

Dražba nehnuteľností v obci Michaľany v katastrálnom území Michaľany

Katastrálne
územie:
Michaľany
Obec:
Michaľany

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
3.610,00 eur

23.03.2022

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:58A-21/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Letná4004001 Košice - mestská časť Staré Mesto	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52617840	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavol Sádelský, Skladná 38, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	23. 03. 2022	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 5 na 1. poschodí bytového domu na ul. Staničná, súpisné číslo: 381, vchod: 381, zapísaný na LV č. 1121, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 509 o výmere 716 m ² , Druh pozemku			

zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 426/10000, katastrálne územie: Michal'any, obec: Michal'any, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

- 1-izbový byt č. 5 na 1. najvyššom poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 381, vchod 4 v obci Michal'any v okrese Trebišov. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou z 20tych rokov minulého storočia, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 2.nadzemné podlažia a suterén. Má tri vchody (4, 4A a 4B), v ktorých je spolu 22 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné z podesty schodiska bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Byt je III. kategórie so vstupnou predsieňou, kuchyňou, špajzou, s kúpeľňou s WC a s jednou izbou, s prístupom je z verejne prístupného schodiska bez výťahu. Byt je z pôvodných konštrukčných materiálov, ktoré sú v stave neprimeranom ich veku. Stavebné úpravy na byte boli vykonané v nešpecifikovanom čase - rekonštrukcia kúpeľne s vybavením, rekonštrukcia kuchyne, oprava časti podláh. K bytu patria dve pivnice v suteréne bytového domu. Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie, vodovodné, kanalizačné a elektrické rozvody. V čase obhliadky bol byt napojený na rozvod studenej vody iba v kúpeľni, na verejnú kanalizáciu a rozvod elektro. Vchodové dvere do bytu sú pôvodné rámové s výplňou v obložkovej zárubni, zámok poškodený, dvere do kúpeľne plastové, dvere do kuchyne a do izby pôvodne rámové s výplňou v obložkovej zárubni, v predsieni je podlaha plávajúca laminátová, v kúpeľni sa nachádza plechová smaltovaná vaňa, bez umývadla, batéria sprchová jednoduchá, WC splachovacie typu kombi, prívod vody nefunkčný, na podlahe je keramická dlažba 10/10, na stenách keramický obklad výšky 1,50 m, okná pôvodne drevené dvojité, poškodené, na jednom okne chýbajú krídla, v kuchyni kuchynská linka 2,40 m s nerezovým drezom bez batérie, plynový šporák na PB, odsávač pár nie je, podlaha PVC na pôvodnej palubovke, okno pôvodné drevené dvojité, poškodené, v izbe je podlaha pôvodná palubovka, okno pôvodne drevené dvojité poškodené. V byte starý rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, teplá voda z elektrického bojlera v kúpeľni, v čase obhliadky nefunkčný, kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie, elektrina iba svetelná. Vykurovanie bytu je lokálne z piecky na tuhé palivá v izbe, rozvod ÚK v bytovom dome nie je. Statické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené, byt má technické a hygienické poruchy, so stavom v čase obhliadky nespĺňa požiadavky na súčasné trendy bývania v bytových domoch. Byt ako celok je v zlom technickom stave, bez údržby, časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená. Ďalšie užívanie bytu si bude vyžadovať jeho kompletnú zásadnú rekonštrukciu a modernizáciu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

- Bytový dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, izolované proti zemnej vlhkosti. Nosný systém bytového domu tvoria zvislé nosné steny a vodorovné monolitické stropy. Obvodový plášť je murovaný z tehál hr. 450 mm. Vnútorné deliace priečky sú hr. 15 a 25 cm z plných pálených tehál. Schodisko je železobetónové monolitické s pôvodnou povrchovou terazzovou úpravou. Stropy sú železobetónové monolitické, strecha domu je sedlová s krytinou AZ šablóny. Vonkajšia fasáda je vápennocementová omietka s nástrekom, čiastočne poškodená. Klampiarske konštrukcie pozostávajúce zo

