 podiel 2/14 Janky Kúdelovej, vykonateľné dňa 07.06.2008, právoplatné dňa 23.06.2008-Z1931/08-92/08. Exekučný príkaz EX 17964/14 na zriadenie exek. Záložného práva na parc.č. 202 a podiel 2/14 Janka Kúdelová (EÚ BA, JUDr. Rudolf Krutý PhD.) - Z4223/2017-442/2017.

Exekučný príkaz 415EX/26/20-9 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť stavbu rodinným dom s.č. 202 na pozemku parc.č. reg. C KN č. 268, vlastník Janka Kúdelová r. Kúdelová v podiele 2/14, oprávnený Blackside, a.s., IČO: 48191515, Bratislava, EÚ Nitra (doc. JUDr. Ivan Podhorec, PhD.)-Z605/2020-27/2020.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Jánošková
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda
		b) Orientačné/súpisné číslo	27
		c) Názov obce	Nitra
		d) PSČ	949 01
		e) Štát	SR
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	34041095
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby – spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam bola stanovená správcom na sumu 1857,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).