zvodov s kotlíkmi a vonkajších parapetov pri pôvodných drevených oknách sú z pozinkovaného povrchovo neupraveného plechu. Vnútorne povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno-cementové omietky, poškodené bez údržby. Keramické obklady v spoločných priestoroch sa nenachádzajú. Okná na spoločných priestoroch v suteréne sú drevené jednoduché. Priestor spoločného schodiska je presvetlený pôvodnými drevenými jednoduchými oknami. Na jednotlivých bytoch sú osadené pôvodné drevené dvojité okná, aj v ohodnocovanom byte boli okná pôvodne dvojité drevené, značne poškodené. Vchodové dvere sú dvojkřídlové drevená, z časti presklené, ostatné dvere v spoločných priestoroch sú obyčajné drevené, v pivničných priestoroch jednoduché zo zbitých latiek a hladké, resp. chýbajú. Podlahy na chodbách a podestách terazzo, v spoločných priestoroch a pivniciach z cementového poteru, ktorý je do značnej miery poškodený. Spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je pripojený na rozvody pitnej vody. Príprava TUV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v čase obhliadky nebola nainštalovaná spoločná televízna anténa, telefónne rozvody, káblová televízia ani elektrický vrátnik. Bytový dom je chránený bleskozvodom. Bytový dom ako celok má veľmi zanedbanú údržbu.

Podlahová plocha bytu č. 5 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 2,25*2,51	5,65
kúpeľňa s WC 2,39*2,18+0,84*0,96	6,02
špajza 0,92*1,41	1,30
izba 5,01*3,97	19,89
kuchyňa 4,97*3,50	17,40
pivnica I 2,85*2,15	6,13
pivnica II 1,70*4,84	8,23
Vypočítaná podlahová plocha	64,62

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka P 690/14 - Poznamenáva sa, VIAM - dražobná spoločnosť, s.r.o., sídlo Brnenská 80, 040 10

Košice, IČO: 44166591, oznámenie o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.: VDS 84-2/2014 zo dňa

6.10.2014 v prospech záložného veriteľa vlatníkov bytov a nebytových priestorov byt.domu so

sídlom Staničná 381, Michal'any , v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom In

Mariánom Gibom - správa bytov, Komenského 2222/87, Trebišov, na nehnuteľností : byt č.5 na

1.poschodí , stavba byt.domu čs.381 na CKN parc.č. 509, pozemku CKN parc.č.509 v 1/1, podiel

na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu je 426/10 000 - 169/14

Poznámka P 240/2017 - Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie

zriadením exekučného záložného práva EX 598/2017-4, od exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Komenského 4/1960, 075 01 Trebišov, IČO: 35937874, na nehnuteľností: byt č.5 na 1.poschodí, stavba byt.domu čs.381 na CKN parc.č. 509, podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu a pozemku v 426/10 000, zo dňa 15.5.2017 - 114/17

Poznámka P-62/2022-Poznamenáva sa: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 ako dražobník, Oznámenie o dražbe ASS: 58A-4/2021 zo dňa 27.01.2022, navrhovateľom dražby je: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.-Správca, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121. Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavol Sádelský, Skladná 38, 040 01 Košice. Dátum konania dražby: 03. marca 2022. Čas konania dražby: 09:15

hod. Opakovanie dražby: prvá dražba. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: byt č. 5 v podiele 1/1, číslo vchodu 381, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 381 na pozemku registra C-KN parc.č. 509, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku 426/10000-in-č.z.26/22

Poznámka P-107/2022-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 103/2022, Nz 5864/2022 zo dňa 03.03.2022 - Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 03.03.2022 o 09:15 hod., prvé kolo dražby, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavol Sádelský, Skladná 38, 040 01 Košice, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.-Správca, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121, k nehnuteľnostiam: byt č. 5 v podiele 1/1, číslo vchodu 381, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 381 na pozemku registra C-KN parc.č. 509, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku 426/10000-in. Dražba bola neúspešná.-č.z.79/22

Poznámka P-113/2022-Poznamenáva sa: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 ako dražobník, Oznámenie o dražbe ASS: 58A-17/2021 zo dňa 10.03.2022, navrhovateľom dražby je: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.-Správca, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121. Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavol Sádelský, Skladná 38, 040 01 Košice. Dátum konania dražby: 23. marca 2022. Čas konania dražby: 09:00

hod. Dražba: Opakovaná dražba. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: byt č. 5 , B5 v podiele 1/1, číslo vchodu 381, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 381 na pozemku registra CKN parc.č. 509, podiel o veľkosti 426/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku registr CKN parc.č. 509 - 81/22

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:Pod C 8: Exekútorský úrad 048 01 Rožňava. Čučmianska dlhá 26. JUDr. Tutko. EX 1350/2006. Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: stavba č. s. 381 - bytový dom na parcele č. 509, byt č. 5, poschodie č. 1, podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v 426 /10 000. P2 403/06 - 6/07

Zapisuje sa zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z 2331/08 - 136/08

Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga - Exekučný príkaz EX 158/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt. č. 5, na 1. posch. v byt. dome č.s. 381na parc.c. 509, podiel na spoloč. častiach , zariadeniach domu a k pozemku v 426/10000, Z 1543/10 - 108/10

Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková - Exekučný príkaz Ex 567/10-13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č.5/1.poschodie v bytovom dome s.č.381 na parc.č.509 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 426/10000, Z 2396/10 - 162/10

C34: Exekútorský úrad, Šrobárová 3842/9, 075 01 Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková vydáva

Exekútorský úrad Ex 1294/2010-13 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam CKN parc.č.509 a stavby bytového domu čs.381 na parc.č.509, pod B5 v 1/1, podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu a pozemku je 426/10 000, Z 1197/11 - 78/11

Z-2456/14-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.Ex 359/13LK, od exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Bartolomej Jakubčák v prospech Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36211222 na byt č.5/1.poschodie v bytovom dome s.č.381 na parc.č.509 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 426/10000, zo dňa 11.09.2014. - 149/14

Z - 3005/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 32559/15, od Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598 k nehnuteľnostiam: byt č.5 na 1.poschodí, vchod č. 381, stavba - byt.dom čs.381 na CKN parc.č. 509,

pozemku C-KN parc.č.509 v 1/1,
 podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu je 426/10 000. Zo dňa
 07.10. 2015 - 187/15
 Z-1424/2017- Exekučný príkaz Ex 598/2017-5 na zriadenie exekučného
 záložného práva k nehnuteľnostiam.
 Exekútorský úrad Michalovce, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, súdny
 exekútor JUDr. Michal Kruppa, v
 prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Komenského
 1960/4, Trebišov , IČO:35937874, k
 nehnuteľnostiam: byt č.5, 1.poschodie, vo vchode č.381, bytový dom sč.381 na
 CKN parc.č.509, k pozemkom
 reg.CKN parc.č.509, pod B5 v 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 426/10 000
 na spoločných častiach a
 zariadeniach byt.domu a pozemku reg.CKN parc.č.509, zo dňa 02.06.2017 -
 124/17
 Z-668/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na
 nehnuteľnosti č.Ex 151/2018-4, od
 exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová v
 prospech BL Finance, s.r.o., Šoltésovej
 14, Bratislava 1, IČO: 44307683, zast. SOUKENÍK-ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14,
 811 08 Bratislava 1, IČO:
 36862711 na byt č.5/1.poschodie, vchod č.381 v bytovom dome s.č.381 na
 parc.č.509 podiel na spoločných
 častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 426/10000, zo dňa
 19.03.2018. - 59/18
 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková - Exekučný
 príkaz Ex 567/10-13 na zriadenie
 exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.552/2 v celosti,
 Z 2396/10 - 162/10
 Iné údaje:
 Zápis bytovky prevodu vlastníctva bytu podľa §5 ods.1
 zák.č.182/93 Z.z.
 Spoluvlastníctvo podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
 domu čs.381, pivnice č.1/1 - 22/2,
 Poznámka:
 Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.610,00 eur
K.	Najnižšie podanie	3.610,00 eur
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	52617840
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.7/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 11.01.2022.Všeobecná cena odhadu 3.610,00.-eur.